



Skatteförvaltningen
Optisk läsning av samfundsblanketter
PB 200
00052 SKATT

Denna blankett är avsedd för
bostadsaktiebolag, ömsesidiga
fastighetsaktiebolag och bostadsandelslag.

1 Den skattskyldige

Namn		FO-nummer	
		Räkenskapsperiod (ddmmåååå-ddmmåååå)	
Person som kan ge ytterligare information		Telefonnummer för person som kan ge ytterligare information	
Bransch som kod enligt TOL 2008 (fyll i endast om samfundet har bytt bransch)			
Kommun där fastigheten är belägen	By eller stadsdel (namn eller nr)	Kvarter och tomt (nr eller namn)	Hemman och lägenhet

2 Intäkter och kostnader

I bokföringen		I beskattningen	
euro	cent	euro	cent

I bokföringen		I beskattningen	
euro	cent	euro	cent
1 Fastighetens intäkter och skattepliktiga överlåtelsevinster			
2 Kostnader för fastighetens skötsel			
3 Avskrivningar och nedskrivningar			
4 Finansiella intäkter			
5 Finansiella kostnader			
6 Bokslutsdispositioner			
Gjorda reserver			
Upplösta reserver			
7 Icke-avdragbara kostnader			
8 Skattefria intäkter			
9 Beskattningsbart resultat			
10 Förlust som ska fastställas			

3 Överlåtelsevinster och -förluster

euro	cent
------	------

euro	cent
1 Överlåtelsevinster	
2 Överlåtelseförluster (Skatteförvaltningen drar av förluster från överlåtelsevinsterna under de fem följande åren, ISkL 50 §)	
3 Överlåtelseförlust som fastställts under tidigare år	
4 Skattepliktiga överlåtelsevinster	
5 Överlåtelseförlust som ska fastställas	



FO-nummer

4 Uppgifter om nettoförmögenhet för uträkning av jämförelsevärde och det matematiska värdet på aktien

		euro	cent
1 Anläggningstillgångar och andra långfristiga placeringar			
Immateriella förmögenheter med förmögenhetsvärde			
		euro	cent
Fastigheter, byggnader och konstruktioner (specificera på blankett 18) ¹⁾			
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift			
b) Jämförelsevärde ²⁾			
Värdepapper (specificera på blankett 8A) ¹⁾			
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift sammanlagt			
b) Jämförelsevärde sammanlagt ²⁾			
Andra anläggningstillgångar (vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift)			
Övriga långfristiga placeringar			
2 Finansieringstillgångar			
3 Tillgångar sammanlagt			
4 Skulder sammanlagt			
5 Positiv nettoförmögenhet			
6 Negativ nettoförmögenhet			

30592

5 Bolagets beslut om vinstutdelning (fyll i denna del om bolaget har fattat beslut om utdelning av medel)

	Utdelningsbeslutet har fattats (ddmmåååå)	Medel kan lyftas (ddmmåååå)	Belopp som ska delas ut sammanlagt ³⁾	
			euro	cent
Utdelning av dividend eller överskott				
Utbetalning från en fond som hänförs till det fria egna kapitalet				

1) Uppge beloppet utan uppskrivning. Om jämförelsevärde på en fastighet, byggnad eller konstruktion är större än den vid inkomstbeskattningen oavskrivna anskaffningsutgiften, ska jämförelsevärde tillämpas vid beräkningen. Jämförelsen görs fastighetsvis. Värdepapper jämförs som en helhet: om det sammanlagda beloppet för värdepapprens jämförelsevärden överskrider det sammanlagda beloppet för de anskaffningsutgifter som inte avskrivits vid inkomstbeskattningen, används jämförelsevärde vid uträkningen.

2) Som jämförelsevärde tillämpas beskattningsvärdet för år 2020. Går räkenskapsperioden emellertid ut senast 30.9.2020 ska jämförelsevärde för år 2019 användas.

3) Dividenderna som ställt att lyfta ska anges även i årsanmälan (blankett 7812r, Årsanmälan om dividender).



FO-nummer

6 Ändringar i ägarandelar och förluster

Anteckna det skatteår under vilket ägarbytet har skett om över hälften av aktierna eller andelarna har bytt ägare under skatteåret eller stegvis under flera års tid. Anteckna också året om över hälften har bytt ägare indirekt. (Ändringar i ägarandelar som skett som en följd av arv eller testamente behöver inte anmälas.)	Skatteår

7 Revision

Har revision verkstälts?
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej, den verkställs senare <input type="checkbox"/> Nej, med stöd av 2 kap. 2 § i revisionslagen har ingen revisor valts
Innehåller revisionsberättelsen sådana uttalanden med avvikande mening, anmärkningar eller tilläggsuppgifter som avses i 3 kap. 5 § i revisionslagen?
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

30593

8 Avdrag av tidigare fastställda förluster

Det skatteår under vilket förlusten faststälts	Det skatteår under vilket förlusten dras av	Förlust som dras av under skatteåret	
		euro	cent

Datum	Underskrift och namnförtydligande