

OHJE: KIINTEISTÖVEROTIEDOT-TIEDOSTON LUKEMINEN (SISÄLTÄÄ TURVAKIELLONALAISET TIEDOT)

Yleistä

Kiinteistöverotiedostossa on useita tietoja limittäin: kiinteistön, omistajan, maapohjan, rakennuksen, rakennuksen osan ja muun profiilin tiedot (esim. maatalouden tuotantorakennukset). Nämä on erotettu toisistaan tietuetunnuksilla, jotka on kerrottu tietuekuvauksella. Tietuekuvauksella on myös eritelty kunkin tietueen sisältämät tiedot.

Tiedoston tarkastelua voi helpottaa lisäämällä tiedostoon tietueiden sarakeotsikot (tiedon nimi). Alla on erillinen ohje siitä. Tiedosto suositellaan avaamaan Excelissä tai vastaavassa taulukko-ohjelmassa. Excelissä tietoja on mahdollista suodattaa esimerkiksi kiinteistötunnuksittain, mikä helpottaa tiedoston lukemista.

Huomaattehan, että tietosisällössä omistajatiedot ovat omalla tietueellaan. Tietoja suodatettaessa on hyvä huomioida esimerkiksi seuraavaa: jos rakennuksen omistaa sama omistaja, joka omistaa myös kiinteistön maapohjan, ei rakennukselle tulostu tiedostoon omaa omistajariviä.

Kiinteistön ja rakennusten omistaja

Pääsääntöisesti kiinteistön omistaja omistaa myös kiinteistöllä olevat maapohjat, rakennukset ja rakennusten osat. Tällöin tiedosto on siltä osin helppolukuinen – kaikki kiinteistön kiinteistöveron alaiset osat verotetaan siltä, joka omistaa kiinteistön.

Kun maapohjalla tai rakennuksella on kiinteistön omistuksesta ja/tai hallinnasta poikkeava omistaja/tai hallintaoikeus, se on merkitty tiedostoon Omistajatietue-riveille alla olevan esimerkin 1 mukaisesti.

Esimerkki 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
2	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)	Hallintaosuus (osoittaja)	Hallintaosuus (nimittäjä)	Muu hallinta oikeus	Ki
4	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnus	VRK-rakennustyyppi	Käyttö- tarkoitus	Purku-kuntoinen	Käyttö- kelvoton	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä käytös-	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen k-vero	ei
7	01.01.02.	REAL ESTATE	110220	20	123								
9	12.07.01.21	450-002-0002-0001				1234567-8	Yritys1 Oy	1	1	1	1	0	
10	12.07.01.21	450-002-0002-0001		35		2345678-9	Yritys2 Oy	1	1	1	1	0	
11	12.07.01.21	450-002-0002-0001		39		2345678-9	Yritys2 Oy	1	1	1	1	0	
12	12.07.01.21	450-002-0002-0001		57		2345678-9	Yritys2 Oy	1	1	1	1	0	
30	12.09.01.19	450-002-0002-0001	2	123456789A	211	GENERAL		0	0	0	0	14167,46	162,93
31	12.09.01.19	450-002-0002-0001	3	123456789B	400	GENERAL		0	0	0	0	1205724,9	13865,84
55	12.09.01.19	450-002-0002-0001	34	123456789E	920	GENERAL		0	0	0	0	48962,53	563,07
56	12.09.01.19	450-002-0002-0001	35	123456789F	919	GENERAL		0	0	0	0	204967,95	2357,13
58	12.09.01.19	450-002-0002-0001	37	123456789H	841	GENERAL		0	0	0	0	18913,94	217,51
59	12.09.01.19	450-002-0002-0001	39	123456789I	330	GENERAL		0	0	0	0	713769,1	8208,34
60	12.09.01.19	450-002-0002-0001	57	123456789J	920	GENERAL		0	0	0	0	6947089,8	79891,53
61	12.09.01.19	450-002-0002-0001	58	123456789K	400	GENERAL		0	0	0	0	4157038,3	47805,94
62	12.09.01.19	450-002-0002-0001	59	123456789L	400	GENERAL		0	0	0	0	4157038,3	47805,94
63	12.09.01.19	450-003-0001-0001	60		920	GENERAL		0	0	0	0	16485,8	189,59
64	12.09.01.19	450-003-0001-0001	61		920	GENERAL		0	0	0	0	245244,8	2820,32

