

SKATTEDEKLARATION FÖR BOSTADS- OCH FASTIGHETSSAMFUND (4)

POSTBESKRIVNING 2017

INNEHÅLL

1	ÖVERSIKT	2
2	BESKRIVNING AV DATAFLÖDET	2
3	KORRIGERING AV UPPGIFTER.....	2
4	GILTIGHET	2
5	DATAFLÖDESKOMBINATIONER.....	2
6	ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET	2
7	KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING.....	3
8	UNDERSÖKNINGAR	5
9	ANMÄRKNINGAR	6

Ändringshistoria

Dag	Version	Beskrivning
1.1.2017	1.0	Första version för 2017
30.1.2017		I stället för länkarna till dokument på skatt.fi har en sökväg <i>Allmän beskrivning av elektronisk kommunikation har uppdaterats</i> lagts till
22.5.2017	1.1	Avsändningsdag och -tid (198) har ändrats till en tidstämpel som kommer direkt från programmet. Samtidigt har uppgiften blivit obligatorisk.
29.8.2017 29.11.2017	1.2	Sökvägarna till den förnyade webbplatsen skatt.fi har ändrats i beskrivningen. OHJ Fyll i denna punkt endast om man beslutat utdela dividend för räkenskapsperioden. Har tagits bort

1 ÖVERSIKT

Syftet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Ytterligare information finns även i dokumentet [skatt.fi > om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Utvecklare > Instruktioner > Elektroniska deklARATIONER och anmÄlningar, allmÄn beskrivning](#)

2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Detaljerade anvisningar för ifyllning av anmälan finns på Skatteförvaltningens webbplats [skatt.fi > om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Kontakta oss > Blanketter.](#)

Du kan kontrollera [här](#) hurdan autentiseringssätt och hur stark Katso-kod och behörighet det krävs för dataflödet samt var i dataflödet auktoriseringen kontrolleras.

3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

En inlämnad elektronisk inkomstskattedeclaration korrigeras genom att skicka huvuddeklarationsblanketten och alla bilageblanketter som innehåller korrigerade uppgifter på nytt. Huvudblanketten måste skickas på nytt även om det inte finns någonting att korrigera i den.

4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 13.6.2017 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

5 DATAFLÖDESKOMBINATIONER

Kontrollera de dataflöden som kan skickas i samma fil med detta dataflöde [skat.fi > om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Utvecklare > Postbeskrivningar > Postbeskrivningar av inkomstskattedeclarationer > Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeclarationer.](#)

6 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET

Kod	Uppgift	Förklaring
-----	---------	------------

527	Kompletterande uppgifter för skattedeklarationen lämnas av, namn	Ändrats till kod 041
528	Kompletterande uppgifter för skattedeklarationen lämnas av, telefonnummer	Ändrats till kod 042
529	Kompletterande uppgifter för skattedeklarationen lämnas av, e-postadress	Ändrats till kod 044
	Belopp	Uppgiftens format har ändrats R17→R17,2 G17→G17,2
071	Bransch, kod	Har ändrats: AN10→N5
041	Kontaktperson som antecknats på skattedeklarationen	Har ändrats: AN140→AN70
046	Uppgift om förmedlingstjänstens version	Har tagits bort
175	Ny bransch (1=ja)	
438	Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust)	
179	Har över hälften av aktierna eller andelarna i samfundet bytt ägare (2=nej, 1=ja)	
255	Extraordinära intäkter	
256	Extraordinära kostnader	
196	Uppskov beviljats, sista inlämningsdagen (ddmmåååå)	
101	Skatteförvaltningens blanketter (1=ja)	
103	Revisionsberättelse (1=ja)	
108	Utdrag ur bolagsstämmoprotokoll (1=ja)	
041	Kontaktperson som antecknats på skattedeklarationen	Blivit obligatorisk.
042	Kontaktpersonens telefonnummer	
048	Information om det sändande programmet	
072	Bransch, text	Ändrats till valfritt.
198	Programmets tidstämpel	Namnet har ändrats och uppgiften har blivit obligatorisk

