

Vastaukset Hyödynnä kotitalousvähennys -verkkoseminaarissa 27.4. kysyttyihin kysymyksiin

Olen ostanut osakkeen, johon poikani muuttaa. Asuntoon tehdään kylpyhuoneremontti. Saanko kotitalousvähennyksen?

Jos ette itse käytä asuntoa, niin vähennysoikeutta ei ole. Jos poikanne maksaisi kustannukset itse, hänellä olisi vähennysoikeus.

Olen vuokralainen kesäasunnossa, saanko kotitalousvähennyksen jos teetan ko. asunnossa esim. remonttia

Vuokralainen voi saada vähennyksen, jos hän on maksanut kustannukset.

Saako perikunta kotitalousvähennyksen?

Kuolinpesä voi saada vähennyksen tilanteessa, jossa perinnönjättäjä on eläessään aloittanut remontin, ja kuolinpesä saattaa remontin loppuun. Kuolinpesä saa kotitalousvähennyksen, jos laskut maksetaan kuolinpesän tililtä, ei siis osakkaiden tileiltä.

Voiko saada vähennyksen pihan kunnostamisesta (aitojen ja pengerrysten teettäminen)?

Omalla pihalla tehdystä työstä voi saada vähennyksen.

Ilmeisesti minkäänlainen kotona tapahtuva opetustyö (lapsen) ei oikeuta kotitalousvähennykseen?

Jos on kyseessä erillinen palvelu, jossa henkilö tulee opettamaan lasta, niin vähennysoikeutta ei ole. Tällöin kyse ei ole tavanomaisesta kotona tehtävästä työstä. Jos sen sijaan palkattu henkilö tekee muuta kotitalousvähennykseen oikeuttavaa työtä ja hän samalla valvoo läksyjen tekoa, vähennyksen voi saada myös läksyjen valvomisesta.

Entäs miten sellainen työ, kun hakee vanhuksen kotoa ja käy yhdessä hänen kanssa asioilla?

Jos palvelu käsittää vain tämän, niin vähennysoikeutta ei ole.

Voiko saada kotitalousvähennystä vesivahingon korjaustyöstä josta vakuutusyhtiö korvaa 90 %? (10 % omavastuu osuudesta)

Jos työ oikeuttaa vähennykseen, niin itse maksetun osuuden voi vähentää.

Saako auton pesettämisestä kotipihalla vähennyksen?

Auton pesettämisestä ei saa vähennystä.

Voiko ansiosidonnaisella päivärahalla oleva tai Kelan työttömyyskorvauksella oleva saada kotitalousvähennyksen?

Voi saada. Kotitalousvähennys huomioidaan verosta tehtävänä vähennyksenä.

Entä sauna- ja pesuhuoneen remontti?

Näistä töistä voi saada kotitalousvähennyksen.

Jos tietotekniikan asennus/korjaus on kokonaissummana, eli ei ole eriteltynä esim. matkakuluja, jotka varmasti yrityksen on sisällyttänyt kokonaishintaan?

Matkakulujen perusteella ei voi saada kotitalousvähennystä. Kannattaa pyytää yritykseltä lasku, jossa on selkeästi eriteltynä työn osuus, josta vähennyksen voi saada.

Sähköliikkeen laskussa on rivi, jossa Tuotekoodi on "Lähtö" ja erittely 1 kpl, 8,06 e (alv 0 %) yhteensä 10 euroa. Rivi on Työerittely-rivin alla. Kuuluuko tämä Lähtö kotitalousvähennysoikeuden piiriin?

Vaikuttaa siltä, että kyse olisi matkakuluista. Tällöin näiden kulujen perusteella ei voi saada vähennystä. Kannattaa kysyä tarkemmin yritykseltä.

Onko mattojen/liinavaatteiden pesettäminen (pesulassa) vähennyskelpoista työtä?

Pesulassa tehdystä työstä ei voi saada vähennystä, koska työ ei tapahdu kotona.

Huopakatto on tullut tiensä päähän. Tasakattoinen rakennus muutetaan samassa kattoremontissa harjakattoiseksi. Saako vähennyksen?

Jos työ tehdään asunto-osakeyhtiössä, niin lähtökohtaisesti asunto-osakeyhtiö vastaa katon korjauksesta. Yhtiöjärjestyksestä on voitu muuttaa ennen remonttia siten, että osakas vastaa katon kunnossapidosta. Tällöin osakkaalla on vähennysoikeus, jos hän tekee sopimuksen suoraan työn tehneen yrityksen kanssa ja maksaa työstä suoraan tälle yritykselle.

Jos kyseessä on omakotitalo, joka ei ole asunto-osakeyhtiömuotoinen, niin tämän työn perusteella voi saada vähennyksen.

Katsotaanko hälytysjärjestelmän asennus kuitenkin vähennyskelpoiseksi vai katsotaanko se vartiointi- ja turvapalveluksi?

Kyseessä on kodinkoneiden ja -laitteiden asennustyö, josta ei voi saada vähennystä.

Eli onko niin, että MLL:n kautta palkatun lastenhoitajan palveluista ei saa vähennystä?

Ennakkoperintärekisteriin merkitylle yritykselle maksetusta työstä voi saada vähennyksen. Samoin vähennysoikeus on, jos maksetaan yleishyödylliselle yhteisölle vaikkapa lastenhoidosta. Yleishyödyllisen yhteisön ei siis tarvitse kuulua ennakkoperintärekisteriin, jotta vähennysoikeus on.

Eikö voi saada, jos maksaa kortilla heti eli ei tule laskua?

Voi saada vähennyksen, kun maksaa työstä.

Jos 87-vuotias ostaa yritykseltä siivouspalvelua, kerran kk:ssa, mitään seteleitä tms. hän ei saa. Onko oikeutettu vähennykseen ja riittääkö kaavakkeen 14A laittaminen, koska itse ei osaa tehdä ilmoitusta?

Siivouspalvelu kotona oikeuttaa vähennykseen. Kannattaa palauttaa veroilmoitus ja liittää siihen mukaan lomake 14A.

Tarvitaanko kotitalousvähennykseen liittää liitteitä esim. kuitteja maksetuista lattiaremontista?

Kuitteja ei liitetä mukaan, mutta lomake 14A/14B kannattaa täyttää ja palauttaa. Kuitit on hyvä säilyttää, jos verotusta toimitettaessa niitä kysytään.

Saako kaihtimien asennustyöstä kotitalousvähennystä?

Kyllä saa.

Miten kotona tehtävien tietokoneiden huolto ja asennus katsotaan vähennyskelpoiseksi työksi mutta esim. älykodin IT-laitteiden asennus ei? (ks. viite kysymys hälytysjärjestelmän asennuksesta).

Kodin koneiden ja laitteiden asennustyöstä ei voi saada vähennystä, tämä on säädetty tuloverolaissa. Samoin tuloverolain mukaan tieto- ja viestintälaitteiden asennustyö oikeuttaa vähennykseen.

Olemme naimisissa, omistamme puoliksi asunto-osakkeen, jossa vaimoni asuu, minä olen muuttanut eri osoitteeseen. Olemme vaimon kanssa myymässä osaketta, ja siksi päätimme yhdessä teettää siihen remontin, joka maksoi 20 000€, ja se maksettiin minun tililtäni. Voimmeko saada kotitalousvähennystä, ja saanko sen minä vai vaimo, ja onko se 2 400 vai 4 800?

Aviopuolisot voivat saada kotitalousvähennyksen maksamiensa suoritusten perusteella. Ennen verotuksen päättymistä aviopuolisot voivat päättää, kumman verotuksessa vähennys huomioidaan.

Entä, jos vapaa-ajan asunto on Virossa. Tehdään vähennykseen oikeuttavaa työtä ja tekijä on ennakonperintärekisterissä?

Tässä tapauksessa vähennystä vaativan on osoitettava, että työn tehneellä yrityksellä ei ole muun muassa verotukseen liittyviä laiminlyöntejä (ks. tarkemmin vero.fi). Tämän voi osoittaa siten, että paikallinen viranomaisen täyttää lomakkeen 14C tai vastaavalla viranomaisen antamalla todistuksella. Vaihtoehtoisesti vähennystä vaativa voi toimittaa yrityksen antaman todistuksen siitä, että se kuuluu paikalliseen, Suomen kaltaiseen ennakonperintärekisteriin.

