

# **VUOKRATULOT, KIINTEISTÖT (7K)**

## **TIETUEKUVAUS 2016**

### **SISÄLTÖ**

<b>1</b>	<b>YLEISKUVAUS .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>VOIMASSAOLO.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN.....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>TUNNUS-TIETO LUETTELO .....</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>TARKISTUKSET .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>HUOMAUTUKSET .....</b>	<b>5</b>

# Muutoshistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
27.9.2016	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2016 julkaistu versio
22.11.2016	1.1	Lisätty kohtaan 4 uusia tietoja

## 1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumentista Sähköisen tuloveroilmoituksen yleiskuvaus, jossa kerrotaan yleisesti sähköisen tuloveroilmoituksen lähettämisestä.

Aineisto pitää toimittaa ISO 8859-1 (Latin 1) merkistön mukaisessa muodossa.

Ilmoituksen lähettäminen vaatii vahvan (Katso OTP) tunnistautumisen. Ilmoituksia voi lähettää Katso-tunnisteella, jolla on yrityksen pääkäyttäjä-, rinnakkaispääkäyttäjä- tai tuloveroilmoittajarooli. Valtuutus tarkistetaan ilmoituksen tunnuksesta 010 Verovelvollisen Y-tunnus.

Tiedoston rakenne on kuvattu tarkemmin dokumentissa [Sähköisen tuloveroilmoituksen yleiskuvaus](#).

## 2 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 27.9.2016 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

## 3 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN

Tiedon tunnus	Tieto	Selite
470 774 776 784 786 804 807	Verovuoden poistot (470=777+787+808) Kohdat 772 ja 773 yhteensä I rakennuksen poistamaton hankintameno (774-775) Kohdat 782 ja 783 yhteensä II rakennuksen poistamaton hankintameno (784-785) Kohdat 802 ja 803 yhteensä Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno (804-806)	Lisätty uusina tietoina

## 4 TUNNUS-TIETO LUETTELO

Sarakkeiden selityksiä:

<b>P/V</b>	<b>P</b> pakollinen kenttä <b>V</b> vapaaehtoisesti täytettävä
<b>Laskenta/Tarkistus</b>	* Laskenta/Tarkistus sarakkeessa merkitsee, että Tamo tarkistaa tiedon. V/P merkitsee ehdollista pakollisuutta. Tieto on pakollinen vain tietyissä tilanteissa. Ehdollisesti pakollisissa tiedoissa yhden tiedon täyttäminen tai laskennan tulos tekee toisesta tiedosta pakollisen. #tunnus merkitsee että kenttä ei voi olla yhtä aikaa täytetty #-merkin jäljessä annetun kentän kanssa. Jos nolla sallitaan se mainitaan tarkistuksen

	<p>kuvauksessa.</p> <p>L Laskenta/tarkistus sarakkeessa merkitsee, että tiedolle on annettu laskentakaava mutta sitä ei Tamolla tarkasteta.</p> <p>H Laskenta/tarkistus sarakkeessa merkitsee, että tietoon kohdistuu huomautus. Huomautus ei kuitenkaan estä ilmoituksen lähettämistä.</p> <p>Edellä mainittuja merkintöjä voi olla Laskenta/Tarkistus sarakkeessa useampia, esim. jos tietoon kohdistuu sekä laskentaa että tarkistuksia.</p>
<b>Sallitut arvot</b>	Sarakkeessa on pilkulla erotettuna ne arvot, jotka tällä tunnuksella voi ilmoittaa.

