

ANVISNING: ATT LÄSA FILEN FASTIGHETSSKATTEUPPGIFTER (INNEHÅLLER SPÄRRMARKERADE UPPGIFTER)

Allmänt

Fastighetsskattefilen har flera överlappande uppgifter: uppgifter om fastigheten, ägaren, marken, byggnaden, byggnadens del och annan profil (till exempel produktionsbyggnader inom jordbruk). Dessa avskiljas från varandra med postkoder som finns i postbeskrivningen. I postbeskrivningen finns även en förteckning över de uppgifter som var och en post innehåller.

Det är lättare att granska filen när du lägger till kolumnrubriker för posterna (uppgiftens namn). En separat anvisning finns nedan. Filen bör öppnas i Excel eller i ett motsvarande tabellprogram. I Excel kan uppgifterna filtreras till exempel enligt fastighetsbeteckning vilket gör det lättare att läsa filen.

Observera att i det nuvarande datainnehållet finns ägaruppgifterna i en separat post. Vid filtrering av uppgifter bör du observera bland annat följande: om byggnadens ägare är även ägaren av fastighetens mark, skrivs inte en separat ägarrad ut för byggnaden i filen.

Ägaren av fastigheten och byggnaderna

I regel äger fastighetsägaren även tillhörande mark, byggnader och delar av byggnader. Denna del av filen är således lättläst – de fastighetsdelar som omfattas av fastighetskatten beskattas hos den som äger fastigheten.

Om det finns en äganderätt eller besittningsrätt till marken eller byggnaden som avviker från fastighetens ägande och/eller besittning, har detta markerats på Ägarpost-raderna i filen enligt exempel 1.

Exempel 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämname)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel	Annan besittningsdel	SI
	12.09.01.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användnings syfte	I rivningsskick	Oduglig	Ingen fastighetsskatt	I allmännyttig användning	Byggnadens beskattnings s	Byggnaden s	dt
7	01.01.02.	REAL ESTATE	110220	20	123								
9	12.07.01.21	450-002-0002-0001				1234567-8	Företag1 Ab	1	1	1	1	0	
10	12.07.01.21	450-002-0002-0001			35	2345678-9	Företag2 Ab	1	1	1	1	0	
11	12.07.01.21	450-002-0002-0001			39	2345678-9	Företag2 Ab	1	1	1	1	0	
12	12.07.01.21	450-002-0002-0001			57	2345678-9	Företag2 Ab	1	1	1	1	0	
30	12.09.01.19	450-002-0002-0001	2	123456789A	211	GENERAL		0	0	0	0	14167,46	162,93
31	12.09.01.19	450-002-0002-0001	3	123456789B	400	GENERAL		0	0	0	0	1205724,9	13865,84
55	12.09.01.19	450-002-0002-0001	34	123456789E	920	GENERAL		0	0	0	0	48962,53	563,07
56	12.09.01.19	450-002-0002-0001	35	123456789F	919	GENERAL		0	0	0	0	204967,95	2357,13
58	12.09.01.19	450-002-0002-0001	37	123456789H	841	GENERAL		0	0	0	0	18913,94	217,51
59	12.09.01.19	450-002-0002-0001	39	123456789I	330	GENERAL		0	0	0	0	713769,1	8208,34
60	12.09.01.19	450-002-0002-0001	57	123456789J	920	GENERAL		0	0	0	0	6947089,8	79891,53
61	12.09.01.19	450-002-0002-0001	58	123456789K	400	GENERAL		0	0	0	0	4157038,3	47805,94
62	12.09.01.19	450-002-0002-0001	59	123456789L	400	GENERAL		0	0	0	0	4157038,3	47805,94
63	12.09.01.19	450-003-0001-0001	60		920	GENERAL		0	0	0	0	16485,8	189,59
64	12.09.01.19	450-003-0001-0001	61		920	GENERAL		0	0	0	0	245244,8	2820,32

I exempel 1 har fastigheten sammanlagt nio byggnader. Fastighetens primära ägare finns på den ägarpostrad som inte har ett nummer i kolumnerna "Markbottens nummer", "Byggnadens nummer" eller "Numret för en annan profil". I detta fall är fastighetens ägare Företag1 Ab, som har 1/1 ägarandel och 1/1 besittningsandel för fastigheten.

