

Skicka blanketterna till adressen
 Skatteförvaltningen
 Optisk läsning av samfundsblanketter
 PB 200
 00052 SKATT

SKATTEDEKLARATION
BOSTADS- OCH FASTIGHETSSAMFUND

K

K

Den skattskyldiges namn

| | |
|---|---|
| FO-nummer | |
| | |
| Räkenskapsperiod (ddmmåååå - ddmmåååå) | |
| | — |
| Kompletterande uppgifter för skattedeclarationen lämnas av (namn) | |
| Telefon | |

Denna blankett är avsedd för bostadsaktiebolag, ömsesidiga fastighetsaktiebolag samt bostadsandelslag.

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| Bransch | | | 175 |
| | | | <input type="checkbox"/> Ny bransch |
| Kommun där fastigheten är belägen | By eller stadsdel (namn eller nr) | Kvarter och tomt (nr eller namn) | Hemman och lägenhet (reg.nr i jordregistret) |

4

2016

| I Bostads- och fastighetssamfundets intäkter och kostnader enligt bokföringen (fyll alltid i denna del) | | +/- | euro | cent |
|---|-----|-----|------|------|
| Intäkter av fastigheten | | | | |
| Vederlag | 246 | | | |
| Hyror och arrenden | 250 | | | |
| Serviceintäkter | 251 | | | |
| Övriga intäkter av fastigheten | 252 | | | |
| Kreditförluster och korrektivposter | | | | |
| Kostnader för fastighetens skötsel | 247 | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar (specificera i blankett 62) | | | | |
| Finansiella intäkter | 248 | | | |
| Finansiella kostnader | 249 | | | |
| Extraordinära poster | | | | |
| Extraordinära intäkter | 255 | | | |
| Extraordinära kostnader | 256 | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | | |
| Förändring av avskrivningsdifferens | | | | |
| Förändring av frivilliga reserver | 257 | | | |
| Direkta skatter. Sätt ut ett minustecken framför eventuell skatteåterbäring. | 258 | | | |
| Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust). Överför till punkt 259. | | | | |

30591

4

| II Uträkning av beskattningsbar inkomst (fyll alltid i hela denna del) | | euro | cent |
|---|-----|------|------|
| 1 Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust). Sätt ut ett minustecken framför eventuell förlust. | 259 | | |
| Tilläggs | | | |
| 2 Direkta skatter | 222 | | |
| 3 Övriga tillägg | | | |
| | | euro | cent |
| | + | | |
| | + | | = |
| | 224 | | |
| Avdras | | | |
| 4 Skatteåterbäring | 225 | | |
| 5 Övriga avdrag sammanlagt (anteckna inte fastställda förluster i denna punkt) | 226 | | |
| 6 RESULTAT | 501 | | |
| 7 Förlust | | | |
| 8 Lägg till de rater som inte beaktas vid fastställandet av förlust | 504 | | |
| 9 FÖRLUST SOM SKA FASTSTÄLLAS | 506 | | |

III Uppgifter om nettoförmögenhet för uträkning av jämförelsevärdet och det matematiska värdet på aktien.

Fyll i denna del endast om bolaget beslutat utdela dividend för räkenskapsperioden.

| | | euro | cent |
|--|------------|------|------|
| Anläggningstillgångar och andra långfristiga placeringar | | | |
| 1 Immateriella förnödenheter med förmögenhetsvärde | | | |
| | euro | cent | |
| 2 Fastigheter, byggnader och konstruktioner (specificera på blankett 18) ¹⁾ | | | |
| a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift | | | |
| b) Jämförelsevärde ²⁾ | | | |
| 3 Värdepapper (specificera på blankett 8A) ¹⁾ | | | |
| a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift sammanlagt | | | |
| b) Jämförelsevärde ²⁾ | | | |
| 4 Andra anläggningstillgångar (vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift) | | | |
| 5 Övriga långfristiga placeringar | | | |
| 6 Finansieringstillgångar | | | |
| 7 Tillgångar sammanlagt | | | |
| 8 Skulder sammanlagt | | | |
| 9 Nettoförmögenhet (om den är positiv) | 573 | | |
| 10 Nettoförmögenhet (om den är negativ) | 574 | | |

IV Bolagets beslut om vinstutdelning (Fyll i denna del om bolaget beslutat dela ut tillgångar. Lämna delen tom om tillgångar inte delas ut.)

| I dividend utdelas ³⁾ | euro | cent | Beslut om dividendutdelningen fattats (ddmmåååå) | Dividenden kan lyftas tidigast (ddmmåååå) |
|----------------------------------|------|------|--|---|
| 522 | | | 537 | 538 |

V Ändring i ägarförhållanden och förluster (Fyll alltid i denna del.)

| | | | | |
|---|-----|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Har över hälften av aktierna eller andelarna i samfundet bytt ägare? Kryssa för punkten Ja om över hälften av aktierna har bytt ägare under skatteåret eller stegvis under flera år. Kryssa i rutan Ja också om över hälften har bytt ägare indirekt. (Ändringar i ägarförhållanden som skett till följd av arv eller testamente behöver inte anmälas.) | 179 | <input type="checkbox"/> 2 Nej | <input type="checkbox"/> 1 Ja | 531 Skatteår då ägarbytet har skett: |
|---|-----|--------------------------------|-------------------------------|---|

VI Revision

| |
|---|
| 177 Revisionen har verkställts <input type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nej, verkställs senare <input type="checkbox"/> 3 Nej, med stöd av 4 § i revisionslagen har bolaget inte valt en revisor. |
| 178 Innehåller revisionsberättelsen sådana uttalanden med avvikande mening, anmärkningar eller tilläggsuppgifter som avses i 15 § i revisionslagen? <input type="checkbox"/> 2 Nej <input type="checkbox"/> 1 Ja |

| |
|---|
| 187 <input type="checkbox"/> Skattedeklarationen innehåller i bilaga icke bekräftade bokslutsuppgifter för tidigare räkenskapsperioder. |
|---|

| |
|--|
| Bilagor <input type="checkbox"/> Skatteförvaltningens blanketter <input type="checkbox"/> Resultaträkning eller balansräkning <input type="checkbox"/> Revisionsberättelse <input type="checkbox"/> Utdrag ur bolagsstämmoprotokoll <input type="checkbox"/> Andra bilagor (fritt formulerade) 180 |
|--|

| | |
|-------|-----------------------------------|
| Datum | Underskrift och namnförtydligande |
|-------|-----------------------------------|

1) Uppge beloppet utan värdeförhöjning. Om jämförelsevärdet på en fastighet, byggnad eller konstruktion är större än den vid inkomstbeskattningen oavskrivna anskaffningsutgiften, ska jämförelsevärdet tillämpas vid beräkningen. Jämförelsen görs fastighetsvis. Värdepapper jämförs som en helhet: om det sammanlagda beloppet för värdepapprens jämförelsevärden överskrider det sammanlagda beloppet för de anskaffningsutgifter som inte avskrivits vid inkomstbeskattningen, används jämförelsevärdet vid uträkningen.

2) Som jämförelsevärde tillämpas beskattningsvärdet för år 2016. Går räkenskapsperioden emellertid ut senast 30.9.2016 ska jämförelsevärdet för år 2015 användas.

3) Dividenderna som stått att lyfta ska alltid anges även i Årsanmälan om dividender (blankett 7812r).