



Verohallinto
Yhteisöilmakkeiden optinen lukupalvelu
PL 200
00052 VERO

Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiöt,
keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt sekä
asunto-osuuskunnat.

1 Verovelvollinen

Nimi		Y-tunnus	
		Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)	
Lisätietojen antaja		Lisätietojen antajan puhelinnumero	
Toimiala TOL 2008 -luokituksen mukaisena koodina (täytä vain, jos toimiala on muuttunut)			
Kiinteistön sijaintikunta	Kylä tai kaupunginosa (nimi tai nro)	Kortteli ja tontti (nro tai nimi)	Talo ja tila (rek.nro)

2 Tuotot ja kulut

Kirjanpito		Verotus	
euroa	snt	euroa	snt

1 Kiinteistön tuotot ja veronalaiset luovutusvoitot				
2 Kiinteistön hoitokulut				
3 Poistot ja arvonalentumiset				
4 Rahoitustuotot				
5 Rahoituskulut				
6 Tilinpäätössiirrot				
Tehdyt varaukset				
Puretut varaukset				
7 Vähennyskelvottomat kulut				
8 Verovapaat tuotot				
9 Verotettava tulos				
10 Vahvistettava tappio				

3 Luovutusvoitot ja -tappiot

	euroa	snt
1 Luovutusvoitot		
2 Luovutustappiot (Verohallinto vähentää tappiot luovutusvoitoista 5 seuraavan vuoden aikana, TVL 50 §)		
3 Edellisiltä vuosilta vahvistettu luovutustappio		
4 Veronalaiset luovutusvoitot		
5 Vahvistettava luovutustappio		



Y-tunnus

4 Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten

		euroa	snt
1 Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset			
Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa			
		euroa	snt
Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittele lomakkeella 18) ¹⁾			
a)	Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno		
b)	Vertailuarvo ²⁾		
Arvopaperit (erittele lomakkeella 8A) ¹⁾			
a)	Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä		
b)	Vertailuarvo yhteensä ²⁾		
Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno)			
Muut pitkäaikaiset sijoitukset			
2 Rahoitusomaisuus			
3 Varat yhteensä			
4 Velat yhteensä			
5 Positiivinen nettovarallisuus			
6 Negatiivinen nettovarallisuus			

30592

5 Yhtiön päätös voitonjaosta (täytä tämä osa vain, jos varoja on päätetty jakaa)

	Jakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Varat nostettavissa (ppkkvvvv)	Jaettava määrä yhteensä ³⁾	
			euroa	snt
Osingon- tai ylijäämän jako				
Vapaan oman pääoman rahastosta tehty varojen jako				

¹⁾ Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopapereiden vertailuarvojen yhteissumma on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteissumma, laskennassa käytetään vertailuarvoa.

²⁾ Vertailuarvona käytetään vuoden 2020 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2020 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2019 vertailuarvoa.

³⁾ Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös vuosi-ilmoitus (lomake 7812, Vuosi-ilmoitus osingoista).



Y-tunnus

6 Omistusosuuksien muutokset ja tappiot

Merkitse verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut, jos yli puolet osakkeista tai osuuksista on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse vuosi myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusosuuksien muutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	Verovuosi

7 Tilintarkastus

Onko tilintarkastus tehty?	
<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei, tehdään myöhemmin <input type="checkbox"/> Ei, tilintarkastuslain 2 luvun 2 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 3 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja?	
<input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Kyllä

30593

8 Aiemmin vahvistettujen tappioiden vähentäminen

Verovuosi, jolta tappio on vahvistettu	Verovuosi, jolta tappio vähennetään	Verovuonna vähennettävä tappio	
		euro	snt

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys