

ÖVERLÅTELSESKATTEDEKLARATION (6012r) Aktier i bostadsaktiebolag och ömsesidiga fastighetsaktiebolag

POSTBESKRIVNING

INNEHÅLL

1	ÖVERSIKT	2
1.1	Begränsningar	2
2	GILTIGHET	3
3	ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET	3
4	KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING.....	3
5	UNDERSÖKNINGAR	4
6	ANMÄRKNINGAR	6

Ändringshistoria

Dag	Version	Beskrivning
22.1.2013	1.0	Första version
26.3.2013	1.1	Koden för uppgiftslämnarens telefonnummer har ändrats 044 -> 042 och uppgiftens form har ändrats AN30 -> AN35. Länk till kommunförteckningen i punkt 483 Belägenhetskommunens kommunnummer
17.4.2013	1.2	Uppgiften 483 Belägenhetskommunens kommunnummer har tagits bort. Beskrivningen av uppgifterna 124, 101, 111, 489 och 474 har ändrats. Uppgifterna 485, 486, 102, 124, 108, 101, 111, 489, 472, 474 har ändrats till sin form. Ny undersökning för uppgiften 108. Ny undersökning för uppgifterna 108, 124 och 474. Felanmärkning har uppdaterats.
18.4.2013	1.3	Uppgiften 483 Belägenhetskommunens kommunnummer har lagts tillbaka.
30.4.2013	1.4	Anmärkningen för uppgiften 485 har ändrats till undersökning.
16.6.2015	1.5	Beskrivningens namn har ändrats Mer text i avsnittet Översikt Nya uppgifter 022, 481, 476 och 477 Borttagna 030 och 483 Uppgiften 124 har blivit obligatorisk. Uppgifterna 010, 484, 102, 124, 108, 492, 497, 489, 472 och 474 har ändrats till sin form. Beskrivningen av uppgifterna 010, 042, 023, 102, 124 och 123 har ändrats. Ändringar i undersökningar
17.11.2015	1.6	Undersökning av uppgiften 102 har ändrats
28.3.2017	1.7	Format av uppgiften 102 har ändrats

1 ÖVERSIKT

Syftet är att förklara formen av uppgiften som lämnas in och beskriva hur materialet undersöks.

Materialet ska följa teckenkodningen ISO 8859-1 (Latin 1).

Anmälningar kan skickas med en Katso-kod med behörigheten som företagets huvudanvändare, sekundär huvudanvändare, företagets anställd, periodskatte-deklarant, inkomstskattedeclarant, lämnare av arbetsgivaravgifter, moms eller eller jämförelseuppgifter eller med nätbankskoder. Behörigheten kontrolleras från deklARATIONENS kod 010 Uppgiftslämnarens personbeteckning eller FO-nummer.

1.1 Begränsningar

Den elektroniska överlåtelseskattedeklarationen får inte användas och uppgifterna måste lämnas med en pappersblankett:

- för deklARATION av s.k. delägarbostad
- om överlåtelsen är ett byte

- om den första bostaden inte tas till stadigvarande bostadsbruk i sin helhet
- i köp som gäller övriga än bostadsaktiebolag eller ömsesidiga fastighetsaktiebolag (s.k. näringsaktier)

2 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 17.11.2015 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

Denna postbeskrivning gäller köp som slutits fr.o.m. 1.3.2013.

3 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET

Kod	Uppgift	Förklaring
102	Lägenhetens yta (m2) (med en decimal)	Uppgiften format har ändrats D7→D5,1

4 KOD-UPPGIFTSFÖRTECKNING

Beteckning	P/V	Beräkning/Undersökning	Beskrivning	Form	Tillåtna värden
000	P		VSVARAIN	AN8	
045	P		Förmedlingstjänstens kod	AN3	
046	P		Förmedlingstjänstens version	AN5	
047	P		Information om fullmakt (webbtjänsten fyller i)	AN255	
048	V		Information om det sändande programmet	AN35	
198	V		Avsändningsdag och -tid, webbtjänsten Ilmoitin fyller i DDMMÅÅÅÅHHMMSS	PPKKVVVVH HMMSS	
022	P	*	Uppgiftslämnaren är ett fastighetsförmedlingsföretag (0=nej, 1=ja)	N1	0,1,
020	P		Uppgiftslämnarens namn	AN140	
010	P		Uppgiftslämnarens personbeteckning eller FO-nummer	YTUNNUS HETU	
042	P	*	Telefonnummer för fastighetsförmedlarens eller köparens kontaktperson	AN35	
023	V	V/P*	Fastighetsförmedlingsföretagets namn	AN40	
024	P		Namn på fastighetsförmedlarens eller köparens kontaktperson	AN40	
106	P	*	Köpdatum (ddmmåååå)	PPKKVVVV	
481	P		Överlåtelse av nybyggd bostad (0=nej, 1=ja)	N1	0,1,
482	P		Bostads- eller fastighetssamfundets namn	AN140	
115	P	*	Dagen för överföring av äganderätten (ddmmåååå)	PPKKVVVV	
484	P		Bostads- eller fastighetssamfundets FO-nummer	YTUNNUS2	
485	P	*	Aktiernas nummer (t.ex. 1-30)	AN30	
486	P	*	Lägenhetens nummer (t.ex. A30)	AN5	
102	P	*	Lägenhetens yta (m2) (med en decimal)	D5,1	
124	P	*H	Andel av bolagslån (Om ingenting att deklarerat, ange som noll).	R13	
108	P	*H	Köpesumma eller annat vederlag	R13	
001	P		Deluppgiftsgrupp för försäljarna börjar	+N8	
027	P		Säljarens namn	AN140	
492	P	*	Säljarens personbeteckning eller FO-nummer	YTUNNUS2	

