



Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiöt,
keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt sekä asunto-
osuuskunnat

Verohallinto
Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu
PL 200
00052 VERO

1 Verovelvollinen

Nimi	Y-tunnus
	Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)
Lisätietojen antaja	Lisätietojen antajan puhelinnumero

2 Laskelma: tuotot ja kulut

Kirjanpito		Verotus	
euroa	snt	euroa	snt

1 Kiinteistön tuotot ja veronalaiset luovutusvoitot				
2 Kiinteistön hoitokulut				
3 Poistot				
4 Arvonalentumiset				
5 Rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet, jotka on tuloutettu yhteisön kirjanpidossa				
Korkotuotot konserniyhteysosapuolilta				
Korkotuotot omistusyhteisyrityksiltä				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
6 Rahoituskulut¹				
Korkokulut konserniyhteysosapuolille (EVL 18a §)				
Korkokulut omistusyhteisyrityksille				
Muut korko- ja rahoituskulut				
Korkokuluina käsiteltävät rahoituskulut (EVL 18a §)				
Korkokulujen oikaisu (EVL 18a §)				
7 Tilinpäätössiirrot				
Tehdyt varaukset				
Puretut varaukset				
8 Vähennyskelvottomat kulut				
9 Verovapaat tuotot				
10 Verotettava tulos				
11 Vahvistettava tappio				

¹ Selvitys nettokorkomenoista on annettava lomakkeella 81, jos nettokorkomenot ovat yli 500 000 euroa



Y-tunnus

3 Luovutusvoitot ja -tappiot	euroa	snt
1 Luovutusvoitot		
2 Luovutustappiot (Verohallinto vähentää tappiot luovutusvoitoista 5 seuraavan vuoden aikana, TVL 50 §)		
3 Edellisiltä vuosilta vahvistettu luovutustappio		
4 Veronalaiset luovutusvoitot		
5 Vahvistettava luovutustappio		

4 Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten	euroa	snt
1 Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset		
Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa		
Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittele lomakkeella 18) ¹	euroa	snt
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno		
b) Vertailuarvo ²		
Arvopaperit (erittele lomakkeella 8A) ¹		
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä		
b) Vertailuarvo yhteensä ²		
Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno)		
Muut pitkäaikaiset sijoitukset		
2 Rahoitusomaisuus		
3 Varat yhteensä		
4 Velat yhteensä		
5 Positiivinen nettovarallisuus		
6 Negatiivinen nettovarallisuus		

¹ Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopaperien vertailuarvojen yhteissumma on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteissumma, laskennassa käytetään vertailuarvoa.

² Vertailuarvona käytetään vuoden 2026 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2026 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2025 vertailuarvoa.



Y-tunnus

5 Yhteisön päätös varojenjaosta (täytä tämä osa vain, jos varoja on päätetty jakaa)

	Jakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Varat nostettavissa (ppkkvvvv)	Jaettava määrä yhteensä ¹	
			euroa	snt
Osingon- tai ylijäämän jako				
Vapaan oman pääoman rahastosta tehty varojen jako				

¹ Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös vuosi-ilmoitus (lomake 7812, Vuosi-ilmoitus osingoista).

6 Omistusosuuksien muutokset ja tappiot

Merkitse verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut, jos yli puolet osakkeista tai osuuksista on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse vuosi myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusosuuksien muutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	Verovuosi

7 Tilintarkastus

Onko tilintarkastus tehty?		Ei, tilintarkastuslain 2 luvun 2 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
☐ Kyllä	☐ Ei, tehdään myöhemmin	
Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 3 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja?		
☐ Ei	☐ Kyllä	

8 Veronalaiset tulokset verovuosilta, jolloin ilmoitusta ei ole annettu

Verovuosi	Tulos		Verovuosi	Tulos	
	euro	snt		euro	snt

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys