

ANVISNING: ATT LÄSA FILEN FASTIGHETSSKATTEUPPGIFTER (INNEHÅLLER INTE SPÄRRMARKERADE UPPGIFTER)

Allmänt

Fastighetsskattefilen har flera överlappande uppgifter: uppgifter om fastigheten, ägaren, marken, byggnaden, byggnadens del och annan profil (till exempel produktionsbyggnader inom jordbruk). Dessa avskiljas från varandra med postkoder som finns i postbeskrivningen. I postbeskrivningen finns även en förteckning över de uppgifter som var och en post innehåller.

Det är lättare att granska filen när du lägger till kolumnrubriker för posterna (uppgiftens namn). En separat anvisning finns nedan. Filen bör öppnas i Excel eller i ett motsvarande tabellprogram. I Excel kan uppgifterna filtreras till exempel enligt fastighetsbeteckning vilket gör det lättare att läsa filen.

Observera att i det nuvarande datainnehållet finns ägaruppgifterna i en separat post. Vid filtrering av uppgifter bör du observera bland annat följande: om byggnadens ägare är även ägaren av fastighetens mark, skrivs inte en separat ägarrad ut för byggnaden i filen.

Ägaren av fastigheten och byggnaderna

I regel äger fastighetsägaren även tillhörande mark, byggnader och delar av byggnader. Denna del av filen är således lättläst – de fastighetsdelar som omfattas av fastighetskatten beskattas hos den som äger fastigheten.

Om det finns en äganderätt eller besittningsrätt till marken eller byggnaden som avviker från fastighetens ägande och/eller besittning, har detta markerats på Ägarpost-raderna i filen enligt exempel 1.

Exempel 1

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M |
|----|-------------|----------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnare) | Besittningsandel (täljare) | Besittningsandel (nämnare) | Annan besittningsdel | Byggnadens beskattningsdel |
| 4 | 12.09.04.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användnings syfte | I rivningsskick | Oduglig | Ingen fastighetsskatt användning | I allmännyttig användning | Byggnadens beskattningsdel | Byggnadens beskattningsdel | Byggnadens beskattningsdel |
| 7 | 01.01.02. | REAL ESTATE | 110220 | 20 | 123 | | | | | | | | |
| 9 | 12.07.03.21 | 450-002-0002-0001 | | | | 1234567-8 | Företag1 Ab | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 10 | 12.07.03.21 | 450-002-0002-0001 | | | 35 | 2345678-9 | Företag2 Ab | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 11 | 12.07.03.21 | 450-002-0002-0001 | | | 39 | 2345678-9 | Företag2 Ab | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 12 | 12.07.03.21 | 450-002-0002-0001 | | | 57 | 2345678-9 | Företag2 Ab | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 30 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 2 | 123456789A | 211 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 14167,46 | 162,93 |
| 31 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 3 | 123456789B | 400 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1205724,9 | 13865,84 |
| 55 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 34 | 123456789E | 920 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 48962,53 | 563,07 |
| 56 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 35 | 123456789F | 919 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 204967,95 | 2357,13 |
| 58 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 37 | 123456789H | 841 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 18913,94 | 217,51 |
| 59 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 39 | 123456789I | 330 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 713769,1 | 8208,34 |
| 60 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 57 | 123456789J | 920 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 6947089,8 | 79891,53 |
| 61 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 58 | 123456789K | 400 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4157038,3 | 47805,94 |
| 62 | 12.09.04.19 | 450-002-0002-0001 | 59 | 123456789L | 400 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4157038,3 | 47805,94 |
| 63 | 12.09.04.19 | 450-003-0001-0001 | 60 | | 920 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 16485,8 | 189,59 |
| 64 | 12.09.04.19 | 450-003-0001-0001 | 61 | | 920 | GENERAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 245244,8 | 2820,32 |

I exempel 1 har fastigheten sammanlagt nio byggnader. Fastighetens primära ägare finns på den ägarpostrad som inte har ett nummer i kolumnerna "Markbottens nummer", "Byggnadens nummer" eller "Numret för en annan profil". I detta fall är fastighetens ägare Företag1 Ab, som har 1/1 ägarandel och 1/1 besittningsandel för fastigheten.

Det framgår dock av ägarpostraderna att byggnaderna 35, 39 och 57 (Skatteförvaltningens byggnadsnummer) har en annan ägare, Företag2 Ab. Företaget har 1/1 ägarandel och 1/1 besittningsandel för dessa byggnader.

Byggnadernas fastighetsskatter riktas alltså till Företag1 Ab för byggnaderna 2, 3, 34, 37, 58 och 59, och till Företag2 Ab för byggnaderna 35, 39 och 57.

Att lägga till postbeskrivningens namn på uppgifter (kolumnrubriker) i fastighetsskattefilen

1. Öppna fastighetsskattefilen i Excel (eller i ett motsvarande program).

2. Lägg till 4–6 tomma rader i början.

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|-------------|-------------|----------|------|-------|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | |

3. Öppna postbeskrivningen och välj till exempel fliken för Ägar-posten.

4. Kopiera namnen på postkoderna (alla rader) från kolumnen Uppgiftens namn.

| | A | B | |
|---|----------------------|----------------------------|---|
| 1 | INFORMATIONSTJÄNSTEN | | |
| 2 | Svarsfil: Ägarpost | | |
| 3 | | | |
| 4 | # | Uppgiftens namn | F |
| 5 | 1 | Postkod | a |
| 6 | 2 | Fastighetsbeteckning | a |
| 7 | 3 | Markbottens nummer | n |
| 8 | 4 | Byggnadens nummer | n |
| 9 | 5 | Numret för en annan profil | n |

5. Välj först fastighetsskattefilen och klicka på första cellen på den översta tomma raden, klicka sedan på höger musknapp. I inklistringsmenyn som öppnas välj det fjärde alternativet "Transponera". Funktionen vänder de vertikala raderna till horisontella kolumner.



| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|---|---------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|---------|--------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Postkod | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnare) | Besittningsandel (täljare) | Besittningsandel (nämnare) | Annan besittningsrätt | Slutdag för fastighetsbeskattningen | Slutdag för rättelse av beskattningen |

Här kan du kopiera postkoden för ägarposten 12.07.03.21 nere i samma fil till cellen Postkod. Detta kan hjälpa att avskilja rubrikraderna om du senare lägger till även kolumnrubriker för andra poster.

6. Upprepa faserna 3–5 vid behov. Sedan kan fastighetsskattefilen se ut till exempel så här:

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|-------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnare) |
| 2 | 12.08.05.21 | Fastighetsbeteckning | Marknummer | Marktyp | Användningsändamål för | Markyta (m2) | Byggrätt vy-m ² | Tomteeffektivitet | Slag av plan |
| 3 | 12.09.04.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användningssyfte | Irivningsskick | Oduglig | Ingen fastighetsskatt |
| 4 | 12.10.03.21 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Byggnadsdelens nummer | Typ av byggnad | Startdag för byggandet | Datum för färdigställande | Byggnadsfärdighetsgrad | Byggnadsdelens totalyta (m2) |
| 5 | 12.11.03.19 | Fastighetsbeteckning | Nummer för annan profil | Typ av annan profil | Vattenkraftsvärde | Beskattningsvärde | Fastighetsskatt | | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | |

7. Du kan underlätta granskningen av filen genom att tillägga en filtrering. I en sådan här version kan filtreringen läggas till exempelvis på raden Sammanfattningspost. (Välj hela raden genom att klicka på radnumret i vänstra kanten och sedan på Uppgifter > Filtrera.) Genom att klicka på filtreringsrutor kan du välja vilka rader av filen du ser.

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| 4 | 12.10.03.21 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Byggnadsdelens nummer | Typ av byggnad | Startdag för byggandet | Datum för färdigställande | Byggnadsfärdighetsgrad | Byggnadsdelens totalyta (m2) |
| 5 | 12.11.03.19 | Fastighetsbeteckning | Nummer för annan profil | Typ av annan profil | Vattenkraftsvärde | Beskattningsvärde | Fastighetsskatt | | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 110220 | 20 | 123 | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-003-0001-0001 | 450 | Kommun | Platsnamn | 1345678 | | | |

Att läsa filen

Fastighetsskattefilen har flera överlappande uppgifter: uppgifter om fastigheten, ägaren, marken, byggnaden, byggnadens del och annan profil. Dessa avskiljas från varandra med postkoder, till exempel raden som innehåller uppgifter på fastighetsnivå börjar alltid med 12.06.02.19. I postbeskrivningen finns en förteckning över de uppgifter som var och en post innehåller. Dessa namn på uppgifter kan läggas till i filen enligt anvisningen ovan.

I regel äger fastighetsägaren även tillhörande mark, byggnader och delar av byggnader. Denna del av filen är således lättläst – de fastighetsdelar som omfattas av fastighetsskatten beskattas hos

ägaren. (Postspecifika färger har lagts till i exemplen för tydlighetens skull.)

I följande exempel (2) äger två personer lika stora andelar av en fastighet. Observera att ägarpostens (12.07.03.21) kolumner "Markbottens nummer", "Byggnadens nummer" eller "Numret för en annan profil" är tomma eftersom det inte finns någon avvikande rätt.

Exempel 2

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | |
|----|-------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|---|----|----|-------------------|------------|-------------|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämname) | Besittningsandel | Besittningsandel (nämname) | Annan besittning | Slutdag för fastighetsbeslut | SI | | | | | | |
| 2 | 12.08.05.21 | Fastighetsbeteckning | Marknummer | Marktyp | Användningsändamål för | Markyta (m2) | Byggrätt vy-m² | Tomteeffektivitet | Slag av plan | Användningsändamål | Strand | Planens hetens | Beräkningsgrunden | P | O | N | In | Beskattningsvärde | Fastighets | |
| 3 | 12.09.04.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användningssyfte | Irivningsskick | Oduglig | Ingen fastighets | I allmännyttig | Byggnadens beskattningsvärde | Byggnadens | Byggnadens | | | | | | | |
| 4 | 12.10.03.21 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Byggnadsdelens nummer | Typ av byggnad | Startdag för byggnadet | Datum för färdigställande | Byggnadsfärdighetsgrad | Byggnadsdelens | Byggnadsdelens | Byggnadsdelens | Bärande konstruktion | År för grundlä | Beräkningsår | Y | Ei | U | V | Avlopp | Vinterbonad |
| 5 | 12.11.03.19 | Fastighetsbeteckning | Nummer för annan profil | Typ av annan profil | Vattenkraftsvärde | Beskattningsvärde | Fastighetsskatt | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 35700 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.03.21 | 450-402-0001-0042 | | | | 060660-666C | Erin Exempel | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | | | | | | | | |
| 9 | 12.07.03.21 | 450-402-0001-0042 | | | | 070770-777D | Erik Exempel | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | | | | | | | | |
| 10 | 12.08.05.21 | 450-402-0001-0042 | | 1 BUILDING | GENERAL | 1200 | 0 | 0 | NONE | | NO SHORE | | 1 | 5 | 1 | 0 | 0 | 900,00 | 10,35 | |
| 11 | 12.08.05.21 | 450-402-0001-0042 | | 2 AG PROD | GENERAL | 1300 | 0 | 0 | | | NO SHORE | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49,61 | 0,57 | |
| 12 | 12.09.04.19 | 450-402-0001-0042 | | 1 | 12345678910 | 1911 | OTHERRES | 0 | 0 | 0 | 0 | 1403,04 | 18,24 | | | | | | | |
| 13 | 12.10.03.21 | 450-402-0001-0042 | | 1 | 1 OUTBUILD | | 31121900 | | | 40 | 0 | WOOD | | 1900 | | | | | | |

I följande exempel (3) finns också två personer men nu har den ena primär äganderätt och den andra besittningsrätt. Fastigheten i exemplet har tre marker och två byggnader, båda i en del.

Ägarposten har nu flera rader eftersom ägar- och besittningsandelarna avviker från varandra.

