



Skatteförvaltningen  
Optisk läsning av samfundsblanketter  
PB 200  
00052 SKATT

Denna blankett är avsedd för bostadsaktiebolag, ömsesidiga fastighetsaktiebolag samt bostadsandelslag.

Den skattskyldiges namn		FO-nummer	
		Räkenskapsperiod (ddmmåååå-ddmmåååå)	
Kompletterande uppgifter för skattedeklarationen lämnas av (namn)		Telefon	
Om samfundet har bytt bransch, ska du ange den nya branschen (kod enligt näringsgrensindelningen TOL 2008)			
Kommun där fastigheten är belägen	By eller stadsdel (namn eller nr)	Kvarter och tomt (nr eller namn)	Hemman och lägenhet (reg.nr)

2 Bostads- och fastighetssamfundets intäkter och kostnader enligt bokföringen (fyll alltid i denna del)	+/-	euro	cent
<b>1 Intäkter av fastigheten</b>			
Vederlag .....			
Hyror och arrenden.....			
Serviceintäkter .....			
Övriga intäkter av fastigheten			
<b>2 Kreditförluster och korrektivposter</b>			
<b>3 Kostnader för fastighetens skötsel</b>			
<b>4 Avskrivningar och nedskrivningar</b> (specificera på blankett 62)			
<b>5 Finansiella intäkter</b>			
<b>6 Finansiella kostnader</b>			
<b>7 Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningsdifferens.....			
Skattemässiga reserver			
<b>8 Direkta skatter. Sätt ut ett minustecken framför skatteåterbäring.</b>			
<b>9 Räkenskapsperiodens resultat</b> (vinst eller förlust). <b>Överför till del 3 punkt 1.</b>			

3 Uträkning av beskattningsbar inkomst (fyll alltid i hela denna del)	euro		cent
1 Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust). Sätt ut ett minustecken framför förlust. ....			
<b>Lägg till</b>			
2 Direkta skatter .....			
3 Övriga tillägg			
		euro	cent
	+		
	+		
			=
<b>Dra av</b>			
4 Skatteåterbäring .....			
5 Övriga avdrag sammanlagt (anteckna inte fastställda förluster) .....			
<b>6 RESULTAT</b> .....			
7 Förlust .....			
8 Lägg till de rater som inte beaktas vid fastställandet av förlust .....			
<b>9 FÖRLUST SOM SKA FASTSTÄLLAS</b>			

30591



FO-nummer

**4 Uppgifter om nettoförmögenhet för uträkning av jämförelsevärde och det matematiska värdet på aktien.**

Fyll i denna del endast om bolaget beslutat utdela dividend för räkenskapsperioden.

	euro	cent
<b>1 Anläggningstillgångar och andra långfristiga placeringar</b>		
Immateriella förmögenheter med förmögenhetsvärde .....		
Fastigheter, byggnader och konstruktioner (specificera på blankett 18) <sup>1)</sup>		
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift .....		
b) Jämförelsevärde <sup>2)</sup> .....		
Värdepapper (specificera på blankett 8A) <sup>1)</sup>		
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift sammanlagt		
b) Jämförelsevärde <sup>2)</sup> .....		
Andra anläggningstillgångar (vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift) .....		
Övriga långfristiga placeringar .....		
<b>2 Finansieringstillgångar</b> .....		
<b>3 Tillgångar sammanlagt</b> .....		
<b>4 Skulder sammanlagt</b>		
<b>5 Positiv nettoförmögenhet</b>		
<b>6 Negativ nettoförmögenhet</b>		

30592

**5 Bolagets beslut om vinstutdelning**

(Fyll i denna del om samfundet har fattat beslut om utdelning av medel. Om medel inte delas ut, behöver ni inte fylla i punkten.)

	Utdelningsbeslutet har fattats (ddmmåååå)	Kan lyftas (ddmmåååå)	Belopp som enligt beslutet delas ut sammanlagt <sup>2)</sup>	
			euro	cent
Utdelning av dividend eller överskott				
Utbetalning från en fond som hänförs till det fria egna kapitalet				

**6 Ändring i ägarandelar och förluster**

Anteckna det skatteår under vilket bytet har skett om över hälften av aktierna eller andelarna har bytt ägare under skatteåret eller stegvis under flera års tid. Anteckna också året om över hälften har bytt ägare indirekt. (Ändringar i ägarandelar som skett som en följd av arv eller testamente behöver inte anmälas.)	Skatteår

**7 Revision**

Har revision verkställts?
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej, verkställs senare <input type="checkbox"/> Nej, med stöd av 2 kap. 2 § i revisionslagen har ingen revisor valts.
Innehåller revisionsberättelsen sådana uttalanden med avvikande mening, anmärkningar eller tilläggsuppgifter som avses i 3 kap. 5 § i revisionslagen?
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

Datum	Underskrift och namnförtydligande

<sup>1)</sup> Uppge beloppet utan värdeförhöjning. Om jämförelsevärde på en fastighet, byggnad eller konstruktion är större än den vid inkomstbeskattningen oavskrivna anskaffningsutgiften, ska jämförelsevärde tillämpas vid beräkningen. Jämförelsen görs fastighetsvis. Värdepapper jämförs som en helhet: om det sammanlagda beloppet för värdepapprens jämförelsevärden överskrider det sammanlagda beloppet för de anskaffningsutgifter som inte avskrivits vid inkomstbeskattningen, används jämförelsevärde vid uträkningen.

<sup>2)</sup> Som jämförelsevärde tillämpas beskattningsvärdet för år 2019. Går räkenskapsperioden emellertid ut senast 30.9.2019 ska jämförelsevärde för år 2018 användas.

<sup>3)</sup> Dividenderna som stått att lyfta ska alltid anges även i årsanmälan (blankett 7812r, Årsanmälan om dividender).