

HYRESINKOMSTER, FASTIGHET (7K)

POSTBESKRIVNING 2016

INNEHÅLL

1	ÖVERSIKT	2
2	GILTIGHETSTID	2
3	ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET	2
4	KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING.....	2
5	KONTROLLER.....	4
6	ANMÄRKNINGAR	5

Ändringshistoria

Dag	Version	Beskrivning
27.9.2016	1.0	Första publicerade version för skatteåret 2016
22.11.2016	1.1	Lisätty kohtaan 4 uusia tietoja

1 ÖVERSIKT

Syftet är att förklara formen av uppgiften som lämnas in och beskriva hur materialet undersöks. Ytterligare information finns det även i dokumentet Översikt av elektronisk inkomstskattedeclaration som innehåller allmän information om inlämnandet av elektroniska inkomstskattedeclarationer.

Materialet ska följa teckenkodningen ISO 8859-1 (Latin 1).

Inlämnandet av deklARATIONER kräver stark (Katso OTP) autentisering. DeklARATIONER kan lämnas in med en Katso-kod med behörigheten som företagets huvudanvändare, sekundär huvudanvändare eller inkomstskattedeclarant. Behörigheten kontrolleras från deklARATIONENS kod 010 Den skattskyldiges FO-nummer.

Filens uppbyggnad beskrivs närmare i dokumentet [Översikt av elektronisk inkomstskattedeclaration](#).

2 GILTIGHETSTID

Strukturerna och undersökningarna enligt denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 27.9.2016 och de gäller tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

3 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET

Kod	Uppgift	Förklaring
470	Skatteårets avskrivningar (470=777+787+808)	Lagts till som ny uppgift
774	Punkterna 772 och 773 sammanlagt	
776	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I (774-775)	
784	Punkterna 782 och 783 sammanlagt	
786	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II (784-785)	
804	Punkterna 802 och 803 sammanlagt	
807	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom (804-806)	

4 KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING

Kolumnerna:

P/V	P obligatoriskt fält
	V valfritt fält
Beräkning/Undersökning	* i kolumnen Beräkning/Undersökning betyder att Tamo undersöker uppgiften V/P betyder att uppgiften är villkorligt obligatorisk. Uppgiften är obligatorisk endast i vissa situationer. Om uppgiften är villkorligt obligatorisk betyder det att om du anger eller beräknar en viss uppgift, blir en annan uppgift också obligatorisk.

	<p>#kod betyder att du inte får fylla i fältet om det samtidigt finns en uppgift i det fält som antecknats med # Om noll accepteras sågs det så i beskrivningen.</p> <p>L i fältet Beräkning/undersökning betyder att uppgiften har en beräkningsformel men den undersöks inte i Tamo.</p> <p>H i kolumnen Beräkning/undersökning betyder att det finns en anmärkning för uppgiften. Du kan dock skicka in anmälan trots anmärkningen.</p> <p>Flera av de ovan nämnda anteckningarna kan förekomma samtidigt i kolumnen beräkning/Undersökning, t.ex. om uppgiften både beräknas och undersöks.</p>
Tillåtna värden	I kolumnen finns separerade med komma de värden som kan anges med respektive kod.

Kod	P/V	Beräkning/Undersökning	Beskrivning	Form	Tillåtna värden
000	P		Postkod	AN8	VSY07K16
045	P		Förmedlingstjänstens kod	AN3	
046	P		Uppgift om förmedlingstjänstens version	AN5	
047	P		Information om fullmakten (webbtjänsten fyller i)	AN255	
048	V		Information om det sändande programmet	AN35	
198	V		Avsändningsdag och -tid, uppgiften kommer från förmedlingstjänsten	PPKKVVVV HHMMSS	
020	P		Den skattskyldiges namn	AN140	
010	P		Den skattskyldiges FO-nummer	YTUNNUS	
001	V		Deluppgiftsgrupp för fastighet börjar	N8	
805	P		Fastighetens namn	AN70	
800	V		Fastighetens fastighetsbeteckning	AN20	
701	P		Fastighetens belägenhetskommun	AN35	
411	V		Fastigheten är belägen utomlands (1 =ja)	N1	1,
401	P		Ägarande	D6	
435	V		Den uthyrda arealen av byggnaden	D10	
464	V		Hysesgästens namn	AN140	
462	V		Uthyrd under perioden ddmmåååå-ddmmåååå	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
977	V	L*	Hysesinkomst sammanlagt/år, brutto	R17	
458	V	L	Årliga reparationskostnader	R17	
490	V	L	Övriga utgifter som hänför sig till hyresinkomster (utredning under tilläggsuppgifterna)	R17	
470	V	L	Skatteårets avskrivningar (470=777+787+808)	R17	
475	V	L #442	Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475=977-458-490-470)	R17	
442	V	L #475	Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442=-(977-458-490-470))	R17	
769	V		Skatteårets avskrivningsprocent för byggnad I	D6	
771	V		Total anskaffningsutgift för byggnad I	R17	
772	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I vid ingången av skatteåret	R17	
773	V	L	Ökning av byggnad I under skatteåret (specifikation vid tilläggsuppgifterna)	R17	

