

# ÅRSANMÄLAN Egendomsförvaltningsavgifter (VSOMHOIE)

## POSTBESKRIVNING för år 2017

### INNEHÅLL

<b>1</b>	<b>ALLMÄN BESKRIVNING.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>BESKRIVNING AV DATAFLÖDET.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>KORRIGERING AV UPPGIFTER.....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>GILTIGHET .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET .....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>UPPGIFTSFÖRTECKNING.....</b>	<b>3</b>
<b>7</b>	<b>KONTROLLER.....</b>	<b>3</b>
<b>8</b>	<b>ANMÄRKNINGAR .....</b>	<b>4</b>
<b>9</b>	<b>EXEMPEL OCH INSTRUKTIONER .....</b>	<b>4</b>
9.1	Egendomsförvaltningsavgifter .....	4
9.2	Identifierare .....	4
9.3	Beloppet av eigendomsförvaltningsavgifter .....	5

# Ändringshistoria

Datum	Version	Beskrivning
2.1.2017	1.0	Första version för skatteåret 2017 För uppgifter som ska lämnas in har getts koder för att anmälan också ska kunna skickas i formatet kod:uppgiftspar.
2.2.2017		I stället för länkarna till dokument på skatt.fi har en sökväg lagts till. Allmän beskrivning av elektronisk kommunikation har uppdaterats.
22.5.2017	1.1	Avsändningsdag och -tid (198) har ändrats till en tidstämpel som kommer direkt från programmet. Samtidigt har uppgiften blivit obligatorisk. Mottagarens och betalarens beteckningar får inte vara samma.
28.9.2017	1.2	Sökvägarna till den förnyade webbplatsen skatt.fi har ändrats i beskrivningen. Kontroll som tagits bort: Mottagarens och betalarens beteckningar får inte vara samma.

## 1 ALLMÄN BESKRIVNING

Syftet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Ytterligare information finns även i dokumentet [skatt.fi > Om Skatteförvaltningen > Information om beskattning > Utvecklare > Instruktioner > Elektroniska deklarationer och anmälningar, allmän beskrivning](#).

Avvikande från den allmänna beskrivningen ska alfabetiska uppgifter i detta filformat justeras mot uppgiftsfältets högra kant.

## 2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Årsanmälningar kan skickas med en Katso-kod som har behörigheten som huvudanvändare, sekundär huvudanvändare eller årsanmälare.

Enligt 16.9 § i lagen om beskattningsförfarande och Skatteförvaltningens beslut om en allmän skyldighet att lämna uppgifter ska

- Värdepappersföretag och filialer till utländska värdepappersföretag enligt lagen om investeringstjänster
- värdepapperscentralen samt kontoförvaltare som avses i lagen om värdeandelsystemet och om clearingverksamhet
- sådana kreditinstitut och filialer till utländska kreditinstitut som avses i kreditinstitutslagen
- fondbolag som avses i lagen om placeringsfonder (48/1999)
- i lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder (162/2014) avsedda AIF-förvaltare, i Finland etablerade filialer till förvaltare av EES-baserade AIF-förvaltare och sådana EES-baserade AIF-förvaltare som förvaltar AIF-fonder som är inrättade i Finland

ska lämna till Skatteförvaltningen för beskattningen behövliga uppgifter om avgifter som dessa tagit ut för förvaltning av värdepapper, värdeandelar och med dem jämförbara tillgångar.

## 3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

Information om korrigerig av årsanmälningsuppgifterna finns i anvisningen [Korrigerig av årsanmälningarna](#). Anvisningen har publicerats på [skatt.fi > Om Skatteförvalt-](#)

ningen > Information om beskattning > Utvecklare > Instruktioner > Korrigering av årsanmälningar som lämnats in elektroniskt i form av en fil.

#### 4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 28.9.2017 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

Uppgifterna som lämnas för år 2017 ska vara framme senast 31.1.2018.

#### 5 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET

Version	Kod	Uppgift	Förklaring
1.0	058	Betalningsår	Ändring i årtal
	198	Avsändningsdag och -tid, uppgiften kommer från förmedlingstjänsten	Visas nu i uppgiftsförteckningen
1.1	198	Programmets tidstämpel	Namnet har ändrats och uppgiften har blivit obligatorisk
	010 083	Betalarens beteckning Mottagarens beteckning	Ny kontroll: beteckningarna får inte vara samma
1.2	010 083	Betalarens beteckning Mottagarens beteckning	Kontroll som tagits bort: beteckningarna får inte vara samma