Tunnus	P/V	Laskenta/tarkistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Tietuetunnus	AN8	VSU07K16
045	P		Välityspalvelun tunnus	AN3	
046	P		Tieto välityspalvelun versiosta	AN5	
047	P		Valtuutustieto (lähettävä verkkopalvelu täyttää)	AN255	
048	V		Tieto lähettävästä ohjelmistosta	AN35	
198	V		Lähetyspäivä ja -aika, välityspalvelu täyttää	PPKKVVVV HHMMSS	
020	P		Verovelvollisen nimi	AN140	
010	P		Verovelvollisen Y-tunnus	YTUNNUS	
001	V		Osatietoryhmä kiinteistöistä alkaa	N8	
805	P		Kiinteistön nimi	AN70	
800	V		Kiinteistön kiinteistötunnus	AN20	
701	P		Kiinteistön sijaintikunta	AN35	
411	V		Kiinteistö sijaitsee ulkomailla (1=kyllä)	N1	1,
401	P		Omistusosuus	D6	
435	V		Rakennuksesta vuokrattu pinta-ala	D10	
464	V		Vuokralaisen nimi	AN140	
462	V		Vuokrattuna ajalla ppkkvvv-ppkkvvv	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
977	V	L*	Vuokratulo yhteensä/vuosi, brutto	R17	
458	V	L	Vuosikorjauskulut	R17	
490	V	L	Muut vuokratuloon kohdistuvat kulut (selvitys lisätiedoissa)	R17	
470	V	L	Verovuoden poistot (470=777+787+808)	R17	
475	V	L #442	Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475=977-458-490-470)	R17	
442	V	L #475	Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442=-(977-458-490-470))	R17	
769	V		Verovuoden poistoprosentti I rakennuksesta	D6	
771	V		I rakennuksen kokonaishankintameno	R17	
772	V	L	I rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R17	
773	V	L	I rakennuksen lisäykset verovuoden aikana (erittelyt lisätiedoissa)	R17	
774	V	L	Verovuoden poistot (470=777+787+808)	R17	
775	V	L	I rakennuksen vähennys verovuoden aikana (esim. raken-	R17	

			nuksen luovutushinta)		
776	V	L	I rakennuksen poistamaton hankintameno (774-775)	R17	
777	V	L	Verovuoden poisto rakennuksen I osalta	R17	
778	V	L	I rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden päättyessä (776-777)	R17	
779	V		Verovuoden poistoprosentti II rakennuksesta	D6	
781	V		II rakennuksen kokonaishankintameno	R17	
782	V	L	II rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R17	
783	V	L	II rakennuksen lisäykset verovuoden aikana (erittely lisätiedoissa)	R17	
784	V	L	Kohdat 782 ja 783 yhteensä	R17	
785	V	L	II rakennuksen vähennys verovuoden aikana (esim. rakennuksen luovutushinta)	R17	
786	V	L	II rakennuksen poistamaton hankintameno (784-785)	R17	
787	V	L	Verovuoden poisto rakennuksen II osalta	R17	
788	V	L	II rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden päättyessä (786-787)	R17	
799	V		Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistoprosentti	D6	
801	V		Kiinteistön irtaimen omaisuuden kokonaishankintameno	R17	
802	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R17	
803	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden lisäykset verovuoden aikana (erittely lisätiedoissa)	R17	
804	V	L	Kohdat 802 ja 803 yhteensä	R17	
806	V		Kiinteistön irtaimen omaisuuden vähennys verovuoden aikana	R17	
807	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno (804-806)	R17	
808	V	L	Verovuoden poisto kiinteistön irtaimesta omaisuudesta	R17	
809	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno verovuoden päättyessä (807-808)	R17	
497	V		Kiinteistön lisätietoja	AN140	
009	V		Osatietoryhmä kiinteistöistä loppuu	N8	
980	V	*	Vuokratulo kaikista kiinteistöistä yhteensä/vuosi, brutto	R17	
978	V	*	Verotettava vuokratulo yhteensä/vuosi, netto	R17	
979	V	*	Vuokraustoiminnan tappio yhteensä/vuosi, netto	R17	
999	P		Tietueen loppumerkki	N8	

## 5 TARKISTUKSET

Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
475#442	Yhdestä kiinteöstä voi antaa vain tiedon Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).  #858;Yhdestä kiinteöstä voi antaa vain tiedon Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).
980	Summa 977 =980 Kiinteistöjen tietojen Vuokratulo yhteensä/vuosi, brutto (977) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokratulo kaikista kiinteistöistä yhteensä/vuosi, brutto (980).

	#861; Kiinteistöjen tietojen Vuokratulo yhteensä/vuosi, brutto (977) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokratulo kaikista kiinteistöistä yhteensä/vuosi, brutto (980).
978	Summa 475 =978 Kiinteistöjen tietojen Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) summa on oltava yhtä suuri kuin Verotettava vuokratulo yhteensä/vuosi, netto (978).  #862;Kiinteistöjen tietojen Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) summa on oltava yhtä suuri kuin Verotettava vuokratulo yhteensä/vuosi, netto (978).
979	Summa 442 =979 Kiinteistöjen tietojen Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokraustoiminnan tappio yhteensä/vuosi, netto (979).  #863;Kiinteistöjen tietojen Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokraustoiminnan tappio yhteensä/vuosi, netto (979).

## 6 HUOMAUTUKSET

Ei tietovirtakohtaisia huomautuksia.