

HYRESINKOMSTER, FASTIGHET (7K)

POSTBESKRIVNING 2017

INNEHÅLL

1	ÖVERSIKT	2
2	BESKRIVNING AV DATAFLÖDET	2
3	KORRIGERING AV UPPGIFTER.....	2
4	GILTIGHET	2
5	DATAFLÖDESKOMBINATIONER.....	2
6	ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET	2
7	KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING.....	2
8	KONTROLLER.....	5
9	ANMÄRKNINGAR	5

Ändringshistoria

Dag	Version	Beskrivning
22.6.2017	1.0	Första publicerade version för skatteåret 2017

1 ÖVERSIKT

Syftet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Ytterligare information finns även i dokumentet [skatt.fi > om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Utvecklare > Instruktioner > Elektroniska deklARATIONER och anmÄlningar, allmÄn beskrivning](#)

2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Detaljerade anvisningar för ifyllning av anmälan finns på Skatteförvaltningens webbplats [skatt.fi > om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Kontakta oss > Blanketter](#).

Du kan kontrollera [här](#) hur du autentiseringsätt och hur stark Katso-kod och behörighet det krävs för dataflödet samt var i dataflödet auktoriseringen kontrolleras.

3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

En inlämnad elektronisk inkomstskattedeclaration korrigeras genom att skicka huvuddeklarationsblanketten och alla bilageblanketter som innehåller korrigerade uppgifter på nytt. Huvudblanketten måste skickas på nytt även om det inte finns någonting att korrigera i den.

4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 23.11.2017 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

5 DATAFLÖDESKOMBINATIONER

Kontrollera de dataflöden som kan skickas i samma fil med detta dataflöde [skat.fi > om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Utvecklare > Postbeskrivningar > Postbeskrivningar av inkomstskattedeclarationer > Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeclarationer](#).

6 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET

Kod	Uppgift	Förklaring
		Ändringar i årtal

7 KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING

Kolumnerna:

P/V	P obligatoriskt fält V valfritt fält
Beräkning/Undersökning	<p>* i kolumnen Beräkning/Undersökning betyder att Tamo undersöker uppgiften</p> <p>V/P betyder att uppgiften är villkorligt obligatorisk. Uppgiften är obligatorisk endast i vissa situationer. Om uppgiften är villkorligt obligatorisk betyder det att om du anger eller beräknar en viss uppgift, blir en annan uppgift också obligatorisk.</p> <p>#kod betyder att du inte får fylla i fältet om det samtidigt finns en uppgift i det fält som antecknats med # Om noll accepteras sägs det så i beskrivningen.</p> <p>L i fältet Beräkning/undersökning betyder att uppgiften har en beräkningsformel men den undersöks inte i Tamo.</p> <p>H i kolumnen Beräkning/undersökning betyder att det finns en anmärkning för uppgiften. Du kan dock skicka in anmälan trots anmärkningen.</p> <p>Flera av de ovan nämnda anteckningarna kan förekomma samtidigt i kolumnen beräkning/Undersökning, t.ex. om uppgiften både beräknas och undersöks.</p>
Tillåtna värden	I kolumnen finns separerade med komma de värden som kan anges med respektive kod.

Kod	P/V	Beräkning/Undersökning	Beskrivning	Form	Tillåtna värden
000	P		Postkod	AN8	VSY07K17
045	P		Förmedlingstjänstens kod	AN3	
046	P		Uppgift om förmedlingstjänstens version	AN5	
047	P		Information om fullmakten (webbtjänsten fyller i)	AN255	
048	V		Information om det sändande programmet	AN35	
198	V		Avsändningsdag och -tid, uppgiften kommer från förmedlingstjänsten	PPKKVVVV HHMMSS	
020	P		Den skattskyldiges namn	AN140	
010	P		Den skattskyldiges FO-nummer	YTUNNUS	
001	V		Deluppgiftsgrupp för fastighet börjar	N8	
805	P		Fastighetens namn	AN70	
800	V		Fastighetens fastighetsbeteckning	AN20	
701	P		Fastighetens belägenhetskommun	AN35	
411	V		Fastigheten är belägen utomlands (1 =ja)	N1	1,
401	P		Ägarande	D6	
435	V		Den uthyrda arealen av byggnaden	D10	
464	V		Hyresgästens namn	AN140	
462	V		Uthyrd under perioden ddmmåååå-ddmmåååå	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
977	V	L*	Hyresinkomst sammanlagt/år, brutto	R17	
458	V	L	Årliga reparationskostnader	R17	
490	V	L	Övriga utgifter som hänför sig till hyresinkomster (utredning under tilläggsuppgifterna)	R17	