774	V	L	Punkterna 772 och 773 sammanlagt	R17	
775	V	L	Avdrag av byggnad I under skatteåret (t.ex. byggnadens överlåtelsepris)	R17	
776	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I (774-775)	R17	
777	V	L	Skatteårets avskrivning av byggnad I	R17	
778	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad I vid utgången av skatteåret (776-777)	R17	
779	V		Skatteårets avskrivningsprocent för byggnad II	D6	
781	V		Total anskaffningsutgift för byggnad II	R17	
782	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II vid ingången av skatteåret	R17	
783	V	L	Ökning av byggnad II under skatteåret (specifikation vid tilläggsuppgifterna)	R17	
784	V	L	Punkterna 782 och 783 sammanlagt	R17	
785	V	L	Avdrag av byggnad II under skatteåret (t.ex. byggnadens överlåtelsepris)	R17	
786	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II (784-785)	R17	
787	V	L	Skatteårets avskrivning av byggnad II	R17	
788	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av byggnad II vid utgången av skatteåret (786-787)	R17	
799	V		Avskrivningsprocent av fastighetens lösa egendom	D6	
801	V		Total anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom	R17	
802	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom i början av skatteåret	R17	
803	V	L	Ökning av fastighetens lösa egendom under skatteåret (specifikation vid tilläggsuppgifterna)	R17	
804	V	L	Punkterna 802 och 803 sammanlagt	R17	
806	V		Minskning av fastighetens lösa egendom under skatteåret	R17	
807	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom (804-806)	R17	
808	V	L	Skatteårets avskrivning av fastighetens lösa egendom	R17	
809	V	L	Oavskriven anskaffningsutgift av fastighetens lösa egendom i slutet av skatteåret (807-808)	R17	
497	V		Tilläggsuppgifter om fastighet	AN140	
009	V		Deluppgiftsgrupp för fastighet slutar	N8	
980	V	*	Hysesinkomst från alla fastigheter sammanlagt/år, brutto	R17	
978	V	*	Beskattningsbar hyresinkomst sammanlagt/år, netto	R17	
979	V	*	Förlust av hyresverksamhet sammanlagt/år, netto	R17	
999	P		Postens sluttecken	N8	

5 KONTROLLER

Ny/ Andr	Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll
	475#442	Av en fastighet kan man ange endast uppgiften Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) eller Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442). #858; Av en fastighet kan man ange endast uppgiften Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) eller Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442).

980		<p>Summa 977 =980 Summan av uppgifterna Hyresinkomst sammanlagt/år, brutto (977) ska vara lika stor som Hyresinkomst från alla fastigheter sammanlagt/år, brutto (980).</p> <p>#861; Summan av fastighetsuppgifterna Hyresinkomst sammanlagt/år, brutto (977) ska vara lika stor som Hyresinkomst från alla fastigheter sammanlagt/år, brutto (980).</p>
978		<p>Summa 475 =978 Summan av fastighetsuppgifterna Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) ska vara lika stor som Beskattningsbar hyresinkomst sammanlagt/år, netto (978).</p> <p>#862; Summan av fastighetsuppgifterna Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) ska vara lika stor som Beskattningsbar hyresinkomst sammanlagt/år, netto (978).</p>
979		<p>Summa 442 =979 Summan av fastighetsuppgifterna Förlust från hyresverksamhet/år, netto (442) ska vara lika stor som Förlust av hyresverksamhet sammanlagt/år, netto (979).</p> <p>#863; Summan av fastighetsuppgifterna Förlust från hyresverksamhet/år, netto (442) ska vara lika stor som Förlust av hyresverksamhet sammanlagt/år, netto (979).</p>

6 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar om dataflödet.