Exempel 3

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | |
|----|-------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|------|----|----|-------------------|------------|-------------|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämname) | Besittningsandel | Besittningsandel (nämname) | Annan besittning | Slutdag för fastighetsbeslut | SI | | | | | | |
| 2 | 12.08.05.21 | Fastighetsbeteckning | Marknummer | Marktyp | Användningsändamål för | Markyta (m2) | Byggrätt vy-m² | Tomteeffektivitet | Slag av plan | Användningsändamål enligt | Strand | Planens hetens | Beräkningsgrunden | P | O | N | In | Beskattningsvärde | Fastighets | |
| 3 | 12.09.04.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användningssyfte | Irivningsskick | Oduglig | Ingen fastighets | I allmännyttig | Byggnadens beskattningsvärde | Byggnadens | Byggnadens | | | | | | | |
| 4 | 12.10.03.21 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Byggnadsdelens nummer | Typ av byggnad | Startdag för byggnadet | Datum för färdigställande | Byggnadsfärdighetsgrad | Byggnadsdelens | Byggnadsdelens | Byggnadsdelens | Bärande konstruktion | År för grundlä | Beräkningsår | Y | Ei | U | V | Avlopp | Vinterbonad |
| 5 | 12.11.03.19 | Fastighetsbeteckning | Nummer för annan profil | Typ av annan profil | Vattenkraftsvärde | Beskattningsvärde | Fastighetsskatt | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 33000 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 9 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 10 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 11 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 12 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 13 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 14 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 15 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 16 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 17 | 12.08.05.21 | 450-408-0075-0090 | | 1 BUILDING | GENERAL | 11000 | 0 | 0 | TOWN | AO | NO SHORE | | 1 | 3 | 1,03 | 0 | 0 | 8497,40 | 97,72 | |
| 18 | 12.08.05.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 BUILDING | GENERAL | 2000 | 0 | 0 | NONE | | NO SHORE | | 1 | 3 | 1,03 | 0 | 0 | 1544,00 | 17,76 | |
| 19 | 12.08.05.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 OTHER | | 20000 | 0 | 0 | | | NO SHORE | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4000,00 | 46,00 | |
| 20 | 12.09.04.19 | 450-408-0075-0090 | | 2 | 123456789A | 1911 | PERMRES | 0 | 0 | 0 | 0 | 3692,37 | 18,46 | | | | | | | |
| 21 | 12.09.04.19 | 450-408-0075-0090 | | 3 | 123456789B | 1910 | PERMRES | 0 | 0 | 0 | 0 | 7305,75 | 36,53 | | | | | | | |
| 22 | 12.10.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | 1 OUTBUILD | | 15102006 | | | 55 | 0 | WOOD | | 2006 | | | | | | |
| 23 | 12.10.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | 1 SAUNA | | 15072009 | | | 34 | 120 | WOOD | | 2010 | | | | | | |

Granska först markerna. Fastigheten har tre marker, nummer 1, 2 och 3.

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | |
|----|-------------|----------------------|------------|---------|------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------|---------------------------|--------|----------------|-------------------|---|---|---|----|-------------------|------------|--|
| 2 | 12.08.05.21 | Fastighetsbeteckning | Marknummer | Marktyp | Användningsändamål för | Markyta (m2) | Byggrätt vy-m² | Tomteeffektivitet | Slag av plan | Användningsändamål enligt | Strand | Planens hetens | Beräkningsgrunden | P | O | N | In | Beskattningsvärde | Fastighets | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 33000 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 11 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 12 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 14 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 15 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | | |

I ägarpostens kolumn Markbottens nummer finns markerna 3 och 2 båda angivna två gånger. Det framgår av raderna att Ellen Ägare äger markerna men Beata Besittare har besittningsrätt.

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|----|-------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|----|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämname) | Besittningsandel (täljare) | Besittningsandel (nämname) | Annan besittning | Slutdag för fastighetsbeslut | SI |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 33000 | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 11 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 12 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | | |
| 14 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 2 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | |
| 15 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | 3 | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | |

Observera att mark 1 inte finns angiven separat. Detta betyder att Ellen Ägare har både ägande- och besittningsrätt till marken såsom anges på raden. Om det fanns flera likadana marker som Ellen Ägare hade ägande- och besittningsrätt till, skulle det ändå finnas endast en 1/1-rad.