Myimme omakotitalomme, jonka kylpyhuoneesta löytyi ennen kaupantekoa tehdyssä kuntokartoituksessa kosteusvaurio. Sovimme, että kiinteistön kauppahinta pysyy samana ja me myyjät teetämme kylpyhuoneremontin kustannuksellamme. Remontti aloitettiin maaliskuun alussa ja kaupunkikirjat allekirjoitettiin maaliskuun lopussa, jolloin myös talon omistusoikeus siirtyi ostajille. Hallintaoikeus siirtyi heille pari viikkoa myöhemmin remontin ollessa loppusuoralla. Saammeko kotitalousvähennyksen maaliskuun aikana tehdyistä töistä, jolloin kiinteistö oli vielä meidän omistuksessa ja käytössä? Entä saammeko kotitalousvähennyksen siltä ajalta, kun omistus oli jo siirtynyt, mutta kiinteistön hallintaoikeus vielä meillä?

Jos kiinteistöä on käytetty silloin, kun remontteja on tehty, on näiden kustannusten perusteella oikeus kotitalousvähennykseen.

Saako vapaa-ajanasunnon laiturin rakentamisesta kotitalousvähennystä?

Kyllä saa.

Kun auttaa henkilöä hänen omassa kodissa erilaisten lomakkeiden täytössä, katsotaanko se vähennyskelpoiseksi työksi?

Kyseessä ei ole tavanomainen kotona tehtävä työ, joten vähennysoikeutta ei ole.

Ymmärsinkö siis oikein, jos tein kotonani remontin itse, en ole oikeutettu kotitalousvähennykseen? Vai miten sen työn arvon pitäisi laskea?

Itse tehdystä työstä ei voi saada vähennystä.

Jos kotipalveluyrityksen tuottamaan palveluun kuuluu siivousta, ruoanlaittoa, seuranpitoa ja esim. saattoa tai yhdessä asioimista, niin saako tästä kokonaisuudesta hakea kotitalousvähennystä? Valtaosa toimista tapahtuu kotona.

Näiden tietojen perusteella kaikkien töiden perusteella voi saada vähennyksen.

Omakotitalon vahingon korjaukseen liittyvä rakennesuunnittelu, voiko vähentää - tätähän ei tehdä vahingoittuneessa talossa, mutta ilman sitä ei korjausta voi tehdä. Voiko vähentää?

Vaikka rakennesuunnittelu tapahtuisi kotona, vähennysoikeutta ei olisi.

Voiko hakea muutosta verokortille molemmille puolisoille, koska summa ylittää 2 400€?

Voi hakea muutosta.

Kuinka toimia jos työ osuus puuttuu laskusta ja asia huomataan vasta veroilmoitusta tehdessä? Pyydetäänkö uusi lasku vai menettääkö silloin kotitalousvähennyksen?

Yritykseltä voi pyytää uutta laskua, jossa on eriteltynä työn osuus.

Olemme tehneet keittiöremontin, jossa on eri toimittajia (mm. sähkö, lvi yms.). Kerätäänkö kaikki yhteen kokonaissummaan, josta eritellään työn osuus? Mikä on siis oma osuus?

Jokaisesta yrityksestä on täytettävä oma lomakkeensa 14A (lomakkeelle mahtuu kaksi yritystä). Lomakkeelle on merkittävä oma osuus työ kustannuksista. Vuoden aikana maksetut työn osuudet lasketaan yhteen.

Kun asuu vanhassa omakotitalossa, omakotitalo kuuluu Asunto Oy:n. Yhtiöjärjestyksen mukaan omakotitalo ja rivitalo maksaa ja vastaa omista korjauksista. Näin ollen jouduimme maksamaan omista korjauksista. Maksoimme suoraan firmalle. Voiko tehdä kotitalousvähennyksen työn osuudesta? Laitetaanko koko työn osuus kotitalousvähennykseen?

Jos asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksessä kunnossapitovastuu on siirretty tehtyjen kunnostustöiden osalta osakkaille, vähennysoikeus on. Edellytyksenä on, että ennen remonteja yhtiöjärjestyksen muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin. Ja lasku pitää maksaa suoraan työn tehneelle yritykselle.