Det framgår dock av ägarpostraderna att byggnaderna 35, 39 och 57 (Skatteförvaltningens byggnadens nummer) har en annan ägare, Företag2 Ab. Företaget har 1/1 ägarandel och 1/1 besittningsandel för dessa byggnader.

Byggnadernas fastighetsskatter riktas alltså till Företag1 Ab för byggnaderna 2, 3, 34, 37, 58 och 59, och till Företag2 Ab för byggnaderna 35, 39 och 57.

Att lägga till postbeskrivningens namn på uppgifter (kolumnrubriker) i fastighetsskattefilen

1. Öppna fastighetsskattefilen i Excel (eller i ett motsvarande program).
2. Lägg till 4–6 tomma rader i början.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								
4								
5	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345			

3. Öppna postbeskrivningen och välj till exempel fliken för Ägar-posten.

4. Kopiera namnen på postkoderna (alla rader) från kolumnen Uppgiftens namn.

	A	B
1	INFORMATIONSTJÄNSTEN	
2	Svarsfil: Ägarpost	
3		
4	#	Uppgiftens namn
5	1	Postkod
6	2	Fastighetsbeteckning
7	3	Markbottens nummer
8	4	Byggnadens nummer
9	5	Numret för en annan profil

5. Välj först fastighetsskattefilen och klicka på första cellen på den översta tomma raden, klicka sedan på höger musknapp. I inklistringsmenyn som öppnas välj det fjärde alternativet "Transponera". Funktionen vänder de vertikala raderna till horisontella kolumner.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Postkod	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämnare)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel (nämnare)	Annan besittningsrätt	Slutdag för fastighetsbeskattningen	Slutdag för rättelse av beskattningen

Här kan du kopiera postkoden för ägarposten 12.07.01.21 nere i samma fil till cellen Postkod. Detta kan hjälpa att avskilja rubrikraderna om du senare lägger till även kolumnrubriker för andra poster.

6. Upprepa faserna 3–5 vid behov. Sedan kan fastighetsskattefilen se ut till exempel så här:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämnare)
2	12.08.01.21	Fastighetsbeteckning	Marknummer	Marktyp	Användningsändamål för	Markyta (m2)	Byggrätt vy-m ²	Tomteeffektivitet	Slag av plan
3	12.09.01.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användningssyfte	I rivningsskick	Oduglig	Ingen fastighetsskatt
4	12.10.01.21	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Byggnadsdelens nummer	Typ av byggnad	Startdag för byggandet	Datum för färdigställande	Byggnadsfärdighetsgrad	Byggnadsdelens totalyta (m2)
5	12.11.01.19	Fastighetsbeteckning	Nummer för annan profil	Typ av annan profil	Vattenkraftsvärde	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt		
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345				
7	12.06.01.19	450-003-0001-0001	450	Kommun	Platsnamn	1345678			

7. Du kan underlätta granskningen av filen genom att tillägga en filtrering. I en sådan här version kan filtreringen läggas till exempelvis på raden Sammanfattningspost. (Välj hela raden genom att klicka på radnumret i vänstra kanten och sedan på Uppgifter > Filtrera.) Genom att klicka på filtreringsrutor kan du välja vilka rader av filen du ser.

4	12.10.01.21	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Byggnadsdelens nummer	Typ av byggnad	Startdag för byggandet	Datum för färdigställande	Byggnadsfärdighetsgrad	Byggnadsdelens totalyta (m2)
5	12.11.01.19	Fastighetsbeteckning	Nummer för annan profil	Typ av annan profil	Vattenkraftsvärde	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt		
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123				
7	12.06.01.19	450-003-0001-0001	450	Kommun	Platsnamn	1345678			

Att läsa filen

Fastighetsskattefilen har flera överlappande uppgifter: uppgifter om fastigheten, ägaren, marken, byggnaden, byggnadens del och annan profil. Dessa avskiljas från varandra med postkoder, till exempel raden som innehåller uppgifter på fastighetsnivå börjar alltid med 12.06.01.19. I postbeskrivningen finns en förteckning över de uppgifter som var och en post innehåller, och dessa namn på uppgifter kan läggas till i filen enligt anvisningen ovan.