470	V	L	Skatteårets avskrivningar (470=777+787+808)	R17	
475	V	L #442	Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475=977-458-490-470)	R17	
442	V	L #475	Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442=-(977-458-490-470))	R17	
769	V		Skatteårets avskrivningsprocent för byggnad I	D6	
771	V		Total anskaffningsutgift för byggnad I	R17	
772	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I vid ingången av skatteåret	R17	
773	V	L	Ökning av byggnad I under skatteåret (specifikation vid tilläggsuppgifterna)	R17	
774	V	L	Punkterna 772 och 773 sammanlagt	R17	
775	V	L	Avdrag av byggnad I under skatteåret (t.ex. byggnadens överlåtelsepris)	R17	
776	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I (774-775)	R17	
777	V	L	Skatteårets avskrivning av byggnad I	R17	
778	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I vid utgången av skatteåret (776-777)	R17	
779	V		Skatteårets avskrivningsprocent för byggnad II	D6	
781	V		Total anskaffningsutgift för byggnad II	R17	
782	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II vid ingången av skatteåret	R17	
783	V	L	Ökning av byggnad II under skatteåret (specifikation vid tilläggsuppgifterna)	R17	
784	V	L	Punkterna 782 och 783 sammanlagt	R17	
785	V	L	Avdrag av byggnad II under skatteåret (t.ex. byggnadens överlåtelsepris)	R17	
786	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II (784-785)	R17	
787	V	L	Skatteårets avskrivning av byggnad II	R17	
788	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II vid utgången av skatteåret (786-787)	R17	
799	V		Avskrivningsprocent av fastighetens lösa egendom	D6	
801	V		Total anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom	R17	
802	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom i början av skatteåret	R17	
803	V	L	Ökning av fastighetens lösa egendom under skatteåret (specifikation vid tilläggsuppgifterna)	R17	
804	V	L	Punkterna 802 och 803 sammanlagt	R17	
806	V		Minskning av fastighetens lösa egendom under skatteåret	R17	
807	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom (804-806)	R17	
808	V	L	Skatteårets avskrivning av fastighetens lösa egendom	R17	
809	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom i slutet av skatteåret (807-808)	R17	
497	V		Tilläggsuppgifter om fastighet	AN140	
009	V		Deluppgiftsgrupp för fastighet slutar	N8	
980	V	*	Hyresinkomst från alla fastigheter sammanlagt/år, brutto	R17	
978	V	*	Beskattningsbar hyresinkomst sammanlagt/år, netto	R17	
979	V	*	Förlust av hyresverksamhet sammanlagt/år, netto	R17	
999	P		Postens sluttecken	N8	

8 KONTROLLER

Ny/ Andr	Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll
	475#442	Av en fastighet kan man ange endast uppgiften Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) eller Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442). #858; Av en fastighet kan man ange endast uppgiften Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) eller Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442).
	980	Summa 977 =980 Summan av uppgifterna Hyresinkomst sammanlagt/år, brutto (977) ska vara lika stor som Hyresinkomst från alla fastigheter sammanlagt/år, brutto (980). #861; Summan av fastighetsuppgifterna Hyresinkomst sammanlagt/år, brutto (977) ska vara lika stor som Hyresinkomst från alla fastigheter sammanlagt/år, brutto (980).
	978	Summa 475 =978 Summan av fastighetsuppgifterna Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) ska vara lika stor som Beskattningsbar hyresinkomst sammanlagt/år, netto (978). #862; Summan av fastighetsuppgifterna Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) ska vara lika stor som Beskattningsbar hyresinkomst sammanlagt/år, netto (978).
	979	Summa 442 =979 Summan av fastighetsuppgifterna Förlust från hyresverksamhet/år, netto (442) ska vara lika stor som Förlust av hyresverksamhet sammanlagt/år, netto (979). #863; Summan av fastighetsuppgifterna Förlust från hyresverksamhet/år, netto (442) ska vara lika stor som Förlust av hyresverksamhet sammanlagt/år, netto (979).

9 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar om dataflödet.