

# ISÄNNÖITSIJÄN ILMOITUS OMISTAJAVAIHDOKSISTA ASUNTOYHTEISÖSSÄ TIETUEKUVAUS

## SISÄLTÖ

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | YLEISKUVAUS .....                                 | 2 |
| 2 | TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA ..... | 2 |
| 3 | VOIMASSAOLO .....                                 | 2 |
| 4 | TIETOVIRTAYHDISTELMÄT .....                       | 2 |
| 5 | MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN .....                | 2 |
| 6 | TUNNUS-TIETO LUETTELO .....                       | 2 |
| 7 | TARKISTUKSET .....                                | 3 |
| 8 | HUOMAUTUKSET .....                                | 4 |

# Muutoshistoria

| Päivä     | Versio | Kuvaus                       |
|-----------|--------|------------------------------|
| 30.3.2016 | 1.0    | Ensimmäinen julkaistu versio |

## 1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumentista [Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus](#).

## 2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Tämän tietuekuvauksen mukaisesti asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistö-osakeyhtiön isännöitsijä voi ilmoittaa osakeluetteloon merkitsemänsä omistajamuutokset, joista on esitetty saantoasiakirjana testamentti tai ositus-, perinnönjako- tai lahjakirja.

Ilmoituksen voi lähettää Katso-tunnisteella, jolla on yrityksen pääkäyttäjän, rinnakkaispääkäyttäjän, vertailutietojen ilmoittajan tai kausiveroilmoittajan valtuutus. Valtuutus tarkistetaan ilmoituksen tunnuksesta 010 Asunto- tai kiinteistöyhtiön y-tunnus.

## 3 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 30.3.2016 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

## 4 TIETOVIRTAYHDISTELMÄT

Tämän tietovirran kanssa samassa tiedostossa ei voi muita tietovirtoja.

## 5 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN

Uusi tietovirta.

## 6 TUNNUS-TIETO LUETTELO

Sarakkeiden selityksiä:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>P/V</b>                | <b>P</b> pakollinen kenttä<br><b>V</b> vapaaehtoisesti täytettävä  |
| <b>Laskenta/Tarkistus</b> | * Laskenta/Tarkistus sarakkeessa merkitsee, että Tamo tarkistaa tiedon.<br>V/P merkitsee ehdollista pakollisuutta. Tieto on pakollinen vain tietyissä tilanteissa. Ehdollisesti pakollisissa tiedoissa yhden tiedon täyttäminen tai laskennan tulos tekee toisesta tiedosta pakollisen.<br>#-tunnus merkitsee että kenttä ei voi olla yhtä aikaa täytetty #-merkin jäljessä annetun kentän kanssa. Jos nolla sallitaan se mainitaan tarkistuksen kuvauksessa.<br>L Laskenta/tarkistus sarakkeessa merkitsee, että tiedolle on annettu laskentakaava mutta sitä ei Tamolla tarkasteta.<br>H Laskenta/tarkistus sarakkeessa merkitsee, että tietoon kohdistuu huo- |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | <p>mautus. Huomautus ei kuitenkaan estä ilmoituksen lähettämistä.</p> <p>Edellä mainittuja merkintöjä voi olla Laskenta/Tarkistus sarakkeessa useampia, esim. jos tietoon kohdistuu sekä laskentaa että tarkistuksia.</p> |
| <b>Sallitut arvot</b> | Sarakkeessa on pilkulla erotettuna ne arvot, jotka tällä tunnuksella voi ilmoittaa.   |