Hei, voiko Palkka.fi:ssä tehdä maatalouteen kuuluvia palkkoja?

Voi laskea. Mikäli olet maatalousyrittäjä ja haluat laskea palkkoja työntekijöillenne, voit kirjautua ohjelmaan yrityskäyttäjänä.

Saanko kotitalousvähennystä omakotitalon terassin lasittamisen asennuksen työnosuudesta? Entä mikä on uuden vastarakennetun omakotitalon aikaraja, kunnes siihen tehtyjä lisätöitä voi hakea kotitalousvähennyksinä?

Vanhan talon terassin lasittamisesta voi saada vähennyksen. Lähtökohtaisesti kaikki työt ennen lopputarkastusta ovat sellaisia, että niiden perusteella ei voi saada vähennystä. Samoin vähennysoikeutta ei ole, jos lopputarkastuksen jälkeen kahden vuoden sisällä tehdään ensimmäistä kertaa tehtäviä töitä. Jos sen sijaan kahden vuoden sisällä korjataan jotain rakennetta tai vaihdetaan materiaali toiseen, vähennysoikeus voi olla näiden töiden perusteella.

Olisinko saanut vuodelta 2015 kotitalousvähennyksen, kun vessanpöntön säiliö halkesi ja jouduin kustantamaan vuokralaisena uuden pöntön ja sen asennuksen? Siis olisinko saanut vähentää verotuksessa pöntön asennustyön?

Asunto-osakeyhtiössä yhtiö vastaa lähtökohtaisesti kyseisestä työstä, vastuunjaosta ks. aiemmat vastaukset. Jos asuntoa käyttänyt on rikkonut vessanpöntön, voi osakas joutua siitä kunnossapitovastuuseen. Jos työ ei ole tapahtunut asunto-osakeyhtiössä, niin asuntoa käyttänyt voi saada vähennyksen maksamiensa kustannusten perusteella.

Jos teettää kotitalousvähennykseen oikeaa työtä 18 v. täyttäneellä lapsellaan ja maksaa kaikki velvoitteet, saako kotitalousvähennyksen?

Jos työn tehnyt asuu samassa kotitaloudessa, ei vähennysoikeutta ole.

Miten teen jaon puolisoiden kesken verokorttimuutoksen summa on 9 000€?

Tarkoitatko kotitalousvähennyksen ilmoittamista Palkka.fi:ssä vai pelkkää verokortin muutosta? Mikäli tarkoitat Palkka.fi -palveluun ilmoittamiasi tietoja, voi toinen aviopuolisoista kirjata kotitalousvähennyksen laskusta ohjelmaan. Tieto siirtyy verotukseen ja se mitä ei ole voitu hyväksilukea, siirtyy automaattisesti aviopuolison verotukseen.

"Mikäli työntekijälle maksettava palkka jää alle 1 500 €, työnantajan ei tarvitse maksaa sair.vakuutusmaksua eikä pidättää ennakonpidätystä" Missä ajassa? Kuukaudessa vai vuodessa?

Kalenterivuodessa. Sinun tulisi kuitenkin tarkistaa ennakonpidätyksen pidätys työntekijältä ennen kuin teet valinnan Palkka.fi -palvelussa lisätessäsi uutta työntekijää. Valinta tehdään kohdassa Työntekijän ja työsuhteen tiedot. Jos palkka (brutto) on vähemmän kuin 1 500 € vuodessa, ennakonpidätystä ei tarvitse periä. Valitse joko Kyllä tai Ei.

Voiko as oy maksaa Palkka.fi:n kautta hallituksen kokouspalkkiota, ennakonpidätys, mutta ei sotua?

Voi maksaa. Kokouspalkkioita varten löytyy oma palkkalajinsa palvelun palkkalajeista. Tästä palkkalajista ei mene sotua.

Omakotitaloon tehty julkisivu- ja ikkunaremontti. Kotitalousrajat ylittyivät meidän kahden osalta, joten lapsemme maksoivat osan laskusta. Voiko lasku olla meidän nimellä, josta lapsemme maksavat osuuden? Lapset asuvat omissa osoitteissaan. Hehän saavat tehdä maksamastaan osastaan kotitalousvähennyksen, eikä niin?