7 KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING

Tunnus	P/V	Laskenta /tarkistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Postkod	AN8	VSY00417
198	P		Programmets tidstämpel	PPKKVVVV HHMMSS	
045	P		Förmedlingstjänstens kod	AN3	
048	P		Information om det sändande programmet	AN35	
010	P		Den skattskyldiges FO-nummer	YTUNNUS	
020	P		Den skattskyldiges namn	AN140	
054	P		Räkenskapsperiod	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
041	P		Kontaktperson som antecknats på skattedeklarationen	AN70	
042	P		Kontaktpersonens telefonnummer	AN35	
044	V		Kontaktpersonens e-postadress (SMTP, JH130-form)	AN70	
071	V		Bransch, kod	N5	
072	V		Bransch, text	AN90	
801	V		Fastighetens belägenhetskommun	AN35	
802	V		By eller stadsdel (namn eller nr)	AN35	
803	V		Kvarter (nummer eller namn)	AN35	
804	V		Tomt (nummer eller namn)	AN20	

800	V		Fastighetsbeteckning	AN20	
OTS			Bostads- och fastighetssamfundets intäkter och kostnader enligt bokföringen (fyll alltid i denna del)		
OT2			Intäkter av fastighet		
246	V		Vederlag	G17,2	
250	V		Hyror och arrenden	G17,2	
251	V		Serviceintäkter	G17,2	
252	V		Övriga intäkter av fastigheten	G17,2	
405	V		Kreditförluster och korrektivposter	G17,2	
247	V		Kostnader för fastighetens skötsel	G17,2	
440	V		Avskrivningar och nedskrivningar (specificera på blankett 62)	G17,2	
248	V		Finansiella intäkter	G17,2	
249	V		Finansiella kostnader	G17,2	
OT2			Bokslutsdispositioner		
431	V		Förändring av avskrivningsdifferens	G17,2	
257	V		Ändring av reserver	G17,2	
258	V		Direkta skatter (sätt ett minustecken framför eventuell skatteåterbäring)	G17,2	
OTS			Uträkning av beskattningsbar inkomst		
259	V		Räkenskapsperiodens resultat (vinst eller förlust). Sätt ut ett minustecken framför eventuell förlust	G17,2	
OT2			Tilläggs		
222	V		Direkta skatter	R17,2	
001	V		Antalet deluppgiftsgrupper 604-605	N8	
604	V		Grunden för övriga tillägg	AN50	
605	V		Beloppet av övriga tillägg	R17,2	
009	V		Sluttecken på deluppgiftsgruppen 604-605	N8	
224	V		Övriga tillägg sammanlagt	R17,2	
OT2			Avdras		
225	V		Skatteåterbäring	R17,2	
226	V		Övriga avdrag sammanlagt (anteckna inte fastställda förluster i denna punkt)	R17,2	
501	V	#506	RESULTAT	R17,2	
613	V		Förlust	R17,2	
504	V		Lägg till de rater som inte beaktas vid fastställandet av förlust	R17,2	
506	V	*#501	FÖRLUST SOM SKA FASTSTÄLLAS	R17,2	
OTS			Uppgifter om nettoförmögenhet för uträkning av jämförelsevärdet och det matematiska värdet på aktien.		
OT2			Anläggningstillgångar och andra långfristiga placeringar		
740	V		1. Immateriella förnödenheter som har förmögenhetsvärde		
OT2			2. Fastigheter, byggnader och konstruktioner (specificera på blankett 18)	R17,2	
OHJ			Uppge beloppet utan värdeförhöjning. Om jämförelsevärdet på en fastighet, byggnad eller konstruktion är större än den vid inkomstbeskattningens avskrivna anskaffningsutgiften, ska jämförelsevärdet tillämpas vid beräkningen. Jämförelsen görs fastighetsvis. Värdepapper jämförs som en helhet: om det sammanlagda beloppet för värdepapprens jämförelsevärden överskrider det sammanlagda beloppet		

