


 Skatteförvaltningen  
 PB 700  
 00052 SKATT

Deklarera på denna blankett hyresinkomster som du har fått från en fastighet. Om du äger endast en del av den uthyrda fastigheten ska du deklarerar endast din egen andel av hyresinkomsterna och de kostnader som hänför sig till inkomsterna. Delägarna i en fastighets-sammanslutning ska fylla i endast en gemensam blankett med fastighetens hyresinkomster.

Dra inte av räntor på denna blankett utan anmäl dem som räntor på skuld för förvärvande av inkomst.

Mer information finns i deklaraationsanvisningen.

Ange som övriga kostnader t.ex. försäkringspremier, fastighetsskatt, elektricitet, vatten, värme samt kostnader för avloppsvatten, renhållning och arrende. Bifoga inte kvitton eller andra verifierationer, utan behåll dem för dig själv. Skatteförvaltningen ber om verifierationerna vid behov.

Ytterligare information om beskattning av hyresinkomster finns på webbplatsen skatt.fi.

Deklarera de hyresinkomster du fått från en lägenhet på blankett 7H och de hyresinkomster du fått från annan egendom på blankett 7L. Deklarera hyresinkomster som du fått från utlandet på blankett 16B.

**1 Personuppgifter och skatteår**

Namn	Personbeteckning eller FO-nummer	Skatteår

**2 Uppgifter om fastigheten**

Fastighetsbeteckning	Fastighetens namn		
Hyresgästens personbet. eller FO-nummer	Hyresgästens namn		
Uthyrd under tiden (ddmmåååå-ddmmåååå)	Din ägarandel av fastigheten (%)	Om endast en del av byggnaden hyrs ut ska du ange antalet uthyrda kvadratmeter.	m <sup>2</sup>
Din egen andel av bruttohyresinkomsterna/år		euro	cent

**3 Kostnader som hänför sig till hyresinkomsterna (ange endast din egen andel)**

	euro	cent
3.1 Kostnader för årlig reparation .....		
3.2 Övriga kostnader som hänför sig till hyresinkomsten .....		
3.3 Överför hit skatteårets avskrivning från punkt 4.5		
3.4 Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (differensen mellan inkomsterna och kostnaderna då den är positiv)	+	
3.5 Förlust från uthyrningsverksamheten/år, netto (differensen mellan inkomsterna och kostnaderna då den är negativ)	-	

**4 Uträkning av avskrivningar (ange endast din egen andel)**

Anskaffn.pris för hela fastigh. euro      cent	Högsta avskrivningsprocent: 7 % Butik, lager, fabrik, verkstad e.d. byggnad 4 % Bostadshus, kontorsbyggnad e.d. byggnad						25 % Lös egendom som hör till fastigheten	
	Byggnad 1:		%	Byggnad 2:		%	Lös egendom:	
		euro	cent	euro	cent	euro	cent	
4.1 Den uthyrda byggnadens eller egendomens andel av fastighetens anskaffningspris								
4.2 Oavskriven anskaffningsutgift vid skatteårets ingång								
4.3 Tillägg under skatteåret								
4.4 Oavskriven anskaffningsutgift efter tillägg								
4.5 Skatteårets avskrivning								
4.6 Oavskriven anskaffningsutgift vid skatteårets utgång								

Datum	Underskrift	Telefonnummer

Uppgifterna i datafälten läses optiskt. Information som har skrivits någon annanstans på blanketten behandlas inte. Använd endast sådana blanketter som du skrivit ut på skatt.fi, inte kopior av dem. Kopiering kan försämrå blankettens kvalitet så att den inte går att läsas optiskt.