

Kaava- ja rakentamattomien rakennus- paikkamuutostietojen ja puuttuvien rakennusten ilmoittaminen

Ohje - CSV tiedostojen muodostaminen

SISÄLTÖ

1	YLEISTÄ	3
1.1	Tiedoston lähettäminen Verohallinnolle.....	3
2	KAAVATIEDOT KUNNILTA	4
2.1	Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä.....	4
2.2	Esimerkkirivi	4
3	RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAT – POISTETTAVAT	5
3.1	Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä.....	5
3.2	Esimerkkirivi	5
4	RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAT - UUDET	6
4.1	Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä.....	6
5	PUUTTUVAT RAKENNUKSET	6
5.1	Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä.....	6
5.2	Esimerkkirivi:	7
6	LISÄTIETOA	7
6.1	Käyttötarkoituskoodit	7

Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
26.11.2024	1.2	Lisätty Puuttuvat rakennukset

OHJE - CSV TIEDOSTOJEN MUODOSTAMINEN

1 YLEISTÄ

Tässä dokumentissa on kuvattu kaava- ja rakentamattomien rakennuspaikkamuutostietojen sekä puuttuvien rakennuksien ilmoittamiseen liittyvien CSV muotoisten tiedostojen sisältö ja muoto. Apuvälineet CSV-muotoisten tiedostojen tuottamiseksi löytyvät www.ilmoitin.fi > Ohjeet ja Apuvälineet > Apuvälineet sivulta.

Tämän dokumentin tarkoitus on auttaa tietojen ilmoittajia muodostamaan oikean sisältöisiä ja muotoisia tiedostoja mikäli tarjolla olevan apuvälineen käyttö ei syystä tai toisesta ole mahdollista.

CSV tiedostossa käytetään tietojen erotinmerkkinä puolipistettä [;] ja eri tietueiden erotinmerkkinä rivinvaihtoa. Mikäli ilmoitettava tieto itsessään sisältää puolipisteen, tulee tieto ympäröidä pystysuorilla lainausmerkeillä, esim. "tie;to".

Ilmoita kaavan **vahvistamishetkellä voimassa olevan kiinteistön** kuhunkin käyttötarkoitukseen kaavoitettu pinta-ala ja rakennusoikeus kokonaislukuna.

1.1 Tiedoston lähettäminen Verohallinnolle

Valmis tiedosto lähetetään Verohallinnon käsittelyyn www.Ilmoitin.fi –palvelun kautta. Kirjaudu palveluun käyttäen Suomi.fi-tunnistautumista. Onnistuneen kirjautumisen jälkeen klikkaa sivun vasemmasta valikosta *Aineiston lähetys*. Tämän jälkeen klikkaa edellisen linkin alle avautuneesta valikosta *Muut ilmoitukset*. Avautuneella sivulla anna sen kunnan Y-tunnus, jonka aineistoa olet lähettämässä ja valitse alavetovalikosta aineistosi laji. Sen jälkeen klikkaa *Choose File* nappia ja valitse koneeltasi tiedosto jonka haluat lähettää. Aineistoja voi lähettää vain yhden kerrallaan. Lopuksi klikkaa *Jätä aineisto käsittelyyn* nappia.

Lähtäjän on huomioitava, että Ilmoitin.fi palvelu ei validoi tiedoston sisältöä lähetysvaiheessa mitenkään vaan lähtäjän on itse varmistettava, että aineisto on muodollisesti oikeellista. Mikäli käyttäjä hyödyntää Ilmoitin.fi palvelussa jaettavia Excel muotoisia apuvälineitä lähetettävän tiedoston muodostamiseen, on aineiston muodollinen oikeellisuus varmistettu.