			för de anskaffningsutgifter som inte avskrivits vid inkomstbeskattningen, används jämförelsevärde vid uträkningen.		
741	V		a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift från fastigheter, byggnader och konstruktioner		
742	V		b) Jämförelsevärde av fastigheter, byggnader och konstruktioner	R17,2	
850	V		Större av värdena 741 och 742	R17,2	
743	V		Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift på värdepapper	R17,2	
744	V		Jämförelsevärde av värdepapper sammanlagt	R17,2	
OHJ			Som jämförelsevärde tillämpas beskattningsvärdet för år 2017. Går räkenskapsperioden emellertid ut senast 30.9.2017 ska jämförelsevärde för år 2016 användas.	R17,2	
851	V		Större av värdena 743 och 744		
745	V		Andra anläggningstillgångar (vid inkomstbeskattningen oavdragen anskaffningsutgift)	R17,2	
746	V		Övriga långfristiga placeringar	R17,2	
748	V		Finansieringstillgångar	R17,2	
751	V		Tillgångar sammanlagt	R17,2	
749	V		Skulder sammanlagt	R17,2	
573	V	#574	Nettoförmögenhet (om den är positiv)	R17,2	
574	V	#573	Nettoförmögenhet (om den är negativ)	R17,2	
OTS			Bolagets beslut om vinstutdelning (Fyll i denna del om tillgångar delas ut. Lämna delen tom om tillgångar inte delas ut.)	R17,2	
OHJ			Dividenderna som stått att lyfta ska alltid anges även i Årsanmälan om dividender (blankett 7812r).		
522	V	V/P	Dividend som skall utdelas		
537	V	*V/P	Datum på dividendutdelningsbeslutet	R17,2	
538	V	*	Dividenden kan lyftas, datum	PPKKVVVV	
OTS			Ändring i ägarandelar och förluster	PPKKVVVV	
531	V	*	Anteckna det skatteår under vilket bytet har skett om över hälften av aktierna eller andelarna har bytt ägare under skatteåret eller stegvis under flera års tid.		
OTS			Revision	VVVV	
177	P	*	Revisionen har verkställts (1=ja, 2=nej, verkställs senare, 3=nej, man har inte valt en revisor)		
178	V	V/P	Innehåller revisionsberättelsen sådana negativa utlåtanden, anmärkningar eller tilläggsuppgifter som avses i 15 § i revisionslagen? (2=nej,1=ja)	N1	1,2,3,
187	V		Skattedeklarationen innehåller i bilaga icke bekräftade bokslutsuppgifter för tidigare räkenskapsperioder (1 = ja)	N1	1,2,
OTS			Bilagor	N1	1,
102	V		Resultaträkning eller balansräkning (1=ja)		
180	V		Andra bilagor (fritt formulerade)(1=ja)	N1	1,
999	P		Postens sluttecken	N1	1,
				N8	

8 UNDERSÖKNINGAR

Ny/	Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll
-----	-----	---

Ändr		
	573#574 501#506	Kontrollera att endast det ena av de följande fälten har ett värde som avviker från noll eller blanco. M.a.o. de är uteslutande koder (endast den ena koden får ha ett värde som avviker från noll eller blankt): 573 tai 574 501 tai 506 #94; Fält & som utesluter fältet # har redan ett värde. Endast ettdera värdet får anges
U	501 - 506	Antingen 501 eller 506 måste anges. Den ena eller båda kan vara också nollor. #1232; Antingen 501 eller 506 måste anges. Den ena eller båda kan vara också nollor.
U	573 - 574	Antingen 573 eller 574 måste anges. Den ena eller båda kan vara också nollor. #1211; Antingen 573 eller 574 måste anges. Den ena eller båda kan vara också nollor
	531	Skatteåret då bytet skett (åååå) (531) ska vara mellan 2007-2017 #811;Skatteåret då bytet skett (åååå) (531) ska vara mellan 2007-2017
	537 538	Året i fältet 537 (Beslut om dividendutdelning fattats) ska under skatteåret 2016 vara mellan 2017-2019 och fältet 538 (Dividenden kan lyftas, datum) ska vara mellan 2017-2022 #447;Året i datumet för beslutet att utdela dividend ska vara mellan 2017 - 2019 #449;Året för datumet 'Dividend kan lyftas' ska vara mellan 2017 - 2022
	522 537	Om "Dividend som enligt beslut skall delas ut" (522) är större än noll, ange också "Beslut om dividendutdelning fattats ddmåååå" (537). Om "Beslut om dividendutdelning fattats ddmåååå" (537), ska "Dividend som enligt beslut skall delas ut" (522) vara större än noll. Dividend som enligt beslut skall delas ut" (522) får inte vara noll. #380;Om "Dividend som enligt beslut skall delas ut" (522) är större än noll, ange också "Beslut om dividendutdelning fattats ddmåååå" (537). #845;Om "Beslut om dividendutdelning fattats ddmåååå" (537), ska "Dividend som enligt beslut skall delas ut" (522) vara större än noll.
	177	Om revision har verkställts (177=1), ska man också berätta om den innehåller negativa utlåtanden eller inte (178) #442;Om revision har verkställts (177=1), ska man också berätta om den innehåller negativa utlåtanden eller inte (178)
	177	Om revisionen inte har verkställts (177=2 eller 3), får man inte ange uppgiften om revisionsberättelsen innehåller negativa utlåtanden (178) #471;Om revisionen inte har verkställts (177=2 eller 3), får man inte ange uppgiften om revisionsberättelsen innehåller negativa utlåtanden (178)

9 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar om dataflödet.