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|----|-------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnnare) | Besittningsandel (täljare) | Besittningsandel (nämnnare) | Annan besittning | Slutda g | Slutda ut |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 33000 | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | 3 | | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 11 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | 2 | | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 12 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | | |
| 14 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | 2 | | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | |
| 15 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | 3 | | | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | |

Nästan samma gäller för byggnader. Det finns två byggnader, Skatteförvaltningens byggnadsnummer 2 och 3. Båda har två rader i ägarposten, och det framgår av raderna att Ellen Ägare har ägar rätt och Beata Besittare besittningsrätt till byggnaderna.

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|----|-------------|----------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnnare) | Besittningsandel (täljare) | Besittningsandel (nämnnare) | Annan besittning | Slutda g | Slutda ut |
| 3 | 12.09.04.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användnings syfte | I rivningsskick | Oduglig | Ingen fastighetssk | I allmännyttig användning | Byggnadens beskattningsvär | Byggnadens | | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 33000 | | | | | | | | |
| 9 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 2 | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 10 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 3 | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 13 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 3 | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | |
| 16 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 2 | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | |
| 20 | 12.09.04.19 | 450-408-0075-0090 | 2 | 123456789A | 1911 | PERMRES | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3692,37 | 18,46 | |
| 21 | 12.09.04.19 | 450-408-0075-0090 | 3 | 123456789B | 1910 | PERMRES | | 0 | 0 | 0 | 0 | 7305,75 | 36,53 | |

Om det finns ett nummer i fältet "Markbottens nummer, "Byggnadens nummer" eller "Numret för en annan profil" i fastighetens ägarpost (12.07.03.21), betyder det att objektets ägande- eller besittningsrätt avviker från fastighetens annat ägande och/eller annan besittning. Om fälten är tomma har ägaren ägande- och/eller besittningsrätt till hela fastigheten (eller andra fastighetsdelar), såsom framgår av exempel 4 nedan.

Exempel 4

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S |
|----|-------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|----------|-----------|--------------|--------|---|---------|-------|
| 1 | 12.07.03.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan profil | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnnare) | Besittningsandel (täljare) | Besittningsandel (nämnnare) | Annan besittning | Slutda g | Slutda ut | | | | | |
| 2 | 12.08.05.21 | Fastighetsbeteckning | Marknummer | Marktyp | Användnings ändamål för | Markyta (m2) | Byggrätt vy-m ² | Tomteeffektivitet | Slag av plan | Användningsändamål enligt | Strand | Planen | Beräkn P | Områ N | In Beskattni | Fastig | | | |
| 3 | 12.09.04.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användnings syfte | I rivningsskick | Oduglig | Ingen fastighetssk | I allmännyttig användning | Byggnadens beskattningsvär | Byggnadens | | | | | | | |
| 4 | 12.10.03.21 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Byggnadsdelens nummer | Typ av byggnad | Startdag för byggnadet | Datum för färdigställande | Byggnads färdighetsgr | Byggnadsdelens volym (m3) | Bärande konstruktion | Är för grundla | Beräkn Y | Ei | U V | Avlopp | Vinter | | | |
| 5 | 12.11.03.19 | Fastighetsbeteckning | Nummer för annan profil | Typ av annan profil | Vattenkrafts värde | Beskattningsvärde | Fastighetsskatt | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2021 | 12345 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-408-0075-0090 | 450 | Kommun | | 33000 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | 3 | | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 9 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 2 | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 10 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 3 | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 11 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 2 | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 12 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | | 080880-888E | Ellen Ägare | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| 13 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 3 | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| 14 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 2 | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| 15 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 3 | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| 16 | 12.07.03.21 | 450-408-0075-0090 | | | 2 | 040440-444F | Beata Besittare | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| 17 | 12.08.05.21 | 450-408-0075-0090 | 1 | BUILDING | GENERAL | 11000 | | 0 | 0 | TOWN | AO | NO SHORE | 1 | 3 | 1,03 | 0 | 0 | 8497,40 | 97,72 |
| 18 | 12.08.05.21 | 450-408-0075-0090 | 2 | BUILDING | GENERAL | 2000 | | 0 | 0 | NONE | | NO SHORE | 1 | 3 | 1,03 | 0 | 0 | 1544,00 | 17,76 |
| 19 | 12.08.05.21 | 450-408-0075-0090 | 3 | OTHER | | 20000 | | 0 | 0 | | | NO SHORE | | | | | | 4000,00 | 46,00 |
| 20 | 12.09.04.19 | 450-408-0075-0090 | 2 | 123456789A | 1911 | PERMRES | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3692,37 | 18,46 | | | | | | |
| 21 | 12.09.04.19 | 450-408-0075-0090 | 3 | 123456789B | 1910 | PERMRES | | 0 | 0 | 0 | 0 | 7305,75 | 36,53 | | | | | | |
| 22 | 12.10.03.21 | 450-408-0075-0090 | 2 | 1 | OUTBUILD | | 15102006 | | 55 | 0 | WOOD | | 2006 | | | | | | |
| 23 | 12.10.03.21 | 450-408-0075-0090 | 3 | 1 | SAUNA | | 15072009 | | 34 | 120 | WOOD | | 2010 | | | | | | |