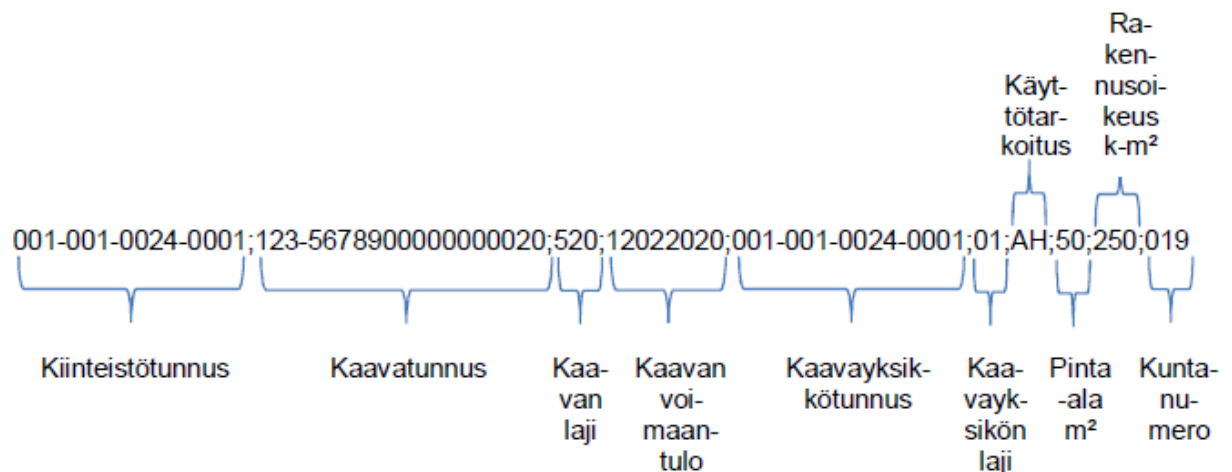
Ilmoitin.fi palvelu nimeää tiedoston Verohallinnon vaatimusten mukaisesti ja siirtää aineiston eteenpäin käsittelyyn. Onnistuneet lähetykset voi jälkikäteen nähdä Ilmoitin.fi palvelun arkistosta (Lähetetyt muut ilmoitukset).

2 KAAVATIEDOT KUNNILTA

2.1 Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä

1. Kiinteistötunnus / määräala
 - o max 23 merkkiä
 - o Pakollinen tieto
 - o Kiinteistötunnus muodossa xxx-xxx-xxxx-xxxx
 - o Määräalatunnus muodossa xxx-xxx-xxxx-xxxx-M0xxx
2. Kaavatunnus
 - o max 20 merkkiä
3. Kaavan laji
 - o 3 numeroa
 - o Pakollinen tieto
 - o [JHS 135](#)
4. Kaavan voimaantulo
 - o pppkvvvv
 - o Pakollinen tieto
5. Kaavayksikötunnus
 - o max 17 merkkiä
 - o Pakollinen tieto
6. Kaavayksikön laji
 - o 2 numeroa
 - o Pakollinen tieto
 - o JHS 135
7. Käyttötarkoitus
 - o max 3 merkkiä
 - o Pakollinen tieto
 - o kts. kappale [6.1](#)
8. Pinta-ala m²
 - o max 6 numeroa
 - o pakollinen tieto
 - o kokonaisluku
9. Rakennusoikeus k-m²
 - o max 6 numeroa
 - o pakollinen tieto
 - o kokonaisluku
10. Kiinteistön sijaintikunnan numero
 - o 3 numeroa
 - o Pakollinen tieto

2.2 Esimerkkirivi

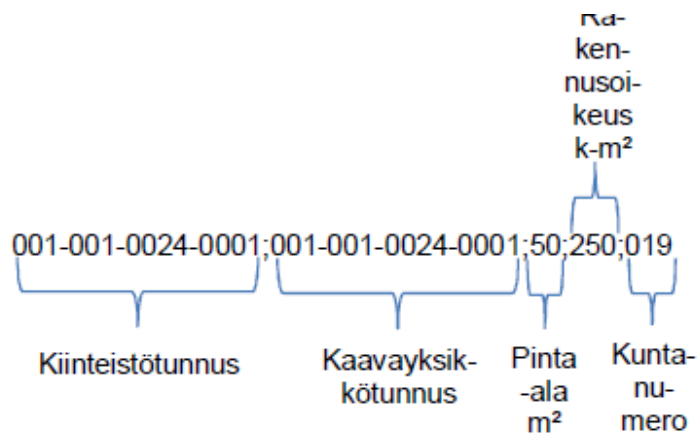


3 RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAT – POISTETTAVAT

3.1 Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä

1. Kiinteistötunnus / määräala
 - o max 23 merkkiä
 - o pakollinen tieto
 - o Kiinteistötunnus muodossa xxx-xxx-xxxx-xxxx
 - o Määräalatunnus muodossa xxx-xxx-xxxx-xxxx-M0xxx
2. Kaavayksikötunnus
 - o max 17 merkkiä
 - o pakollinen tieto
3. Pinta-ala m²
 - o max 6 numeroa
 - o pakollinen tieto
 - o kokonaisluku
4. Rakennusoikeus k-m²
 - o max 6 numeroa
 - o pakollinen tieto
 - o kokonaisluku
5. Kiinteistön sijaintikunnan numero
 - o 3 numeroa
 - o pakollinen tieto

