



Verohallinto
PL 700
00052 VERO

Ilmoita tällä lomakkeella kiinteistöstä saamasi vuokratulot. Jos omistat vain osan vuokratusta kiinteistöstä, ilmoita pelkästään oma osuutesi vuokratuloista ja niihin kohdistuvista kuluista. Kiinteistöyhtymän osakkaat täyttävät kiinteistön vuokratuloista vain yhden yhteisen lomakkeen.

Älä vähennä korkoja tällä lomakkeella, vaan ilmoita ne tulonhankkimisvelan korkoina. Lisätietoja saat täyttöohjeesta.

Merkitse muihin kuluihin esim. vakuutusmaksut, kiinteistövero, sähkö, vesi, lämpö, jätevesikulut, puhtaanapitokulut ja maanvuokratulot. Älä liitä mukaan kuitteja tai muita tositteita, vaan säilytä ne itselläsi. Verohallinto pyytää tositteet tarvittaessa.

Tarkempia ohjeita vuokratulojen verotuksesta saat vero.fi-sivuilta.

Ilmoita huoneistosta saamasi vuokratulot lomakkeella 7H ja muusta omaisuudesta saamasi vuokratulot lomakkeella 7L. Ilmoita ulkomaan vuokratulot lomakkeella 16B.

1 Henkilötiedot ja verovuosi

Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

2 Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi		
Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus	Vuokralaisen nimi		
Vuokrattuna ajalla (ppkkvvvv–ppkkvvvv)	Omistusosuutesi kiinteistöstä (%)	Jos rakennuksesta on vuokralla vain osa, ilmoita vuokrattujen neliöiden määrä	m ²
		euroa	snt
Oma osuutesi bruttovuokratuloista / vuosi			

3 Vuokratuloihin kohdistuvat kulut (ilmoita vain oma osuutesi)

	euroa	snt
3.1 Vuosikorjauskulut		
3.2 Muut vuokratuloon kohdistuvat kulut		
3.3 Siirrä tähän verovuoden poisto kohdasta 4.5		
3.4 Verotettava vuokratulo / vuosi, netto (tulojen ja kuluja erotus, kun positiivinen)	+	
3.5 Vuokraustoiminnan tappio / vuosi, netto (tulojen ja kuluja erotus, kun negatiivinen)	-	

4 Poistolaskelma (ilmoita vain oma osuutesi)

Koko kiinteistön hankintahinta	Enimmäispoistoprosentit:				25 % Kiinteistöön kuuluva irtain omaisuus							
	euroa		snt		7 % Myymälä, varasto, tehdas, työpaja tms. rakennus							
					4 % Asuin-, toimisto- tms. rakennus							
	1. rakennus:		%		2. rakennus:		%		Irtain omaisuus:	%		
	euroa		snt		euroa		snt		euroa		snt	
4.1 Vuokratun rakennuksen tai omaisuuden osuus kiinteistön hankintahinnasta												
4.2 Poistamaton hankintameno verovuoden alussa												
4.3 Lisäykset verovuonna												
4.4 Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen												
4.5 Verovuoden poisto												
4.6 Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa												

Päiväys	Allekirjoitus	Puhelinnumero

Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.