| Tunnus | P/V | Laskenta /tarkistus | Kuvaus   | Muoto                | Sallitut arvot |
|--------|-----|---------------------|--|----------------------|----------------|
| 000    | P   |                     | Tietuetunnus   | AN8                  | VSIOMVAS       |
| 198    | V   |                     | Lähetyspäivä ja aika, välityspalvelu täyttää   | PPKKVVVV<br>HHMMSS   |                |
| 045    | P   |                     | Välityspalvelu tunnus (välityspalvelu täyttää)                                       | AN3                  |                |
| 048    | P   |                     | Ilmoituksen tuottanut ohjelmisto   | AN35                 |                |
| 010    | P   |                     | Asunto- tai kiinteistöyhtiön y-tunnus  | Y-TUNNUS2            |                |
| 020    | P   |                     | Asunto- tai kiinteistöyhtiön nimi  | AN140                |                |
| 041    | P   |                     | Yhteyshenkilön nimi  | AN50                 |                |
| 042    | P   |                     | Yhteyshenkilön puhelinnumero   | PUHELIN2             |                |
| 001    | P   |                     | Luovuttajat-osatietoryhmä alkaa  | +N8                  |                |
| 027    | P   |                     | Huoneiston tunnus  | AN5                  |                |
| 100    | P   |                     | Huoneiston luovuttajan nimi  | AN140                |                |
| 101    | P   |                     | Huoneiston luovuttajan henkilö- tai Y-tunnus   | HETU2  <br>Y-TUNNUS2 |                |
| 009    | P   |                     | Luovuttajat-osatietoryhmä päättyy  | +N8                  |                |
| 001    | P   |                     | Luovutuksensaajat -osatietoryhmä alkaa   | +N8                  |                |
| 028    | P   |                     | Huoneiston tunnus  | AN5                  |                |
| 200    | P   |                     | Huoneiston luovutuksensaajan nimi  | AN140                |                |
| 201    | P   |                     | Huoneiston luovutuksensaajan henkilö- tai Y-tunnus                                   | HETU2  <br>Y-TUNNUS2 |                |
| 202    | P   |                     | Saatu omistusosuus murtolukuna   | M7                   |                |
| 150    | P   |                     | Saannon laatu<br>1=Ositus<br>2=Perinnönjako<br>3=Testamentti<br>4=Lahja<br>5=Perintö | N1                   | 1,2,3,4,5      |
| 155    | P   |                     | Saantopäivä  | PPKKVVVV             |                |
| 170    | V/P | *                   | Lahjanantaja on pidättänyt lahjaan hallintaoikeuden (0=Ei, 1=Kyllä)                  | N1                   | 0,1            |
| 009    | P   |                     | Luovutuksensaajat -osatietoryhmä päättyy   | +N8                  |                |
| 999    | P   |                     | Tietueen loppumerkki   | N8                   |                |

## 7 TARKISTUKSET

| Uusi/<br>Muutt | Tunnus     | Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus   |
|----------------|------------|---|
| U              | 150<br>170 | Tiedon Lahjanantaja on pidättänyt lahjaan hallintaoikeuden, 0=Ei, 1=Kyllä (170) voi ilmoittaa ja on pakollinen vain silloin kun saannon laatuna on 'Lahja' (150=4)<br><br>Virheteksti |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | #1113; Tiedon Lahjanantaja on pidättänyt lahjaan hallintaoikeuden, 0=Ei, 1=Kyllä (170) voi ilmoittaa ja on pakollinen vain silloin kun saannon laatuna on 'Lahja' (150=4)   |
|   | 027<br>028                                    | Vain yhden huoneiston tunnuksen saa ilmoittaa. Ei sallita kaksoispistettä, puolipistettä, pilkkua, kauttaviivaa, väliviivaa, plus-merkkiä ja &-merkkiä (;,/-+&).<br><br>#122; Huoneiston tunnus (027 tai 028), virheellinen rivi.   |
| U | 027<br>100<br>101                             | Luovuttajat-osatietoryhmässä ei saa ilmoittaa identtisiä rivejä<br><br>Virheteksti<br>#1114; Luovuttajat-osatietoryhmissä ei saa ilmoittaa identtisiä rivejä  |
| U | 028<br>200<br>201<br>202<br>150<br>155<br>170 | Luovutuksensaajat-osatietoryhmässä ei saa ilmoittaa identtisiä rivejä<br><br>Virheteksti<br>#1115; Luovutuksensaajat-osatietoryhmissä ei saa ilmoittaa identtisiä rivejä  |
| U | 027<br>028                                    | Sama huoneiston tunnus –tieto (027 ja 028) pitää esiintyä ainakin kerran kummassakin osatietoryhmässä (Luovuttajat ja Luovutuksensaajat).<br><br>Virheteksti<br>#1116; Sama huoneiston tunnus –tieto (027 ja 028) pitää esiintyä ainakin kerran kummassakin osatietoryhmässä (Luovuttajat ja Luovutuksensaajat) |

## 8 HUOMAUTUKSET

Ei lomakekohtaisia huomautuksia.