3.2 Esimerkkirivi



4 RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAT - UUDET

4.1 Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä

1. Kiinteistötunnus / määräala
 - o max 23 merkkiä
 - o pakollinen tieto
 - o Kiinteistötunnus muodossa xxx-xxx-xxxx-xxxx
 - o Määräalatunnus muodossa xxx-xxx-xxxx-xxxx-M0xxx
2. Kaavayksikötunnus
 - o max 17 merkkiä
 - o pakollinen tieto
3. Käyttötarkoitus
 - o max 3 merkkiä
 - o Pakollinen tieto
 - o kts. kappale 6.1
4. Pinta-ala m²
 - o max 6 numeroa
 - o pakollinen tieto
 - o kokonaisluku
5. Rakennusoikeus k-m²
 - o max 6 numeroa
 - o pakollinen tieto
 - o kokonaisluku
6. Kiinteistön sijaintikunnan numero
 - o 3 numeroa
 - o pakollinen tieto

5 PUUTTUVAT RAKENNUKSET

5.1 Ilmoitettavat tiedot järjestyksessä

1. Kunnan nimi
 - o pituus max 100
 - o Pakollinen tieto
2. Yhteyshenkilön nimi
 - o pituus max 100
 - o Pakollinen tieto
3. Virka-asema

- o Pituus max 100
- o Pakollinen tieto
- 4. Puhelinnumero
 - o max 100
 - o Pakollinen tieto
- 5. Sähköpostiosoite
 - o max 100 merkkiä
 - o Pakollinen tieto
- 6. Rakennustunnus
 - o 10 merkkiä (tarkistetaan)
 - o viimeinen merkki kirjain tai numero, muut numeroita (tarkistetaan)
 - o Pakollinen tieto

5.2 Esimerkkirivi:

Vantaa;Pekka Esimerkkinen;kaavasihteeri;05012345678;pekka.esimerkkinen@kunta.fi;2947395383
 Vantaa;Pekka Esimerkkinen;kaavasihteeri;05012345678;pekka.esimerkkinen@kunta.fi;473953835H
 Vantaa;Pekka Esimerkkinen;kaavasihteeri;05012345678;pekka.esimerkkinen@kunta.fi;7395383453

6 LISÄTIETOA

6.1 Käyttötarkoituskoodit

A = Asuinrakennusten korttelialue.

AH = Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

AK = Asuinkerrostalojen korttelialue

AL = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM = Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AO = Erillispientalojen korttelialue.

AP = Asuinpientalojen korttelialue.

AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AS = Asuntolarakennusten korttelialue

C = Keskustatoimintojen korttelialue

E = Erityisalue.

EA = Ampumarata-alue

EH = Hautausmaa-alue

EJ = Jätteenkäsittelyalue

EK = Kaivosalue

EMT = Mastoalue

EN = Energiahuollon alue

EO = Maa-ainesten ottoalue

EP = Puolustusvoimien alue

ET = Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

EV = Suojaviheralue

K = Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL = Liikerakennusten korttelialue

KM = Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

KT = Toimistorakennusten korttelialue

KTY = Toimitilarakennusten korttelialue
L = Liikennealue.
LH = Huoltoaseman korttelialue
LHA = Henkilöliikenneterminaalin korttelialue
LK = Kanava-alue
LL = Lentokenttäalue
LP = Yleinen pysäköintialue
LPA = Autopaikkojen korttelialue
LPY = Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue
LR = Rautatiealue
LRS = Satamaraidealue
LRT = Teollisuusraidealue
LS = Satama-alue
LT = Yleisen tien alue
LTA = Tavaraliikenneterminaalin korttelialue
LV = Venesatama/venevalkama
M = Maa- ja metsätalousalue
MA = Maisemallisesti arvokas peltoalue
ME = Kotieläintalouden suuryksikön alue
MP = Puutarha- ja kasvihuonealue
MT = Maatalousalue
MU = Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
MY = Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
P = Palvelurakennusten korttelialue
PL = Lähipalvelurakennusten korttelialue
PV = Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue
R = Loma- ja matkailualue
RA = Loma-asuntojen korttelialue
RL = Leirintäalue
RM = Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
RP = Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue
RV = Asuntovaunualue
S = Suojelualue
SL Luonnonsuojelualue
SM = Muinaismuistoalue
SR = Rakennussuojelualue
T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
TT = Teollisuusrakennusten korttelialue
TV = Varastorakennusten korttelialue
TY = "Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia"
V = Virkistysalue
W = Vesialue
VK = Leikkipuisto
VL = Lähivirkistysalue

VP = Puisto
VR = Retkeily- ja ulkoilualue
VU = Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
VV = Uimaranta-alue
Y = Yleisten rakennusten korttelialue
YH = Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
YK = Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
YL = Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
YM = Museorakennusten korttelialue
YO = Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YS = Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
YU = Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.