

Lahjanantajan muistilista

Lahja

- Voit antaa samalle lahjansaajalle kolmen vuoden aikana verottomasti lahjoja enintään 4 999 euron arvosta (ennen 1.1.2017: enintään 3 999 euron arvosta).
- Jos lahjoitat puolisosasi kanssa lahjan samalle lahjansaajalle, lahjaverot lasketaan kummankin lahjanantajan osalta erikseen.
- Antamasi ennakoperintö verotetaan lahjana.

Hallintaoikeuden pidättäminen

- Voit pidättää hallintaoikeuden itsellesi ja/tai kolmannelle henkilölle. Hallintaoikeuden pidättäminen rajoittaa lahjansaajan oikeutta käyttää lahjaa, joten lahjaverotuksessa vähennetään lahjan käyvästä arvosta kaavamainen hallintaoikeusvähennys.
- Jos olet pidättänyt hallintaoikeuden, sen on oltava todellinen. Eli sinun on todellisuudessa käytettävä hallintaoikeuden kohteena olevaa omaisuutta ja/tai saatava omaisuuden tuotto.
- Jos olet pidättänyt antamaasi lahjaan hallintaoikeuden, vastaat myös omaisuudesta aiheutuvista kustannuksista (esimerkiksi kiinteistövero) ja saat hyväksesi omaisuuden tuoton (esimerkiksi vuokratulot).

Hallintaoikeudesta luopuminen

- Jos olet pidättänyt hallintaoikeuden lahjoittamaasi omaisuuteen ja luovut pidättämästäsi hallintaoikeudesta vastikkeettomasti ennen sen päättymisajankohtaa, luopuminen katsotaan uudeksi lahjaksi.

Verottomat lahjat

- Jos lahjoitat enintään 5 000 euron arvosta tavanomaista koti-irtaimistoa (esimerkiksi huonekalut, taloustavarat, kodinkoneet), lahjansaajan ei tarvitse maksaa lahjaveroa.
- Verottomuuden edellytyksenä on se, että lahja on tarkoitettu lahjansaajan tai hänen perheensä käyttöön.
- Lahjoittamaasi tavanomaista koti-irtaimistoa ei koske sääntö, jonka mukaan kolmen vuoden aikana annettujen lahjojen arvo lasketaan yhteen. Jos kuitenkin yksittäisen tavanomaisen koti-irtaimiston arvo on yli 4 000 euroa, kuuluu se lahjaverotuksen piiriin, jolloin huomioidaan myös kaikki muut kolmen vuoden aikana annetut lahjat.
- Jos annat lahjan, joka on tarkoitettu lahjansaajan kasvatukseen, koulutukseen tai elatukseen, se on verovapaa. Edellytyksenä verovapauden saamiselle on, että olet antanut lahjan sellaisessa muodossa, ettei lahjansaajalla ole mahdollisuutta käyttää lahjaa muuhun tarkoitukseen. Verovapaita elatuslahjoja eivät ole esimerkiksi velan lyhennys, omaisuuden kauppahinnan tai rahoitusvastikkeen maksaminen.

Alihintainen kauppa

- Jos myyt omaisuuttasi käypää arvoa alhaisemmalla hinnalla, kyseessä on lahja. Jos kuitenkin kauppahinta on yli 75 % kohteen käyvästä arvosta, alihintaista kauppaa ei katsota lahjaksi.

Lahja vai laina

- Voit lainata rahaa myös ilman korkoa. Riippumatta siitä, onko laina korollinen vai koroton, sen on kuitenkin oltava aito velkasuhde eli laina on maksettava takaisin.
- Lainasta tulee laatia velkakirja ja lyhennyssuunnitelma. Lainan määrän sekä lyhennyssuunnitelman tulee olla realistiset velallisen maksukykyyn nähden.
- Lainaa voidaan pitää lahjana silloin, kun kokonaisuutta arvioiden voidaan katsoa, ettei lainaa ole tarkoitus maksaa takaisin.