

Blanketterna skickas till adressen  
Skatteförvaltningen  
Optisk läsning av samfundsblanketter  
PB 200  
00052 SKATT

Den skattskyldiges namn och adress

SKATTEDEKLARATION  
BOSTADS- OCH FASTIGHETSSAMFUND

K

FO-nummer	Postadress
	092 <input type="checkbox"/> Ny postadress
Räkenskapsperiod (ddmmåååå - ddmmåååå)	
	—
Kompletterande uppgifter för skattedeklarationen lämnas av (namn)	
Telefon	

Denna blankett är avsedd för bostadsaktiebolag, ömsesidiga fastighetsaktiebolag samt bostadsandelslag.

Bransch			175 <input type="checkbox"/> Ny bransch
Kommun där fastigheten är belägen	By eller stadsdel (namn eller nr)	Kvarter och tomt (nr eller namn)	Hemman och lägenhet (reg.nr i jordregistret)

4  
2014

I Bostads- och fastighetssamfundets intäkter och kostnader enligt bokföringen (Fyll alltid i denna punkt.)		+/-	euro	cent
<b>Intäkter av fastigheten</b>		246		
Vederlag .....				
Hyror och arrenden .....		250		
Serviceintäkter .....		251		
Övriga intäkter av fastigheten		252		
<b>Kreditförluster och korrektivposter</b>				
<b>Kostnader för fastighetens skötsel</b>		247		
<b>Avskrivningar och nedskrivningar (specifikation i blankett 62)</b>				
<b>Finansiella intäkter</b>		248		
<b>Finansiella kostnader</b>		249		
<b>Extraordinära poster</b>				
Extraordinära intäkter .....		255		
Extraordinära kostnader		256		
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Förändring av avskrivningsdifferens .....				
Förändring av frivilliga reserver		257		
<b>Direkta skatter. Sätt ut ett minustecken framför eventuell skatteåterbäring.</b>		258		
<b>Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust). Överför till punkt 259.</b>				

30591

4

II Uträkning av beskattningsbar inkomst (Fyll alltid i denna punkt.)		euro	cent
1 Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust). Sätt ut ett minustecken framför eventuell förlust. ....	259		
<b>Tilläggs</b>			
2 Direkta skatter .....	222		
3 Övriga tillägg			
		euro	cent
	+		
	+		=
	224		
<b>Avdras</b>			
4 Skatteåterbäring .....	225		
5 Övriga avdrag sammanlagt .....	226		
6 Resultat .....	501		
7 Förlust .....			
8 Raterna som inte beaktas vid fastställandet av förlust tilläggs (t.ex. tilläggande av bostadshusreservering)	504		
9 Förlust som ska fastställas	506		

## III Uppgifter om nettoförmögenhet för uträkning av jämförelsevärde och det matematiska värdet på aktien.

Fyll i denna punkt endast om man beslutat utdela dividend för räkenskapsperioden.

		euro	cent
<b>Anläggningstillgångar och andra långfristiga placeringar</b>			
1 Immateriella förnödenheter med förmögenhetsvärde .....			
	euro	cent	
2 Fastigheter, byggnader och konstruktioner (fyll i blankett 18) <sup>1)</sup>			
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift .....			
b) Jämförelsevärde <sup>2)</sup> .....			
3 Värdepapper (fyll i blankett 8A) <sup>1)</sup>			
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift sammanlagt .....			
b) Jämförelsevärde <sup>2)</sup> .....			
4 Andra anläggningstillgångar (vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift) .....			
5 Övriga långfristiga placeringar .....			
<b>6 Finansieringstillgångar</b> .....			
7 Tillgångar sammanlagt .....			
8 Skulder sammanlagt			
<b>9 Nettoförmögenhet (positiv)</b>	<b>573</b>		
<b>10 Nettoförmögenhet (negativ)</b>	<b>574</b>		

## IV Bolagets beslut om vinstutdelning (Om man beslutat utdela tillgångar, fyll i denna punkt. Om tillgångar inte delas ut, lämna punkten tom.)

I dividend utdelas <sup>3)</sup>	euro	cent	Beslut om dividendutdelningen fattats (ddmmåååå)	Dividenden kan lyftas tidigast (ddmmåååå)
522			537	538

## V Ändring i ägarförhållanden och förluster (Fyll alltid i denna punkt.)

Har över hälften av aktierna eller andelarna i samfundet bytt ägare? Kryssa för punkten Ja om över hälften av aktierna har bytt ägare under skatteåret eller stegvis under flera år. Anteckna Ja också om över hälften har bytt ägare indirekt. (Ändringar i ägarförhållanden som skett till följd av arv eller testamente behöver inte anmälas.)	531 Skatteår då ägarbytet har skett:
<input type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nej, verkställs senare <input type="checkbox"/> 3 Nej, med stöd av 4 § i revisionslagen har man inte valt en revisor.	179
<input type="checkbox"/> 2 Nej <input type="checkbox"/> 1 Ja	

## VI Revision

177 Revisionen har verkställts <input type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nej, verkställs senare <input type="checkbox"/> 3 Nej, med stöd av 4 § i revisionslagen har man inte valt en revisor.
178 Innehåller revisionsberättelsen sådana negativa utlåtanden, anmärkningar eller tilläggsuppgifter som avses i 15 § i revisionslagen? <input type="checkbox"/> 2 Nej <input type="checkbox"/> 1 Ja

187 <input type="checkbox"/> Skattedeklarationen innehåller i bilaga bokslutsuppgifter för tidigare räkenskapsperioder.
--

Bilagor		
<input type="checkbox"/> Skatteförvaltningens blanketter	<input type="checkbox"/> Resultaträkning eller balansräkning	<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse
<input type="checkbox"/> Utdrag ur bolagsstämmoprotokoll	<input type="checkbox"/> Andra bilagor 180 (fritt formulerade)	

Datum	Underskrift och namnförtydligande
-------	-----------------------------------

1) Utan värdeförhöjning. Om jämförelsevärde på fastighet, byggnad eller konstruktion är större än den vid inkomstbeskattningen oavskrivna anskaffningsutgiften, ska jämförelsevärde tillämpas vid beräkningen. Jämförelsen görs per fastighet. I beräkningen tillämpas sammanlagda jämförelsevärden för värdepapper, om de är större än de sammanlagda anskaffningsutgifter som inte dragits av vid inkomstbeskattningen.

2) Som jämförelsevärde tillämpas beskattningsvärdet för år 2014. Om Er räkenskapsperiod går ut 30.9.2014 eller tidigare, tillämpas som jämförelsevärde 2013 års jämförelsevärde.

3) De utdelade dividenderna ska alltid anges även i årsanmälan.