

Puun myyjän muistilista

Puun myyntitulot verotetaan pääomatulona 30 % 30 000 euroon saakka. Yli 30 000 euroa verotetaan 34 %.

Myyt puuta tonttimaalta yksityishenkilönä

- a. Yksityishenkilön tontiksi katsottavalta maa-alueelta kertaluonteisella kaupalla saama puukauppatulo on sinulle pääomatuloa.
- b. Ilmoitat puukauppatulon helposti OmaVero -palvelussa (<https://www.vero.fi/sahkoiset-asiointipalvelut/omavero/>) henkilön tuloveroilmoituksella kohdassa 'Muut pääomatulot'. Jos palautat veroilmoituksen paperisella lomakkeella 50B, täydennä tulotiedot kohtaan 3 'Pääomatuloa olevat eläkkeet ja PS-sopimuksen mukaiset suoritukset sekä muut pääomatulot' ja puun myyntituloon kohdistuneet kulut voit ilmoittaa kohdassa '4.3 Muut pääomatulojen tulohankkimismenot'. Ilmoita myös mistä tulolajista tulo on
- c. Et yksityishenkilönä tilitä arvonlisäveroa puukauppatulosta.

Myyt puuta alkutuottajana

- a. Ilmoita puun myyntitulot [2C](#)-metsätalouden veroilmoituksella.
- b. Jos omistat metsää yli 2 hehtaaria ja liikevaihtosi ylittää 10 000 euroa, sinun pitää ilmoittautua arvonlisäverovelvolliseksi lomakkeella Y6. Mikäli sinulla ei ole vielä Y-tunnusta, lomake on Y3 → www.ytj.fi/
- c. Ilmoita arvonlisäveron osuus erikseen [veroilmoituksella oma-aloitteisista veroista OmaVero -palvelun](#) kautta. Sähköinen ilmoittaminen on pakollista 1.1.2017 ja sen jälkeen alkavilta verokausilta. Jos ilmoituksen antaminen sähköisesti on esimerkiksi teknisen esteen vuoksi mahdotonta, niin ilmoituksen voi antaa edelleen myös paperisella lomakkeella [4001](#).
- d. Maksat arvonlisäveron OmaVero – palvelusta löytyvien maksuohjeiden mukaisesti. OmaVero –palveluun voit kirjautua omilla verkkopankkitunnuksillasi.

Puun myynnin ennakonpidätys

- a) Puun ostaja pidättää ennakonpidätyksen, ellei puun myyjä esitä erillistä verokorttia puunmyyntituloa varten
- pystykaupassa ennakonpidätys on 19 %
 - hankintakaupassa ennakonpidätys on 13 %

Esimerkki:

Saat puukauppatuloa	10 000 euroa (ilmoita 2C:llä)
Arvonlisäveron osuus siitä (ALV 24 %) on	+ 2 400 euroa
Ennakonpidätys (puun ostajan pidättämä)	<u>- 2 000 euroa</u>
Pankkitilillesi on maksettu	10 400 euroa

Ilmoitat puun myyntitulon 10 000 euroa metsätalouden veroilmoituksella 2C – lomakkeella ilman arvonlisäveron osuutta. Tässä on mukana ennakonpidätys. **ÄLÄ VÄHENNÄ SITÄ.**

Arvonlisäveron osuuden 2 400 euroa ilmoitat veroilmoituksella oma-aloitteisista veroista kohdassa vero kotimaan myynnistä verokannoittain 24 %:n vero.

Jos sinulla on vähennykseen oikeuttavaa arvonlisäveroa, ilmoitat sen samalla kertaa kohdassa verokauden vähennettävä vero ja vähennät sen puun myynnin arvonlisäveron osuudesta. Kohtien 24 %:n vero ja verokauden vähennettävä vero erotuksen ilmoitat kohdassa maksettava vero/palautukseen oikeuttava vero

Esimerkki

24% vero	2 400 euroa
Kohdekauden vähennettävä vero	- 400 euroa

Maksettava vero

2 000 euroa
(tämän maksat helmikuun loppuun mennessä)

Myyjänä puoliset yhdessä, kuolinpesä tai verotusyhtymä (metsäyhtymä)

- a) Yhtymä ilmoittaa puun myyntitulosta yhtymän Y-tunnuksella metsätalouden veroilmoituksella
- b) Puun myyntiä varten yhtymä voi hakea erillistä verokorttia. Tämä tulee toimittaa puun ostajalle ennen kuin puun myyntitulo on maksettu myyjälle.
- c) Jos puukaupan kohteena olevan metsän omistavat puoliset yhdessä, voidaan puukauppa-asiakirjoissa käyttää myyjätunnisteena puolisoitten yhteistä Y-tunnusta. Jos puolisoilla ei ole Y-tunnusta (puolisot eivät ole arvonlisäverovelvollisia), on kauppahinta ja maksuerät jaettava puolisoitten ilmoittamien omistusosuuksien mukaisesti. Tällöin ennakonpidätys toimitetaan kummankin puolison osuudesta erikseen.
- d) Jos metsänomistajana ja myyjänä on kuolinpesä tai verotusyhtymä, maksetaan puun kauppahinta kuolinpesälle tai verotusyhtymälle, ei sen osakkaille.
- e) [Veroilmoitus arvonlisäveroista annetaan pääsääntöisesti sähköisesti OmaVero -palvelun kautta.](#) Käytätte siinä yhtymän Y-tunnusta, kuolinpesän ilmoituksessa sen omaa Y-tunnusta tai vainajan henkilötunnusta. Saman tunnuksen alta löytyy OmaVero -palvelusta oma-aloitteisten verojen viitenumero mitä käytätte arvonlisäverojen maksussa. Maksun voi hoitaa OmaVero -palvelun kautta. Kirjautumista varten tarvitsette yhtymälle tai kuolinpesälle [KATSO-tunnisteen.](#) Puolisoista toinen tekee arvonlisäveron ilmoituksen kirjautumalla OmaVero -palveluun omilla verkkopankkitunnuksilla. Arvonlisäveron maksun voi yhtymä, kuolinpesä tai puolisoista ilmoittava osapuoli hoitaa OmaVero -palvelun kautta.