

ÅRSANMÄLAN Egendomsförvaltningsavgifter (VSOMHOIE)

POSTBESKRIVNING för år 2026

INNEHÅLL

1	ALLMÄN BESKRIVNING	3
2	BESKRIVNING AV DATAFLÖDET	3
3	KORRIGERING AV UPPGIFTER	3
4	GILTIGHET	4
5	ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET	4
6	UPPGIFTSFÖRTECKNING	4
7	KONTROLLER	5
8	ANMÄRKNINGAR	5
9	EXEMPEL OCH INSTRUKTIONER	5
9.1	Egendomsförvaltningsavgifter	5
9.2	Avgiftens identifieringsuppgift	6

Versionshistoria

Datum	Version	Beskrivning
3.2.2026	1.0	Första version för skatteåret 2026

1 ALLMÄN BESKRIVNING

Syftet med dokumentet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Mer information finns även i dokumentet [Elektroniska deklarationer och anmälningar, Allmän beskrivning \(pdf\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Instruktioner > Postbeskrivningar > Elektroniska deklarationer och anmälningar, allmän beskrivning*).

2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Du kan kontrollera vilket autentiseringssätt för dataflödet och vilken behörighet det krävs samt var i dataflödet auktoriseringen kan kontrolleras på sidan [Autentiseringssätt, behörigheter och representationsrätter](#) (*Ilmoitin.fi > Anvisningar och hjälpmedel > Autentiseringssätt, behörigheter och representationsrätter*).

Enligt 16.9 § i lagen om beskattningsförfarande och Skatteförvaltningens beslut om en allmän skyldighet att lämna uppgifter ska

- Värdepappersföretag och filialer till utländska värdepappersföretag enligt lagen om investeringstjänster
- värdepapperscentralen samt kontoförvaltare som avses i lagen om värdeandelssystemet och om clearingverksamhet
- sådana kreditinstitut och filialer till utländska kreditinstitut som avses i kreditinstitutslagen
- fondbolag som avses i lagen om placeringsfonder (213/2019)
- i lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder (162/2014) avsedda AIF-förvaltare, i Finland etablerade filialer till förvaltare av EES-baserade AIF-förvaltare och sådana EES-baserade AIF-förvaltare som förvaltar AIF-fonder som är inrättade i Finland

lämna till Skatteförvaltningen för beskattningen behövliga uppgifter om avgifter som dessa tagit ut för förvaltning av värdepapper, värdeandelar och med dem jämförbara tillgångar.

3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

Korrigeringen av uppgifterna beskrivs i den årsspecifika anvisningen på sidan [Korrigerering av årsanmälningar](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Postbeskrivningar > Årsanmälningar > Korrigerering av årsanmälningar*).

4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 24.3.2026 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

Tidsfristerna för att lämna uppgifter för olika år finns på sidan [Utvecklare](#) under Tidschema (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Tidsschema åååå*).

5 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET

Version	Kod	Uppgift	Förklaring
1.0	10-13/058	Betalningsår	Ändring i årtal

6 UPPGIFTSFÖRTECKNING

Position	Kod	P/V	T	L/T	Beskrivning	Form	Tillåtna värden
1-8	000	P	T		Postkod	AN8	VSOMHOIE
9	082	V			Radering	A1	D
10-13	058	P	T		Betalningsår	VVVV	2026
14					Reservutrymme		
15-27	010	P	T		FO-numret för samfundet som tagit ut avgiften	YTUNNUS2	
28-47	221	P	T	*	Avgiftens identifieringsuppgift Se avsnitt 9.2 Avgiftens identifieringsuppgift	AN20	
48-60					Reservutrymme		
61-71	083	P	T		Betalarens personbeteckning eller FO-nummer	YTUNNUS2 HETU2	
72-81	224	P		*	Avgiftens belopp	R7,2	
82-95	198	P			Programmets tidstämpel	PPKKVVVV HHMMSS	
96-130	048	P			Programvara som producerat anmälan	AN35	
131-142	014	P	T		Uppgift som indentifierar den programvara som producerat anmälan	Y-TUNNUS_A N2	
143-177	041	P			Kontaktpersonens namn	AN35	