Esimerkissä 1 kiinteistöllä on kaikkiaan yhdeksän rakennusta. Kiinteistön pääsääntöinen omistaja käy ilmi siltä omistajatietueriviltä, jolle ei ole merkitty numeroa sarakkeisiin "Maapohjan numero", "Rakennuksen numero" tai "Muun profiilin numero". Tässä tapauksessa kiinteistön omistaja on Yritys1 Oy, jolla on kiinteistöön 1/1 omistusosuus ja 1/1 hallintaosuus.

Omistajatietueriveistä käy kuitenkin ilmi, että rakennuksilla 35, 39 ja 57 (Verohallinnon rakennuksen numerot) on eri omistaja, Yritys2 Oy. Sillä on kyseisiin rakennuksiin 1/1 omistusosuus ja 1/1 hallintaosuus.

Rakennusten kiinteistöverot ohjautuvat siis rakennuksista 2, 3, 34, 37, 58 ja 59 Yritys1 Oy:lle ja rakennuksista 35, 39 ja 57 Yritys2 Oy:lle.

Tietuekuvauksen tietonimien (sarakkeiden otsikot) lisääminen kiinteistöverotiedostoon

1. Avaa kiinteistöverotiedosto Excelissä (tai vastaavassa ohjelmassa).
2. Lisää alkuun 4–6 tyhjää riviä.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								
4								
5	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345			

3. Avaa tietuekuvaus ja valitse esim. Omistaja-tietueen välilehti.

4. Kopioi Tiedon nimi -sarakkeesta tietuetunnusten nimet (kaikki rivit).

	A	B	
1		TIETOPALVELUT	
2		Vastaustiedosto: Omistajatietue	
3			
4	#	Tiedon nimi	Tiedon
5	1	Tietuetunnus	aakk
6			
7	2	Kiinteistötunnus	aakk
8			
9	3	Maapohjan numero	nume
10			
11	4	Rakennuksen numero	nume
12			
13	5	Muun profiilin numero	nume

5. Valitse ensin avaamasi kiinteistöverotiedosto ja klikkaa siitä ylimmän tyhjän rivin ensimmäistä solua, ja klikkaa sitten hiiren oikeaa painiketta. Valitse aukeavan valikon liittämisesetuksista neljäs vaihtoehto "Transponoi". Toiminto kääntää pystysuunnassa olevat rivit vaakasuuntaan sarakkeiksi.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Tietuetunnus	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)	H...

Voit tässä kohtaa halutessasi kopioida Tietuetunnus-soluun alemmaa samasta tiedostosta omistajatietueen tietuetunnuksen 12.07.01.21. Tästä voi olla apua otsikkorivien erottamisessa, jos lisää myös muiden tietueiden sarakeotsikoita.

6. Toista vaiheet 3.–5. tarpeesi mukaan. Sen jälkeen kiinteistöverotiedosto voisi näyttää esim. tältä:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)
2	12.08.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttitheokkuus	Kaavan laji
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnus	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelvoton	Ei kiinteistövero
4	12.10.01.21	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen valmiusaste	Rakennuksen osan
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero		
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345				

7. Tiedoston tutkimista voi helpottaa lisäämällä suodatuksen. Sen voi tällaisessa versiossa lisätä esim. Yhteenvetotietueriville. (Valitse koko rivi klikkaamalla vasemman reunan rivinumeroa, ja sen jälkeen klikkaa Tiedot > Suodata.) Suodatusruutuja klikkaamalla voit valita, mitä rivejä tiedostosta näet.

