

7L HYRESINKOMSTER – JORDBRUKSMARK, SKOGSMARK OCH ANNAT UTHYRT OBJEKT

POSTBESKRIVNING 2025

INNEHÅLL

1	ÖVERSIKT	3
2	BESKRIVNING AV DATAFLÖDET	3
3	KORRIGERING AV UPPGIFTER	3
4	GILTIGHET	3
5	DATAFLÖDESKOMBINATIONER	3
6	ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET / DEN TIDIGARE VERSIONEN	4
7	KOD-UPPGIFTSFÖRTEKNING	4
8	KONTROLLER	6
9	ANMÄRKNINGAR	6

Ändringshistoria

Dag	Version	Beskrivning
22.1.2026	1.0	Första publicerade version för skatteåret 2025
29.1.2026	1.1	Räkenskapsperiod ändrad till frivillig information

1 ÖVERSIKT

Syftet med dokumentet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Ytterligare information finns även i dokumentet [Elektroniska deklarationer och anmälningar Allmän beskrivning \(pdf\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Instruktioner > Elektroniska deklarationer och anmälningar, allmän beskrivning*).

2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Detaljerade anvisningar för ifyllning av anmälan finns på Skatteförvaltningens webbplats [Blanketter](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Kontakta oss > Blanketter*).

Bestämmelser om hur man skickar in deklarationen ingår i [Skatteförvaltningens beslut om elektroniska tjänster och certifiering](#) (*skatt.fi > Detaljerade skatteinvisningar > Beslut > Skatteförvaltningens beslut om elektroniska tjänster och certifiering*).

Du kan kontrollera vilket autentiseringssätt som krävs för dataflödet och var i dataflödet auktoriseringen kan kontrolleras i sidan [Autentiseringssätt, behörigheter och representationsrätter](#) (*Ilmoitin.fi > Anvisningar och hjälpmedel > Autentiseringssätt, behörigheter och representationsrätter*).

3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

En inlämnad elektronisk inkomstskattedeklaration korrigeras genom att skicka huvuddeklarationsblanketten och alla bilageblanketter som innehåller korrigerade uppgifter på nytt. Huvudblanketten måste skickas på nytt även om det inte finns någonting att korrigera i den.

4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 3.2.2026 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

5 DATAFLÖDESKOMBINATIONER

Kontrollera de dataflöden som kan skickas i samma fil med detta dataflöde i dokumentet [Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeklaration \(xlsx\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Postbeskrivningar > Inkomstskattedeklaration > Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeklaration*).

6 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET / DEN TIDIGARE VERSIONEN

Version	Kod	Uppgift	Förklaring
1.0	000	Dataflöden VSY07L25	Nytt dataflöde från och med 2025
1.1	054	Räkenskapsperiod	Ändrad till frivillig information

7 KOD-UPPGIFTSFÖRTEKNING

Kod	P/V	Beräk- ning/Un- dersök- ning	Beskrivning	Form	Tillåtna vär- den
000	P		Postkod	AN8	VSY07L25
045	P		Förmedlingstjänstens kod	AN3	
048	P		Information om det sändande programmet	AN35	
014	P		Uppgift som identifierar den programvara som producerat anmälan	YTUNNUS_A N2	
198	P		Programmets tidstämpel	PPKKVVVV HHMMSS	
054	V		Räkenskapsperiod	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
OTS			Personuppgifterna		
010	P	*	Kundbeteckning Obs! Sammanslutningar utfärdar inte denna blankett, men redovisar denna hyresintäkt i sammanslutningar Skattedeklaration.	HETU2 YTUNNUS2	
OTS			Uppgifter om egendomen som har hyrts ut		
001	P		Deluppgiftsgrupp för fastighet börjar	N8	
461	P	*	Detaljer om uthyrd fastighet 1 = Jordbruksmark (t.ex. inkomst av åkerarrende) 2 = Skogsmark (till exempel arrende för byggplatsen för ett vindkraftverk) 3 = Annat uthyrt objekt	N1	1,2,3
460	V/P	*	Beskrivning av annat uthyrt objekt	AN70	
463	V/P	*	Hyresgästens personbet. eller FO-nummer Om det finns fler än en hyresgäst anger du alla	AN50	

			ID:n här, separerade med kommatecken		
464	V/P	*	Hyresgästens namn Skriv in "flera" i punkterna om det finns fler än en hyresgäst.	AN70	
462	P		Uthyrd under tiden	PPKKVVVV-PPKKVVVV	
977	V		Hyresinkomster under hela året (egen andel, inkomst utan kostnader)	R13,2	
OTS			Kostnader för skatteåret och uthyrningens inkomst eller förlust (egen andel)		
490	V		Kostnader som hänför sig till hyresinkomsten (egen andel)	R13,2	
794	V		Skatteårets avskrivning (777)	R13,2	
475	V	*	Beskattningsbar hyresinkomst (positiv skillnad mellan inkomster och kostnader)	R13,2	
442	V	*	Förlust av hyresverksamhet (negativ skillnad mellan inkomster och kostnader)	R13,2	
OTS			Uträkning av avskrivningar		
790	V		Avskrivningsprocent för lös egendom (högst 25 %)	+D2,2	
772	V		Oavskriven anskaffningsutgift vid skatteårets ingång	R13,2	
773	V		Tillägg under skatteåret	R13,2	
776	V		Oavskriven anskaffningsutgift efter tillägg	R13,2	
777	V		Skatteårets avskrivning	R13,2	
778	V		Oavskriven anskaffningsutgift vid skatteårets utgång	R13,2	
009	P		Deluppgiftsgrupp för fastighet slutar	N8	
999	P		Postens sluttecken	N8	

8 KONTROLLER

Ny/ Andr	Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll
	463, 464	#1999; Om ett konstgjorda har angetts i Hyresgästens personbet. eller FO-nummer (463), måste Hyresgästens namn (464) anges.
	463	Kontrollera att Hyresgästens personbet. eller FO-nummer (463) börjar med ett giltigt företags-ID eller personnummer. konstgjorda ddmååå-UUUU, ddmåååA-UUUU och 0000000-0 är tillåtna. #2042; Hyresgästens personbet. eller FO-nummer (463) har en ogiltig identifierare i början.
	460, 461	#2000; Om Detaljer om uthyrd fastighet (461) är 3 (Annat uthyrt objekt) måste även en beskrivning av den Beskrivning av annat uthyrt objekt (460) anges.
	461	#2001; Detaljer om uthyrd fastighet (461) kodvärdena 1 och 2 kan båda bara förekomma en gång i filen.
	442, 475	#2002; Endast kod Beskattningsbar hyresinkomst (475) eller Förlust av hyresverksamhet (442) kan anges för en hyrd fastighet.
	463, 464	#2004; Antingen Hyresgästens personbet. eller FO-nummer (463) eller Hyresgästens namn (464) måste anges.

9 ANMÄRKNINGAR

Ny/ Andr	Kod	Beskrivning av anmärkningen
	010	#2003; Om Kundbeteckning (010) är ett FO-nummer anges följande: "Observera att företag inte utfärdar denna blankett, utan redovisar denna hyresintäkt i företagets skattedeklaration."