#### 6 UPPGIFTSFÖRTECKNING

Position	Kod	P/V	L/T	Beskrivning	Form	Tillåtna värden
1-8	000	P		Postkod	AN8	VSOMHOIE
9	087	P		Transaktionsslag  0 = tillägg (ursprunglig transaktion) 1 = ta bort (tar bort den ursprungliga transaktionen) 2 = korrigeringstillägg (ersätter den ursprungliga transaktionen)	N1	0,1,2
10-13	058	P		Betalningsår	VVVV	2017
14				Reservutrymme		
15-27	010	P		FO-numret för det samfund som tagit ut avgiften	YTUNNUS	
28-47	221	P		Identifierare  Se avsnitt 9.2 Identifierare	AN20	
48-60	040	V		Uppgiftslämnarens FO-nummer	YTUNNUS	
61-71	083	P		Betalarens personbeteckning eller fysisk personens FO-nummer	YTUNNUS2    HETU	
72-81	224	P		Beloppet av egendomsförvaltningsavgifter  Se avsnitt 9.3 Beloppet av egendomsförvaltningsavgifter	+N10	
82-95	198	P		Programmets tidstämpel	PPKKVVVV HHMMSS	
	999	P		Avslutningskod	+N8	

#### 7 KONTROLLER

Inga kontroller för dataflödet.

## 8 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar för dataflödet.

## 9 EXEMPEL OCH INSTRUKTIONER

### 9.1 Egendomsförvaltningsavgifter

Med avgifter som tagits ut för förvaltning eller förvaring av egendom avses sådana avgifter som tagits ut för förvaltning och förvaring av värdepapper, värdeandelar och med dem jämförbar egendom (t.ex. avgift för förvaltning av ett värdeandelskonto och hyra för bankfack). Värdepapperscentralen ska lämna ovan avsedda uppgifter när den fungerar som kontoförvaltare. Årsanmälan lämnas till den del uppgifterna gäller sådana fysiska personer eller dödsbon som är allmänt skattskyldiga i Finland.

Som egendomsförvaltningsavgifter betraktas inte t.ex. kostnader som tas ut i samband med försäljning och köp av värdepapper. Kostnaderna för värdepappershandel anmäls enligt årsanmälan Köp- och försäljningsspecifikationer av värdepapper och derivat samt uppgifter som behövs för uträkning av överlåtelsevinster och -förluster (VSAPUUSE).

Som egendomsförvaltningsavgifter betraktas inte heller t.ex. sådana placeringsfonders förvaltnings- och förvaringsavgifter för vilka ägaren inte debiteras särskilt. Där- emot ska fondföretag som bedriver individuell egendomsförvaltningsverksamhet anmäla de avgifter som de tagit ut hos sina kunder för förvaring och förvaltning av egendom.

Den skattskyldige har rätt att med stöd av 54.2 § i inkomstskattelagen dra av de utgifter som han har haft för förvaltning och förvaring av värdepapper, värdeandelar och annan med dessa jämförbar egendom, till den del utgifterna under skatteåret överstiger självriskandelen om 50 euro. Självriskandelen anses täcka utgifterna för förvaltning och förvaring av egendom också till den del egendomen eller avkastningen inte är skattepliktig. Självriskandelen gäller skilt för varje skattskyldig. Självriskandelen gäller skilt för varje skattskyldig.

Avgifterna anmäls utan att dra av självriskandelen. Uppgifterna lämnas om alla utgifter för förvaltning och förvaring av egendom oberoende av vilken konkret utgift (t.ex. hyra för bankfack) det är fråga om.

Avgifterna anmäls för det år då avgifterna har betalats. Avgiften anmäls som hela årets totalbelopp, inte per betalningsrat. Om egendomsförvaltningsavgiften har betalats i utländsk valuta, ska beloppet räknas om i euro enligt den vid betalningstidpunkten gällande valutakurs som Europeiska centralbanken publicerar.

### 9.2 Identifierare

Identifieraren används för att individualisera uppgiften då man lämnar flera uppgifter om samma kund med samma FO-nummer. Om t.ex. banken har olika kontor (men samma FO-nummer) och uppgifterna om kunden inte kan sammanställas, då används kontorets nummer som identifierare. Motsvarande identifierare används också av andra uppgiftsskyldiga om med samma FO-nummer anmäls flera avgifter och uppgiftslämnaren inte kan sammanslå uppgifterna. Om det inte finns kontorsnummer eller motsvarande, kan man använda som identifierare vilken som helst kombination av siffror och bokstäver. Identifieraren får inte enbart bestå av bokstäver eller innehålla mellanslag.

### **9.3 Beloppet av egendomsförvaltningsavgifter**

Ange beloppet med förnollor och utan förtecken. Beloppet anges i euro och cent utan skiljetecken. T.ex. 16 euro 88 cent antecknas 0000001688 och 28,00 euro 0000002800.