4	12.10.01.21	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen valmiusaste
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero	
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123			
7	12.06.01.19	450-003-0001-0001	450	Kuntala	Paikannimi	1345678		

Tiedoston lukeminen

Kiinteistöverotiedostossa on useita tietoja limittäin kuten kiinteistön, omistajan, maapohjan, rakennuksen, rakennuksen osan ja muun profiilin tiedot. Nämä on erotettu toisistaan tietuetunnuksilla, esim. kiinteistötason tietoja sisältävä rivi alkaa aina 12.06.01.19. Kunkin sarakkeen sisältämä tieto on kerrottu tietuekuvauksessa, ja nämä tietojen nimet voi halutessaan lisätä tiedostoon äskeisen ohjeen mukaisesti.

Pääsäännön mukaisesti kiinteistön omistaja omistaa myös kiinteistöllä olevat maapohjat, rakennukset ja rakennusten osat. Tällöin tiedosto on siltä osin helppolukuinen – kaikki kiinteistön veronalaiset osat verotetaan omistajalta. (Esimerkkeihin on selkeyden vuoksi lisätty tietuekohtaiset värit.)

Seuraavassa esimerkki 2, jossa kaksi henkilöä omistaa kiinteistön puoliksi yhtä suurin osuuksin. Huomaa, että omistajatietueen (12.07.01.21) sarakkeet "Maapohjan numero", "Rakennuksen numero" ja "Muun profiilin numero" ovat tyhjä, koska mitään eriyvää oikeutta ei ole.

Esimerkki 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistussuosuus (osoittaja)	Omistussuosuus (nimitäjä)	Hallintaosuus (osoittaja)	Hallintaosuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Kiinteistövero	
2	12.08.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttittehoisuus	Kaavan laji mukainen	Kaavan mukainen	Ranta	Kaavayksiköt	Laskentaperuste	
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnus	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelpoton	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen		
4	12.10.01.21	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen valmiusaste	Rakennuksen osan	Rakennuksen osan	Kantava rakenne	Peruskorjaus	Ikäalennusten laskentavuosi	
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero							
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123									
7	12.06.02.19	450-402-0001-0042	450	Kuntala			35700							
8	12.07.01.21	450-402-0001-0042				060660-666C	Essi Esimerkki	1	2	1	2	0		
9	12.07.01.21	450-402-0001-0042				070770-777D	Esko Esimerkki	1	2	1	2	0		
10	12.08.01.21	450-402-0001-0042	1	BUILDING	GENERAL	1200	0	0	NONE		NO SHORE		1	0
11	12.08.01.21	450-402-0001-0042	2	AG PROD	GENERAL	1300	0	0			NO SHORE		1	0
12	12.09.01.19	450-402-0001-0042	1	12345678910	1911	OTHERRES	0	0	0	0	1403,04	18,24		
13	12.10.01.21	450-402-0001-0042	1	1	OUTBUILD		31121900		40	0	WOOD		1900	

Seuraavassa esimerkki 3, jossa myös on kaksi henkilöä, mutta nyt toisella on pääsääntöisesti omistus- ja toisella hallintaoikeus. Esimerkin kiinteistöllä on kolme maapohjaa ja kaksi rakennusta, joista kumpikin on yksiosainen.

Omistajatietueessa on nyt useita rivejä, koska omistaja- ja hallintaosuudet poikkeavat toisistaan.