				HETU2	
101	P	*	Säljarens ägarandel i bråktal	M7	
009	P		Deluppgiftsgrupp för försäljarna slutar	+N8	
001	P		Deluppgiftsgrupp för köparna börjar	+N8	
028	P		Köparens namn	AN140	
497	P	*	Köparens personbeteckning eller FO-nummer	YTUNNUS2 HETU2	
111	P	*	Köparens ägarandel i bråktal	M7	
131	P	*	Överlåtelse mellan släktingar (0=nej, 1=ja)	N1	0,1,
132	P	*	Köparen är delägare/bolagsman i det överlåtande samfundet eller deras make eller barn (0=nej, 1=ja)	N1	0,1,
489	P	*	Köparens andel av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (i euro)	R13	
123	V	*	Köparen uppfyller villkoren för befrielse från överlåtelseskatt för köp av första bostad (1=ja)	N1	1,
472	V	V/P *H	Överlåtelseskatten (i euro) (2 % av uppgiften Köparens andel av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (i euro))	R13	
476	V	*	Skattetillägg	R13	
477	V	V/P *	Överlåtelseskatt och skattetillägg sammanlagt	R13	
473	V	V/P *	Dagen då överlåtelseskatten betalats	PPKKVVVV	
009	P		Deluppgiftsgrupp för köparna slutar	+N8	
474	P	*	Köparnas andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (i euro) (summan av uppgifterna 489 Köparens andel av köpesumman och bostadslåneandelen sammanlagt (i euro))	R13	
999	P		Postens sluttecken	+N8	

5 UNDERSÖKNINGAR

Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller undersökning
101 111	Om uppgiften anges i bråktal, kontrollera att du har angett snedstreck / och att det endast finns siffror på båda sidorna av det. Exempel: M7 är ett bråktal som accepterar 7 tecken. #469; Bråktalet är av fel format
022 023	Om uppgiftslämnaren är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=1), ange företagets namn (023). #1017; Om uppgiftslämnaren är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=1), ange företagets namn (023).
022 023	Om uppgiftslämnaren inte är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=0), kan du inte ange företagets namn (023). #1018; Om uppgiftslämnaren inte är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=0), kan du inte ange företagets namn (023).
106 115	115 >= 106 Dagen för överföring av äganderätten (115) ska vara densamma eller senare än köpdatumet (106). #877; Dagen för överföring av äganderätten ska vara densamma eller senare än köpdatumet.
106	Om uppgiftslämnaren inte är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=0), kan köpdagen (106) inte vara i framtiden.