I regel äger fastighetsägaren även tillhörande mark, byggnader och delar av byggnader. Denna del av filen är således lättläst – de fastighetsdelar som omfattas av fastighetskatten beskattas hos ägaren. (Postspecifika färger har lagts till i exemplen för tydlighetens skull.)

I följande exempel (2) äger två personer lika stora andelar av en fastighet. Observera att ägarpostens (12.07.01.21) kolumner "Markbottens nummer", "Byggnadens nummer" eller "Numret för en annan profil" är tomma eftersom det inte finns någon avvikande rätt.

Exempel 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämnnare)	Besittningsandel	Besittningsandel (nämnnare)	Annan besittning	Slutdag för fastighetsbeslut	Slutdag för ut						
2	12.08.01.21	Fastighetsbeteckning	Marknummer	Marktyp	Användningsändamål för	Markyta (m2)	Byggrätt vy-m ²	Tomteeffektivitet	Slag av plan	Användningsändamål	Strand	Planen	Beräkningsgrunden	P	O	N	I	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt	
3	12.09.01.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användningssyfte	Irivningsskick	Oduglig	Ingen fastighetsallmännyttig	Byggnadens beskattningsvärde	Byggnadens	Byggnadens								
4	12.10.01.21	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Byggnadsdelens nummer	Typ av byggnad	Startdag för byggnandet	Datum för färdigställande	Byggnadsfärdighetsgrad	Byggnadsdelens	Byggnadsdelens	Bärande konstruktion	År för grundläggnaden	Beräkningsår	Y	E	U	V	Avlopp	Vinterbonad	
5	12.11.01.19	Fastighetsbeteckning	Nummer för annan profil	Typ av annan profil	Vattenkraftsvärde	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt													
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345															
7	12.06.01.19	450-402-0001-0042	450	Kommun		35700														
8	12.07.01.21	450-402-0001-0042				060660-666C	Erin Exempel	1	2	1	2	0								
9	12.07.01.21	450-402-0001-0042				070770-777D	Erin Exempel	1	2	1	2	0								
10	12.08.01.21	450-402-0001-0042	1	BUILDING	GENERAL	1200	0	0	NONE	NO SHORE				1	5	1	0	0	900,00	10,35
11	12.08.01.21	450-402-0001-0042	2	AG PROD	GENERAL	1300	0	0	NO SHORE					1	0	0	0	0	49,61	0,57
12	12.09.01.19	450-402-0001-0042	1	12345678910	1911	OTHERRES	0	0	0	0	1403,04	18,24								
13	12.10.01.21	450-402-0001-0042	1	1	OUTBUILD		31121900			40	0	WOOD								

I följande exempel (3) finns också två personer men nu har den ena primär äganderätt och den andra besittningsrätt. Fastigheten i exemplet har tre marker och två byggnader, båda i en del.

Ägarposten har nu flera rader eftersom ägar- och besittningsandelarna avviker från varandra.

Exempel 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämnnare)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel (nämnnare)	Annan besittning	Slutdag för fastighetsbeslut	Slutdag för ut						
2	12.08.01.21	Fastighetsbeteckning	Marknummer	Marktyp	Användningsändamål för	Markyta (m2)	Byggrätt vy-m ²	Tomteeffektivitet	Slag av plan	Användningsändamål enligt	Strand	Planen	Beräkningsgrunden	P	O	N	I	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt	
3	12.09.01.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användningssyfte	Irivningsskick	Oduglig	Ingen fastighetsallmännyttig	Byggnadens beskattningsvärde	Byggnadens	Byggnadens								
4	12.10.01.21	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Byggnadsdelens nummer	Typ av byggnad	Startdag för byggnandet	Datum för färdigställande	Byggnadsfärdighetsgrad	Byggnadsdelens	Byggnadsdelens	Bärande konstruktion	År för grundläggnaden	Beräkningsår	Y	E	U	V	Avlopp	Vinterbonad	
5	12.11.01.19	Fastighetsbeteckning	Nummer för annan profil	Typ av annan profil	Vattenkraftsvärde	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt													
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345															
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kommun		33000														
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
9	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
10	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Ellen Ägare	1	1	1	1	0								
13	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
16	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
17	12.08.01.21	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000	0	0	TOWN	AO	NO SHORE			1	3	1,03	0	0	8497,40	97,72
18	12.08.01.21	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000	0	0	NONE	NO SHORE				1	3	1,03	0	0	1544,00	17,76
19	12.08.01.21	450-408-0075-0090	3	OTHER		20000	0	0	NO SHORE					0	0	0	0	0	4000,00	46,00
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911	PERMRES	0	0	0	0	3692,37	18,46								
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910	PERMRES	0	0	0	0	7305,75	36,53								
22	12.10.01.21	450-408-0075-0090	2	1	OUTBUILD		15102006			55	0	WOOD								
23	12.10.01.21	450-408-0075-0090	3	1	SAUNA		15072009			34	120	WOOD								