Esimerkki 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistussuosuus (osoittaja)	Omistussuosuus (nimitäjä)	Hallintaosuus (osoittaja)	Hallintaosuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Kiinteistövero	
2	12.08.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttittehoisuus	Kaavan laji mukainen	Kaavan mukainen	Ranta	Kaavayksiköt	Laskentaperuste	
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnus	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelpoton	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen		
4	12.10.01.21	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen valmiusaste	Rakennuksen osan	Rakennuksen osan tilavuus	Kantava rakenne	Peruskorjaus	Ikäalennusten laskentavuosi	
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero							
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala			33000							
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
9	12.07.01.21	450-408-0075-0090		2		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
10	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0		
13	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
16	12.07.01.21	450-408-0075-0090		2		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
17	12.08.01.21	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000	0	0	TOWN	AO	NO SHORE		1	0
18	12.08.01.21	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000	0	0	NONE		NO SHORE		1	0
19	12.08.01.21	450-408-0075-0090	3	OTHER		20000	0	0			NO SHORE			
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911	PERMRES	0	0	0	0	3692,37	18,46		
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910	PERMRES	0	0	0	0	7305,75	36,53		
22	12.10.01.21	450-408-0075-0090	2	1	OUTBUILD		15102006		55	0	WOOD		2006	
23	12.10.01.21	450-408-0075-0090	3	1	SAUNA		15072009		34	120	WOOD		2010	

Tarkastellaan ensin maapohjia. Kiinteistöllä on kolme maapohjaa, numeroitu 1, 2 ja 3.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
2	12.08.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttittehoisuus	Kaavan laji mukainen	Kaavan mukainen	Ranta	Kaavayksiköt	Laskentaperuste	Hi	Aluehi	A	Ei	Verotusa	Kiinteistövero	
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345															
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala			33000													
17	12.08.01.21	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000	0	0	TOWN	AO	NO SHORE		1	3	1,03	0	0	8497,40	97,72	
18	12.08.01.21	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000	0	0	NONE		NO SHORE		1	3	1,03	0	0	1544,00	17,76	
19	12.08.01.21	450-408-0075-0090	3	OTHER		20000	0	0			NO SHORE		0	0	0	0	0	4000,00	46,00	

Omistajatietueen Maapohjan numero -sarakeessa on mainittu maapohjat 3 ja 2, kumpikin kahteen kertaan. Riveistä näkee, että Outi Omistaja omistaa ne, mutta Hanna Hallitsijalla on hallintaoikeus.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimittäjä)	Muu hallinta	Kiinteis töverot e	V
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000								
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0		
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		

Huomaa, että maapohjaa 1 ei ole mainittu erikseen. Se tarkoittaa, että Outi Omistajalla on siihen sekä omistus- että hallintaoikeudet, kuten rivikin osoittaa. Jos vastaavia, Outi Omistajan omistuksessa ja hallinnassa olevia, maapohjia olisi useita, 1/1-rivejä olisi silti vain yksi.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimittäjä)	Muu hallinta	Kiinteis töverot e	V
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000								
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0		
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		

Rakennusten osalta tilanne on samankaltainen. Rakennuksia on kaksi, Verohallinnon rakennuksen numerot 2 ja 3. Kummallekin löytyy omistajatietueesta kaksi riviä, joista käy ilmi, että Outi Omistajalla on niihin omistusoikeus ja Hanna Hallitsijalla hallintaoikeus.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimittäjä)	Muu hallinta	Kiinteis töverot e	V
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnu	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoit	Purkukuntoinen	Käyttökelvoto n	Ei kiinteisövero	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen		
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000								
9	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
10	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
13	12.07.01.21	450-408-0075-0090			3	040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
16	12.07.01.21	450-408-0075-0090			2	040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911	PERMRES		0	0	0	0	3692,37	18,46	
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910	PERMRES		0	0	0	0	7305,75	36,53	

Jos kiinteistön omistajatietueella (12.07.01.21) on numero jossakin kentistä "Maapohjan numero", "Rakennuksen numero" tai "Muun profiilin numero", se tarkoittaa sitä, että kyseisen kohteen omistus- tai hallintaoikeus poikkeaa muusta kyseisen kiinteistön omistuksesta ja/tai hallinnasta. Jos kyseiset kentät ovat tyhjiä, silloin omistajalla on omistus- ja/tai hallintaoikeus koko (muuhun) kiinteistöön, kuten alla olevasta esimerkistä 4 voidaan havaita.