Lapset voivat saada vähennyksen, jos työ on tehty heidän vanhempiansa käyttämässä asunnossa. Hyvä olisi, jos jokaiselle maksajalle olisi lähetetty oma lasku tai laskussa olisi kaikkien maksajien nimi. Käytännössä näin ei useinkaan ole. Edellisestä huolimatta kaikki laskun maksaneet voivat saada vähennyksen, jos pystyy osoittamaan, että on osallistunut laskujen maksamiseen.

Vielä kysyn edelliseen. Jos tekee kotitalousvähennyksen heti laskun maksun jälkeen verottajalle niin voi hakea uutta verokorttia jolloin saisi vähennyksen jo heti tänä vuonna, eikä niin?

Kyllä voi hakea heti muutosta verokorttiin.

Miten nämä ennakonpidätykset siis maksetaan verottajalle (muista siis tulee lasku)? Onko jotain viitteitä tms., joita käyttämällä maksettavat ennakonpidätykset kohdistuvat oikein?

Palvelu muodostaa maksutiedot ennakonpidätyksestä ja sava-maksusta, mitkä voit siirtää verkkopankkiin maksettavaksi. Ohjelma ei hoida maksatusta, joten tämän tiedon saa siirrettyä kätevästi es. virtuaaliviivakoodin kopiomalla. Mikäli olet laskenut tyel:n alaisia palkkoja, muodostuu maksutiedot myös näistä palveluun ilmoitusjaksosi mukaan. Työttömyysvakuutusmaksusta saat laskun erikseen.

Voiko taloyhtiön hallitusten palkkioita maksaa Palkka.fi:n kautta, ennakonpidätys, mutta ei sotua eikä muita kuluja?

Voi maksaa. Palvelusta löytyy omapalkkalajinsa kokouspalkkiolle yrityspuolelta.

Voiko kotitalousvähennykseen johtaneesta hylkäävästä päätöksestä valittaa?

Verotuksen päättymisen jälkeen voi tehdä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle. Oikaisuvaatimuslomake löytyy vero.fi-sivuilta tai sitten voi tehdä oikaisuvaatimuksen vapaamuotoisesti.

Kun maksetaan remonttilasku firmalle, niin eikä kotitalousvähennys tehdä lomakkeella 14A suoraan verottajalle eikä Palkka.fi:n kautta?

Voi tehdä lomakkeella tai Palkka.fi-palvelun kautta.

Kun työntekijän palkka on alle 1 200 euroa, niin työntekijän palkasta vähennetään työttömyysvakuutusmaksu palkanlaskennassa. Pitääkö tämä peritty työttömyysvakuutusmaksu tilittää TVR:lle, vaikka työnantajan osuutta ei tarvitse tilittää?

Ei tarvitse. TVR lähettää aina tarvittaessa laskun, minkä mukaan hoidat maksut.

Tuossa palkka.fi esityksessä tuli jossakin vaiheessa esille ryhmähenkivakuutus, kun puhuttiin työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksesta. Onko ryhmähenkivakuutus myös otettava aina tuon tapaturmavakuutuksen lisäksi?

Se sisältyy työtapaturma - ja ammattitautivakuutukseen.

Voiko verokorttimuutoksen tehdä heti 14A lomakkeen lähettämisen jälkeen? Jos tänä vuonna ei enää mene ennakonpidätystä niin paljoa kuin saisi kotitalousvähennyksestä, niin jääkö loppu lopulliseen verotukseen, eli palautukseen joulukuussa 2018?

Et voi hakea vähennystä kahteen kertaan. Kotitalousvähennyksen voi hakea suoraan verokortille, tai ilmoittaa lomakkeella veroilmoituksellaan. Mikäli haet muutosta verokortille loppuvuodesta ja täyttä vähennystä ei enää olisi mahdollista laskea verokortille, niin kannattaa ilmoittaa lomakkeella. Jos vähennystä vaativan verot eivät riitä vähennyksen tekemiseen eikä vähennystä voi siirtää puolisolalle, ylimenevä osaa ei voi siirtää seuraavalle vuodelle.

Jotta vähennys voidaan huomioida, vähennystä vaativalla tai hänen aviopuolisollaan täytyisi olla maksuunpantuja veroja, josta vähennys tehdään.