Specialfall

Avseende vissa fastigheter har Skatteförvaltningen inga uppgifter gällande markbottens ägare eller så har markbotten inte markerats i Skatteförvaltningens register. Dessa situationer ansluter sig oftast till sådana fastigheter där byggnadernas ägare inte har äganderätt till fastigheten (t.ex. arrendetomt). I exempel 5 finns två ägarposter varav den första inte innehåller mycket information. Detta betyder att Skatteförvaltningen inte har uppgifter avseende ägaren av markbotten eller så

har marken inte markerats i Skatteförvaltningens register. På nästa rad framgår det att Erin Exempel äger byggnaden nummer 1 som är belägen på fastigheten.

Exempel 5

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|----|-------------|----------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 12.07.01.21 | Fastighetsbeteckning | Markbottens nummer | Byggnadens nummer | Numret för en annan | Kundkod | Kundens namn | Ägarandel (täljare) | Ägarandel (nämnare) | Besittningsandel | Besittningsandel (nämnare) | Annan besittning | Slutdag för fastighetsbeskrivning | Slutdag för fastighetsbeskrivning |
| 2 | 12.08.01.21 | Fastighetsbeteckning | Marknummer | Marktyp | Användningsändamål för | Markyta (m2) | Bygggrätt vy-m ² | Tomteeffektivitet | Slag av plan | Användningsändamål | Strand | Planenhetens | Beräkningsgrund | Planenhetens |
| 3 | 12.09.01.19 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Permanent byggnadsbeteckning | BRC-byggnadstyp | Användningssyfte | I rivningsskick | Oduglig | Ingen fastighetss | I allmännyttig | Byggnadens beskattningsv | Byggnadens | | |
| 4 | 12.10.01.21 | Fastighetsbeteckning | Byggnadens nummer | Byggnadsdelens nummer | Typ av byggnad | Startdag för byggandet | Datum för färdigställande | Byggnadsfärdighetsgrad | Byggnadsdelens | Byggnadsdelens | Bärande konstruktion | År för grundläggn | Beräkningsår för | Yrke |
| 6 | 01.01.02 | REAL ESTATE | 110220 | 20 | 123 | | | | | | | | | |
| 7 | 12.06.02.19 | 450-402-0001-0042 | 450 | Kommun | | 1200 | | | | | | | | |
| 8 | 12.07.01.21 | 450-402-0001-0042 | | | | | | | | | | | 0 | |
| 9 | 12.07.01.21 | 450-402-0001-0042 | | | 1 | 060660-666C | Erin Exempel | | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| 10 | 12.08.01.21 | 450-402-0001-0042 | 1 | BUILDING | GENERAL | 1200 | | 0 | 0 | NONE | NO SHORE | | | 1 5 |
| 11 | 12.09.01.19 | 450-402-0001-0042 | 1 | 12345678910 | 1911 | OTHERRES | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1403,04 | 18,24 | |
| 12 | 12.10.01.21 | 450-402-0001-0042 | 1 | | 1 | OUTBUILD | | 31121900 | | 40 | 0 | WOOD | | 1900 |