

7L VUOKRATULOT - MAATALOUSMAA, METSÄMAA JA MUU VUOKRATTU KOHDE

TIETUEKUVAUS 2026

SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS	2
2	TIETOVIRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA	2
3	TIETOJEN KORJAAMINEN	2
4	VOIMASSAOLO	3
5	TIETOVIRTAYHDISTELMÄT	3
6	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION	3
7	TUNNUS-TIETOLUETTELO	3
8	TARKISTUKSET	4
9	HUOMAUTUKSET	5

Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
22.9.2026	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2026 julkaistu versio

1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy [Ohje Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus \(pdf\)](#) -dokumentista (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus*).

2 TIETOVIRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Ilmoitusta koskevat tarkemmat täyttöohjeet Verohallinnon sivuilta kohdasta [Lomakkeet](#) (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Yhteystiedot ja asiointi > Lomakkeet*).

Ilmoituksen lähettämisestä on määrätty [Verohallinnon päätöksessä sähköisestä asioinnista](#) (*vero.fi > Syventävät vero-ohjeet > Päätökset > Verohallinnon päätös sähköisestä asioinnista ja varmentamisesta*).

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan, voi tarkastaa vero.fi:n sivulta [Tunnistustavat, roolit ja edustusoikeudet](#) (*vero.fi > Verohallinto > Ohjelmistokehittäjät > Ilmoitin > Tunnistustavat, roolit ja edustusoikeudet*).

3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Lähetetty sähköinen tuloveroilmoitus korjataan lähettämällä pääverolomake ja kaikki korjattavia tietoja sisältävät liitelomakkeet uudelleen. Päälomake lähetetään uudelleen vaikka siinä ei olisi mitään korjattavaa.

4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 22.9.2026 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

5 TIETOVIRTAYHDISTELMÄT

Katso tämän tietovirran kanssa samassa tiedostossa lähetettävät tietovirrat [Sähköisen tuloveroilmoituksen sallitut lomakeyhdistelmät \(xlsx\)](#) -dokumentista (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Tuloveroilmoitukset > Sähköisen tuloveroilmoituksen sallitut lomakeyhdistelmät*).

6 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.0	000	Tietuetunnus	Vuosilukumuutos

7 TUNNUS-TIETOLUETTELO

Tunnus	P/V	Las-kenta /tarkistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Tietuetunnus	AN8	VSY07L26
045	P		Välityspalvelun tunnus	AN3	
048	P		Tieto lähetävästä ohjelmistosta	AN35	
014	P		Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä tieto	YTUNNUS_ AN2	
198	P		Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
054	V		Tilikausi	PPKKVVVV-PPKKVVVV	
OTS			Verovelvollisen tiedot		
010	P	*	Asiakastunnus - Huom! Yhtymät eivät anna tätä lomaketta, vaan il-	HETU2 YTUNNUS2	

			moittavat nämä vuokratulot yhtymän veroilmoituksella		
OTS			Vuokralle annetun omaisuuden tiedot		
001	P		Osatietoryhmä alkaa	N8	
461	P	*	Vuokrauksen kohde 1 = Maatalousmaa (esim. pellon vuokratulo) 2 = Metsämaa (esim. tuulivoimalan rakennuspaikasta saatu vuokratulo) 3 = Muu vuokrattu kohde	N1	1,2,3
460	V/P	*	Muun vuokratun kohteen kuvaus	AN70	
463	V/P	*	Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus - jos vuokralaisia on enemmän kuin yksi, anna tässä kaikkien tunnuksat pilkulla erotettuna	AN50	
464	V/P	*	Vuokralaisen nimi - Jos vuokralaisia on enemmän kuin yksi, kirjoita "useita"	AN70	
462	P		Vuokrattuna ajalla	PPKKVVVV-PPKKVVVV	
977	V		Vuokratulojen määrä koko vuonna (oma osuus, saadut tulot ilman kuluja)	R13,2	
OTS			Kulut verovuodelta ja vuokraustoiminnan tulo tai tappio (oma osuus)		
490	V		Vuokratuloon kohdistuvat kulut (oma osuus)	R13,2	
794	V		Verovuoden poisto (777)	R13,2	
475	V	*	Verotettava vuokratulo (tulojen ja kulujen erotuksen positiivinen tulos)	R13,2	
442	V	*	Vuokraustoiminnan tappio (tulojen ja kulujen erotuksen negatiivinen tulos)	R13,2	
OTS			Poistolaskelma		
790	V		Irtaimen omaisuuden poistoprosentti (enintään 25 %)	+D2,2	
772	V		Poistamaton hankintameno verovuoden alussa	R13,2	
773	V		Lisäykset verovuonna	R13,2	
776	V		Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen	R13,2	
777	V		Verovuoden poisto	R13,2	
778	V		Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa	R13,2	
009	P		Osatietoryhmä loppuu	+N8	
999	P		Tietueen loppumerkki	N8	

8 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	463, 464	#1999; Jos tietoon Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) on annettu keinotunnus, pitää antaa Vuokralaisen nimi (464).
	463	Tarkastetaan, että Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) -tiedon alussa on kelvollinen Y-tunnus tai henkilötunnus. Keinoarvot ppkkvv-UUUU, ppkkvvAUUUU ja 0000000-0 sallitaan.

		#2042; Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) -tiedon alussa on virheellinen tunnus
	460, 461	#2000; Jos Vuokrauksen kohde (461) on 3 (Muu kohde), pitää antaa myös Muun vuokratun kohteen kuvaus (460).
	461	#2001; Vuokrauksen kohde (461) -tiedon arvot 1 ja 2 saavat molemmat esiintyä vain yhden kerran tiedostossa.
	442, 475	#2002; Yhdestä vuokralle annetusta omaisuudesta voi antaa vain tiedon Verolettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).
	463, 464	#2004; Joko Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) tai Vuokralaisen nimi (464) on annettava.

9 HUOMAUTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	010	#2003; Jos Asiakastunnus (010) on y-tunnus, niin annetaan huomautus: "Huomioithan, että yhtymät eivät anna tätä lomaketta, vaan ilmoittavat nämä vuokratulot yhtymän veroilmoituksella."