Granska först markerna. Fastigheten har tre marker, nummer 1, 2 och 3.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
2	12.08.01.21	Fastighetsbeteckning	Marknummer	Marktyp	Användningsändamål för	Markyta (m2)	Byggrätt vy-m ²	Tomteeffektivitet	Slag av plan	Användningsändamål enligt	Strand	Planen	Beräkningsgrunden	P	O	N	I	Beskattningsvärde	Fastighetsskatt	
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345															
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kommun		33000														
17	12.08.01.21	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000	0	0	TOWN	AO	NO SHORE			1	3	1,03	0	0	8497,40	97,72
18	12.08.01.21	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000	0	0	NONE	NO SHORE				1	3	1,03	0	0	1544,00	17,76
19	12.08.01.21	450-408-0075-0090	3	OTHER		20000	0	0	NO SHORE					0	0	0	0	0	4000,00	46,00

I ägarpostens kolumn Markbottens nummer finns markerna 3 och 2 båda angivna två gånger. Det framgår av raderna att Ellen Ägare äger markerna men Beata Besittare har besittningsrätt.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämndare)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel (nämndare)	Annan besittning	Slutda g	Slutda ut
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kommun		33000								
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0		
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0		
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Ellen Ägare	1	1	1	1	0		
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0		
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0		

Observera att mark 1 inte finns angiven separat. Detta betyder att Ellen Ägare har både ägande- och besittningsrätt till marken såsom anges på raden. Om det fanns flera likadana marker som Ellen Ägare hade ägande- och besittningsrätt till, skulle det ändå finnas endast en 1/1-rad.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämndare)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel (nämndare)	Annan besittning	Slutda g	Slutda ut
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kommun		33000								
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0		
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0		
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Ellen Ägare	1	1	1	1	0		
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0		
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0		

Nästan samma gäller för byggnader. Det finns två byggnader, Skatteförvaltningens byggnadsnummer 2 och 3. Båda har två rader i ägarposten, och det framgår av raderna att Ellen Ägare har ägar rätt och Beata Besittare besittningsrätt till byggnaderna.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadens nummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämndare)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel (nämndare)	Annan besittning	Slutda g	Slutda ut
3	12.09.01.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadens nummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användningssyfte	I rivningsskick	Oduglig	Ingen fastighetssk användning	I allmännyttig användning	Byggnadens beskattningsvär	Byggnadens		
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kommun		33000								
9	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0		
10	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0		
13	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0		
16	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0		
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911 PERMRES			0	0	0	0	3692,37	18,46	
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910 PERMRES			0	0	0	0	7305,75	36,53	

Om det finns ett nummer i fältet "Markbottens nummer", "Byggnadens nummer" eller "Numret för en annan profil" i fastighetens ägarpost (12.07.01.21), betyder det att objektets ägande- eller besittningsrätt avviker från fastighetens annat ägande och/eller annan besittning. Om fälten är tomma har ägaren ägande- och/eller besittningsrätt till hela fastigheten (eller andra fastighetsdelar), såsom framgår av exempel 4 nedan.