178-212	042	P			Kontaktpersonens telefonnummer	PUHELIN2	
	999	P			Avslutningskod	+N8	

7 KONTROLLER

Ny / Ändr	Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll
	224	#1341; Avgiftens belopp(224) ska vara större än 0,00 euro. Du behöver inte lämna in någon deklaration om beloppet är 0,00 euro.
	221	#1597; Avgiftens identifieringsuppgift (221) får inte bestå av endast bokstäver och inte heller får man använda mellanslag.

8 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar för dataflödet.

9 EXEMPEL OCH INSTRUKTIONER

9.1 Egendomsförvaltningsavgifter

Med avgifter som tagits ut för förvaltning eller förvaring av egendom avses sådana avgifter som tagits ut för förvaltning och förvaring av värdepapper, värdeandelar och med dem jämförbar egendom (t.ex. avgift för förvaltning av ett värdeandelskonto och hyra för bankfack). Värdepapperscentralen ska lämna ovan avsedda uppgifter när den fungerar som kontoförvaltare. Årsanmälan lämnas till den del uppgifterna gäller sådana fysiska personer eller dödsbon som är allmänt skattskyldiga i Finland.

Som egendomsförvaltningsavgifter betraktas inte t.ex. kostnader som tas ut i samband med försäljning och köp av värdepapper. Kostnaderna för värdepappershandel anmäls enligt årsanmälan om köp och försäljning av värdepapper (VSAPUUSE).

Som egendomsförvaltningsavgifter betraktas inte heller t.ex. sådana placeringsfonders förvaltnings- och förvaringsavgifter för vilka ägaren inte debiteras särskilt. Däremot ska fondföretag som bedriver individuell egendomsförvaltningsverksamhet anmäla de avgifter som de tagit ut hos sina kunder för förvaring och förvaltning av egendom.

Den skattskyldige har rätt att med stöd av 54.2 § i inkomstskattelagen dra av de utgifter som han har haft för förvaltning och förvaring av värdepapper, värdeandelar och annan med dessa jämförbar egendom, till den del utgifterna under skatteåret överstiger självriskandelen om 50 euro. Självriskandelen anses täcka utgifterna för förvaltning och förvaring av egendom också till den

del egendomen eller avkastningen inte är skattepliktig. Självriskandelen gäller skilt för varje skattskyldig. Självriskandelen gäller skilt för varje skattskyldig.

Avgifterna anmäls utan att dra av självriskandelen. Uppgifterna lämnas om alla utgifter för förvaltning och förvaring av egendom oberoende av vilken konkret utgift (t.ex. hyra för bankfack) det är fråga om.

Avgifterna anmäls för det år då avgifterna har betalats. Avgiften anmäls som hela årets totalbelopp, inte per betalningsrat. Om egendomsförvaltningsavgiften har betalats i utländsk valuta, ska beloppet räknas om i euro enligt den vid betalningstidpunkten gällande valutakurs som Europeiska centralbanken publicerar.

9.2 Avgiftens identifieringsuppgift

Identifieraren används för att individualisera uppgiften då man lämnar flera uppgifter om samma kund med samma FO-nummer. Om t.ex. banken har olika kontor (men samma FO-nummer) och uppgifterna om kunden inte kan sammanställas, då används kontorets nummer som identifierare.

Motsvarande identifierare används också av andra uppgiftsskyldiga om med samma FO-nummer anmäls flera avgifter och uppgiftslämnaren inte kan sammanslå uppgifterna. Om det inte finns kontorsnummer eller motsvarande, kan man använda som identifierare vilken som helst kombination av siffror och bokstäver.