VERO SKATT

DEKLARERA PÅ NÄTET
skatt.fi/minskatt

Skatteförvaltningen
PB 700
00052 SKATT

9 ÖVERLÅTELSEVINST ELLER -FÖRLUST

Med denna blankett deklarerar du överlåtelsevinsten eller överlåtelseförlusten från försäljning av egendom. Ange endast din egen andel av vinsten eller förlusten samt av försäljningspriset, anskaffningsutgiften och utgifterna för förvärvande av vinst.

Fyll i en separat blankett för varje överlåtelse.

Bifoga inte kvitton eller andra verifikationer, utan behåll dem för dig själv. Skatteförvaltningen ber om verifikationerna vid behov.

1 Personuppgifter och skatteår

Namn	Personbeteckning eller FO-nummer	Skatteår

2 Egendom som överlåtits (t.ex. sålts eller getts i utbyte)

☐ Fastighet	Fastighetens namn	Fastighetsbeteckning	
☐ Aktier i bostads- eller fastighetsbolag	Bolagets namn	Lägenhetens nr	FO-nummer
☐ Aktier i ett icke noterat bolag	Bolagets namn		FO-nummer
☐ Andel av öppet bolag eller kommanditbolag	Bolagets namn		FO-nummer
☐ Annan egendom, vad?			

Överlåtelsedatum (ddmmåååå)	Anskaffningsdatum (ddmmåååå)	Överlåten andel i bråktal	Överlåten andel i procent

Personbeteckning eller FO-nummer för köparen eller annan förvärvare	Namn på köparen eller annan förvärvare

Jag har fått den överlåtna egendomen		Förvärvaren är en släkting, på vilket sätt?
☐ i gåva ☐ i arv.	☐ Generationsväxlingsöverlåtelse av en gårdsbruksenhet eller ett företag ☐ Överlåtelse av en fastighet till naturskyddsområde som avses i naturskyddslagen	

Arvlåtarens eller gåvogivarens namn	Personbeteckning eller FO-nummer

3 Överlåtelse av egen stadigvarande bostad

Period före överlåtelsen då jag eller min familj oavbrutet har använt den överlåtna byggnaden eller lägenheten som stadigvarande bostad	ddmmåååå–ddmmåååå
	—

Byggnadens eller lägenhetens totalarea		Andel som jag eller min familj har använt som stadigvarande bostad		Byggplatsens (markens) areal	
	m^2		m^2		m^2

30131

VERO SKATT

9 ÖVERLÅTELSEVINST ELLER -FÖRLUST

Personbeteckning eller FO-nummer	Skatteår

4 Uträkning av överlåtelsevinst eller -förlust

Du kan räkna ut beloppet av överlåtelsevinst eller -förlust utifrån faktiska utgifter eller en presumtiv anskaffningsutgift som baserar sig på ägartiden.

	Överlåtelsevinst eller -förlust beräknad enligt faktiska utgifter		Överlåtelsevinst beräknad enligt den presumtiva anskaffningsutgiften	
	euro	cent	euro	cent
4.1 Försäljningspris				
4.2 Anskaffningspris eller oavskriven anskaffningsutgift eller beskattningsvärde som fastställts vid arvs- eller gåvobeskattningen (se blankettanvisning)				
4.3 Andel av bolagslån som betalats under ägartiden				
4.4 Överlåtelseskatt				
4.5 Utgifter för förvärvande av egendomen				
4.6 Ombyggnadskostnader				
4.7 Försäljningskostnader				
4.8 Presumtiv anskaffningsutgift: 20 % eller 40 % av försäljningspriset (enligt ägartid, se blankettanvisning)				
4.9 Överlåtelsevinst				
4.10 Överlåtelseförlust				

4.11 Poster som ska läggas till försäljningspriset (se blankettanvisning)		
4.12 Poster som ska läggas till anskaffningspriset (se blankettanvisning)		
4.13 Poster som ska läggas till överlåtelsevinsten eller -förlusten (se blankettanvisning)		

5 Uppgifter om överlåtelsen

☐ Skatteförvaltningen har meddelat ett förhandsavgörande om överlåtelsen och jag yrkar på att avgörandet ska tillämpas.

☐ Icke avdragsgill överlåtelseförlust

☐ Annan skattefri överlåtelse

Datum	Underskrift	Telefonnummer

Uppgifterna i datafälten läses optiskt. Information som har skrivits någon annanstans på blanketten behandlas inte. Använd endast sådana blanketter som du skrivit ut på skatt.fi, inte kopior av dem. Kopiering kan försämra blankettens kvalitet så att den inte går att läsas optiskt.

Skriv ut blanketten *Till början av blanketten* *Töm blanketten*