Exempel 4

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	12.07.01.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadsnummer	Numret för en annan profil	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämnaire)	Besittningsandel (täljare)	Besittningsandel (nämnaire)	Annan besittning för ut	Slutda	Sl						
2	12.08.01.21	Fastighetsbeteckning	Marknummer	Marktyp	Användningsändamål för	Markyta (m2)	Byggrätt vy-m ²	Tomteeffektivitet	Slag av plan	Användningsändamål enligt	Strand	Planens hetens	Beräkning	P	Områ	N	In	Beskattni	Fastig	
3	12.09.01.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användningsyfte	I rivningskick	Oduglig	Ingen fastighets	I allmännyttig användning	Byggnads beskattningsvär	Byggnads								
4	12.10.01.21	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnummer	Byggnadsdelens nummer	Typ av byggnad	Startdag för byggnadet	Datum för färdigställande	Byggnads färdighetsgrad	Byggnads elens	Byggnadsdelens volym (m ³)	Bärande konstruktion	År för grundlä	Beräkning	Y	Ei	U	V	Avlopp	Vinter	
5	12.11.01.19	Fastighetsbeteckning	Nummer för annan profil	Typ av annan profil	Vattenkrafts värde	Beskattningsvärde	Fastighetskatt													
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345															
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kommun			33000													
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
9	12.07.01.21	450-408-0075-0090		2		080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
10	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Ellen Ägare	1	1	0	0	0								
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		080880-888E	Ellen Ägare	1	1	1	1	0								
13	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
16	12.07.01.21	450-408-0075-0090		2		040440-444F	Beata Besittare	0	0	1	1	0								
17	12.08.01.21	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000		0	0	TOWN	AO	NO SHORE		1	3	1,03	0	0	8497,40	97,72
18	12.08.01.21	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000		0	0	NONE		NO SHORE		1	3	1,03	0	0	1544,00	17,76
19	12.08.01.21	450-408-0075-0090	3	OTHER		20000		0	0			NO SHORE		0	0	0	0	0	4000,00	46,00
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A		1911	PERMRES	0	0	0	0	3692,37	18,46							
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B		1910	PERMRES	0	0	0	0	7305,75	36,53							

Specialfall

Avseende vissa fastigheter har Skatteförvaltningen inga uppgifter gällande markbottens ägare eller så har markbotten inte markerats i Skatteförvaltningens register. Dessa situationer ansluter sig oftast till sådana fastigheter där byggnadernas ägare inte har äganderätt till fastigheten (t.ex. arrendetomt). I exempel 5 finns två ägarposter varav den första inte innehåller mycket information. Detta betyder att Skatteförvaltningen inte har uppgifter avseende ägaren av markbotten eller så har marken inte markerats i Skatteförvaltningens register. På nästa rad framgår det att Erin Exempel äger byggnaden nummer 1 som är belägen på fastigheten.

Exempel 5

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.03.21	Fastighetsbeteckning	Markbottens nummer	Byggnadsnummer	Numret för en annan	Kundkod	Kundens namn	Ägarandel (täljare)	Ägarandel (nämnaire)	Besittningsandel	Besittningsandel (nämnaire)	Annan besittning	Slutdag för fastighetsbeslut	Sl
2	12.08.05.21	Fastighetsbeteckning	Marknummer	Marktyp	Användningsändamål för	Markyta (m2)	Byggrätt vy-m ²	Tomteeffektivitet	Slag av plan	Användningsändamål	Strand	Planens hetens	Beräkning	P
3	12.09.04.19	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnummer	Permanent byggnadsbeteckning	BRC-byggnadstyp	Användningsyfte	I rivningskick	Oduglig	Ingen fastighet	I allmännyttig användning	Byggnads beskattningsvär	Byggnads		
4	12.10.03.21	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnummer	Byggnadsdelens nummer	Typ av byggnad	Startdag för byggnadet	Datum för färdigställande	Byggnads färdighetsgrad	Byggnads elens	Byggnadsdelens	Bärande konstruktion	År för grundlä	Beräkning	Y
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123									
7	12.06.02.19	450-402-0001-0042	450	Kommun			1200							
8	12.07.03.21	450-402-0001-0042											0	
9	12.07.03.21	450-402-0001-0042			1	060660-666C	Erin Exempel	1	1	1	1	0		
10	12.08.05.21	450-402-0001-0042	1	BUILDING	GENERAL	1200		0	0	NONE		NO SHORE		1
11	12.09.04.19	450-402-0001-0042	1	12345678910		1911	OTHERRES	0	0	0	0	1403,04	18,24	
12	12.10.03.21	450-402-0001-0042	1	1	OUTBUILD			31121900		40	0	WOOD		1900