Esimerkki 4

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintaosuus (osoittaja)	Hallintaosuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Kiinteistövero	V
2	12.08.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttittehoisuus	Kaavan laji	Kaavan mukainen	Ranta	Kaavayksiköt	Laskentaperu	Hi
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnus	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelpoton	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen	Rakennuksen	nt
4	12.10.01.21	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen valmiusaste	Rakennuksen osan	Rakennuksen osan tilavuus	Kantava rakenne	Peruskorjaus	Ikäalennusten	V S
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero							
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2021	12345									
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala			33000							
8	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
9	12.07.01.21	450-408-0075-0090		2		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
10	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
11	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0		
12	12.07.01.21	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0		
13	12.07.01.21	450-408-0075-0090		3		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
14	12.07.01.21	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
15	12.07.01.21	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
16	12.07.01.21	450-408-0075-0090		2		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0		
17	12.08.01.21	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000		0	0 TOWN	AO	NO SHORE		1	3
18	12.08.01.21	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000		0	0 NONE		NO SHORE		1	3
19	12.08.01.21	450-408-0075-0090	3	OTHER		20000		0	0		NO SHORE			0
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911	PERMRES		0	0	0	0	3692,37	18,46	
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910	PERMRES		0	0	0	0	7305,75	36,53	
22	12.10.01.21	450-408-0075-0090	2		1 OUTBUILD		15102006			55	0 WOOD			2006
23	12.10.01.21	450-408-0075-0090	3		1 SAUNA		15072009	31122010		34	120 WOOD			2010

Erikoistilanne

Joidenkin kiinteistöjen osalta Verohallinnon tiedossa ei ole maapohjan omistajaa, tai maapohjaa ei ole merkitty Verohallinnon tietoihin lainkaan. Tämä liittyy usein tilanteisiin, joissa kiinteistöllä olevien rakennusten omistajilla ei ole omistusoikeutta kiinteistöön (esim. vuokratontti). Esimerkissä 5 kiinteistölle on kaksi omistajatietueriviä, joista ensimmäisessä ei ole juurikaan tietoja. Tämä tarkoittaa, ettei Verohallinnolla ole tiedossa maapohjan omistajaa tai ettei maapohjaa ole merkitty Verohallinnon tietoihin lainkaan. Toisesta rivistä käy ilmi, että Essi Esimerkki omistaa kiinteistöllä olevan rakennuksen 1.

Esimerkki 5

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	12.07.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennuksen numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintaosuus (osoittaja)	Hallintaosuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Kiinteistövero	V
2	12.08.01.21	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttittehoisuus	Kaavan laji	Kaavan mukainen	Ranta	Kaavayksiköt	Laskentaperu	Hi
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennustunnus	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelpoton	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen	Rakennuksen	nt
4	12.10.01.21	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen valmiusaste	Rakennuksen osan	Rakennuksen osan	Kantava rakenne	Peruskorjaus	Ikäalennusten	V S
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123									
7	12.06.02.19	450-402-0001-0042	450	Kuntala			1200							
8	12.07.01.21	450-402-0001-0042											0	
9	12.07.01.21	450-402-0001-0042		1		060660-666C	Essi Esimerkki	1	1	1	1	0		
10	12.08.01.21	450-402-0001-0042	1	BUILDING	GENERAL	1200		0	0 NONE		NO SHORE		1	5
11	12.09.01.19	450-402-0001-0042	1	12345678910	1911	OTHERRES		0	0	0	0	1403,04	18,24	
12	12.10.01.21	450-402-0001-0042	1		1 OUTBUILD		31121900			40	0 WOOD			1900