	#1019; Om uppgiftslämnaren inte är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=0), kan köpdagen (106) inte vara i framtiden.
473	Om uppgiftslämnaren inte är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=0), kan dagen för betalning av överlåtelseskatt (473) inte vara i framtiden. #1020; Om uppgiftslämnaren inte är ett fastighetsförmedlingsföretag (022=0), kan dagen för betalning av överlåtelseskatt (473) inte vara i framtiden.
106 473	Köpdagen (106) och den dag då överlåtelseskatten betalas (473) kan inte vara tidigare än 1.3.2013. #1021; Köpdagen (106) och den dag då överlåtelseskatten betalas (473) kan inte vara tidigare än 1.3.2013.
123 473	Om det inte är fråga om köpare av första bostad (123 ≠ 1) och överlåtelseskatten (472) är >= 10 euro, ange Dagen då överlåtelseskatten betalats (473). #1022; Om det inte är fråga om köpare av första bostad och överlåtelseskatten (472) är >= 10 euro, ange Dagen då överlåtelseskatten betalats (473).
123 472 477	Om det inte är fråga om köpare av första bostad (123 ≠ 1), ange uppgifterna Överlåtelseskatt (472) och Överlåtelseskatt och skattetillägg sammanlagt (477). #882; Om det inte är fråga om köpare av första bostad, ange uppgifterna Överlåtelseskatt (472) och Överlåtelseskatt och skattetillägg sammanlagt (477).
123 472 473 476 477	Om det är fråga om köpare av första bostad (123=1), kan uppgifterna Dagen då överlåtelseskatten betalats (473) eller Överlåtelseskatt (472), Skattetillägg (476) och Överlåtelseskatt och skattetillägg sammanlagt (477) inte lämnas med ett värde som avviker från noll eller blanco. #883; Om det är fråga om köpare av första bostad (123=1), kan uppgifterna Dagen då överlåtelseskatten betalats (473) eller Överlåtelseskatt (472), Skattetillägg (476) och Överlåtelseskatt och skattetillägg sammanlagt (477) inte lämnas med ett värde som avviker från noll eller blanco.
131 132	131=1 => 132 ≠ 1 132=1 => 131 ≠ 1 Uppgifterna Överlåtelse mellan släktingar (131) och Köparen är delägare/bolagsman i det överlåtande samfundet eller deras make eller barn (132) kan inte förekomma samtidigt. #878; Mottagaren kan inte samtidigt vara mottagare av en överlåtelse mellan släktingar och delägare/bolagsman i det överlåtande köparsamfundet eller deras make eller barn.
123 497	Vid köp av första bostad (123=1) ange också personbeteckningen i punkt Köparens personbeteckning eller FO-nummer (497). #884; Vid köp av första bostad ange också personbeteckningen i punkt Köparens personbeteckning eller FO-nummer (497).
123 497	Köparen av första bostad (123=1) ska ha fyllt 18 senast på köpdagen, men inte 40. Rätten kontrolleras på basis av personbeteckningen. #874; Köparen av första bostad ska ha fyllt 18 senast på köpdagen, men inte 40. Rätten kontrolleras på basis av personbeteckningen.
472 489	Överlåtelseskatten (472) ska vara 2 % av uppgiften Köparens andel av köpesumman (489) (förutom hos köpare av första bostad) #879; Överlåtelseskatten (472) ska vara 2 % av uppgiften Köparens andel av köpesumman (489)
108	Köpesumman eller vederlaget (108) ska vara minst 1,00 euro. #891; Köpesumman eller vederlaget (108) ska vara minst 1,00 euro.

489	Köparens andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (489) ska vara minst 1,00 euro. #1023; Köparens andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (489) ska vara minst 1,00 euro.
474 489	Summa 489 =474 Uppgifterna Köparnas andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (474) ska vara lika stora som summan av uppgifterna Köparens andel av köpesumman och bostadslåneandelen sammanlagt (489). #875; Uppgifterna Köparnas andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (474) ska vara lika stora som samtliga köparnas andelar av köpesumman och bostadslåneandelen (489).
108 124 474	108+124=474 Uppgifterna Köpesumma eller annat vederlag (108) + Bolagslåneandel (124) ska vara lika stora som Köparnas andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (474). #892; Uppgifterna Köpesumma eller annat vederlag (108) + Bolagslåneandel (124) ska vara lika stora som Köparnas andelar av köpesumman och bolagslåneandelen sammanlagt (474).
497	En och samma köparens personbeteckning eller FO-nummer (497) får förekomma endast en gång. #1024; En och samma köparens personbeteckning eller FO-nummer (497) får förekomma endast en gång.
492	En och samma säljares personbeteckning eller FO-nummer (492) får förekomma endast en gång. #1025; En och samma säljares personbeteckning eller FO-nummer (492) får förekomma endast en gång.
485	För Aktiernas nummer (485) accepteras endast siffror och mellanstreck (-), inte mellanslag. #893; För Aktiernas nummer (485) accepteras endast siffror och mellanstreck (-), inte mellanslag.
486	Uppgiften Lägenhetens nummer (486) får inte ha kolon, semikolon, komma, snedstreck, mellanstreck, plustecken eller &-tecken (:,/-+&). #1026; Uppgiften Lägenhetens nummer (486) får inte ha kolon, semikolon, komma, snedstreck, mellanstreck, plustecken eller &-tecken (:,/-+&).
042	För uppgiften Fastighetsförmedlarens telefonnummer eller telefonnummer för köparens kontaktperson (042) accepteras endast ett plustecken och siffror, inte mellanslag. Telefonnumret kan inte ha enbart nollor. #1027; För uppgiften Fastighetsförmedlarens telefonnummer eller telefonnummer för köparens kontaktperson (042) accepteras endast ett plustecken och siffror, inte mellanslag. Telefonnumret kan inte ha enbart nollor.
102	Lägenhetens yta (102) ska vara minst 1 m ² . #1028; Lägenhetens yta (102) ska vara minst 1 m ² .

6 ANMÄRKNINGAR

Kod	Beskrivning av anmärkningen
472	Om överlåtelseskatt (472) är mindre än 10 euro, visas "Överlåtelseskatten understiger 10,00 euro, kontrollera uppgiften."

108 124	Om köpesumma eller annat vederlag (108) + Andel av bolagslån (124) är \leq 1000 euro visas "Det sammanlagda beloppet av köpepriset, annat vederlag och bolagslåneandelen är \leq 1000 euro, kontrollera uppgifterna."
------------	---