Onko omakotitalon pihalla olevien puiden kaatamisesta maksettu työkorvaus kotitalousvähennykseen oikeuttavaa?

Tästä työstä voi saada kotitalousvähennyksen.

Ennakonpidätystä menee 2000,- vuodessa, nyt pidätetty siis (toukokuussa, jolloin remonttifirman lasku maksetaan) 835,- Eikö 2017 loppuvuodelle saisi vähennyksen verokortilla 1165,- ja lopun 835,- tämän vuoden lopullisessa verotuksessa, josta tulisi palautus 835,- .

Kotitalousvähennys tehdään ensisijaisesti valtion tuloverosta. Siltä osin kuin vähennys ylittää valtion tuloveron määrän, ylittävä osa vähennetään kunnallisverosta, vakuutetun sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta ja kirkollisverosta näiden verojen suhteessa. Jos verovelvollisen verot eivät riitä kotitalousvähennyksen tekemiseen tai vähennystä ei muusta syystä voi tehdä, kustannuksia ei voi vähentää myöhempien vuosien verotuksessa.

Kun vähennykseen oikeutettu työ on tehty ja maksettu, voit hakea uutta verokorttia, jossa vähennys huomioidaan ennakonpidätysprosentissasi. Jos kotitalousvähennyksenä vähennettävää määrää ei voida ottaa huomioon koko määrästä ennakkoperinnässä, se huomioidaan verovuoden verotusta toimitettaessa (lopullisessa verotuksessa.) Kotitalousvähennystä vähennetään siihen saakka kuin verosi riittävät, enimmillään voidaan kuitenkin vähentää max. 2 400 euroa.

Olen asunut kahdesta huoneistosta yhdistetyssä asunnossamme neljä vuotta ja jakanut sen nyt kahtia. Samalla olen rakennuttanut toiseen osaan keittiön ja uuden kylpyhuoneen sekä peruskorjannut wc:n. Kyseisessä huoneiston osassa on joskus aikaisemmin ollut pieni keittiö viemäreineen, joten sitä voidaan pitää myös vanhan keittiön palauttamisena, joskin isompana. Huoneiston molemmista osista tulee tämän jälkeen itsenäisiä asuntoja. Voidaanko remonttia pitää perusparannustyönä, josta saa tehdä kotitalousvähennyksen? Mikä vaikutus vähennykseen on sillä, että vuokraan erotetun huoneiston ulkopuoliselle?

Tapaus on tulkinnanvarainen. Siitä ei selviä suoraan, onko remonttia tehty juuri siinä asunnossa, jota on tarkoitus vuokrata ja onko tarkoitus jäädä asumaan siihen toiseen asuntoon. Samoin korjausten laadulla on merkitystä eli onko kyse vuosikorjauksesta vai perusparannuksesta.

Jos remontti on tehty silloin, kun kysyjä on käyttänyt kumpaakin asuntoa, hänellä voi olla oikeus kotitalousvähennykseen mainitsemiensa kustannusten perusteella. Vähennysoikeus olisi vain siltä osin, kuin kyse on töistä, jotka ovat osakkaan kunnossapitovastuulla (oletuksena on, että työ on tehty asunto-osakeyhtiössä).

Jos katsottaisiin, että huoneisto otetaan omasta käytöstä vuokrauskäyttöön, jouduttaisiin arvioimaan, mikä osuus mahdollisista vuosikorjauskustannuksista kohdistuisi omaan käyttöön, mistä saisi kotitalousvähennyksen. Loppuosa vuosikorjauskustannuksista kohdistuisi vuokraustoimintaan ollen mahdollisesti vähennyskelpoinen vuokratuloista. Jos tapauksessa on kyse osittain tai kokonaan perusparannusmenoista, niin nämä kustannukset kohdistuvat aina tulevaan. Tässä tapauksessa ne kohdistuisivat siis vuokraustoimintaan ollen mahdollisesti vähennyskelpoisia vuokratuloista 10 vuoden tasapoistoin. Kannattaa hakea vero.fi-sivuilta tietoa vuosikorjausten ja perusparannuksen eroista.

Jos haluat tarkempia tietoja, kannattaa hakea asiasta ennakkoratkaisua Verohallinnolta.