

## Anvisning: Att läsa filen fastighetsskatteuppgifter (innehåller spärmarkerade uppgifter)

### Allmänt

Modellerna med posterna i den nuvarande leveransen avviker betydligt från den tidigare leveransen. Observera att i det nya datainnehållet finns ägaruppgifterna i en separat post. Vid filtrering av uppgifter bör du observera bland annat följande: om byggnadens ägare är även ägaren av fastighetens mark, skrivs inte en separat ägarrad ut för byggnaden i filen.

Fastighetsskattefilen har flera överlappande uppgifter: uppgifter om fastigheten, ägaren, marken, byggnaden, byggnadens del och annan profil (till exempel produktionsbyggnader inom jordbruk). Dessa avskiljas från varandra med postkoder som finns i postbeskrivningen. I postbeskrivningen finns även en förteckning över de uppgifter som var och en post innehåller.

Det är lättare att granska filen när du lägger till kolumnrubriker för posterna (uppgiftens namn). En separat anvisning finns nedan. Filen bör öppnas i Excel eller i ett motsvarande tabellprogram. I Excel kan uppgifterna filtreras till exempel enligt fastighetsbeteckning vilket gör det lättare att läsa filen.

### Ägaren av fastigheten och byggnaderna

I regel äger fastighetsägaren även tillhörande mark, byggnader och delar av byggnader. Denna del av filen är således lättläst – de fastighetsdelar som omfattas av fastighetskatten beskattas hos den som äger fastigheten.

Om det finns en äganderätt eller besittningsrätt till marken eller byggnaden som avviker från fastighetens ägande och/eller besittning, har detta markerats på Ägarpost-raderna i filen enligt exempel 1.

### Exempel 1

|    | A           | B                 | C                  | D                     | E                     | F                | G               | H                        | I                        | J                          | K                         | L                   | M          | N        |
|----|-------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|------------|----------|
|    | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero   | Rakennusnumero        | Muun profillin numero | Asiakastunnus    | Asiakkaan nimi  | Omistusosuus (osoittaja) | Omistusosuus (nimittäjä) | Hallintaosuus (osoittaja)  | Hallintaosuus (nimittäjä) | Muu hallinta oikeus | Kiint eist | Ver otuk |
|    | 12.09.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero | Pysyvä rakennusnumero | VRK-rakennustyyppi    | Käyttö-tarkoitus | Purku-kuntoinen | Käyttökelvoton           | Ei kiinteisöveroä        | Yleishyödyllisessä käytös- | Rakennuksen verotusarvo   | Rakennuksen k-vero  |            |          |
| 6  | 01.01.02.   | REAL ESTATE       | 110220             | 20                    | 123                   |                  |                 |                          |                          |                            |                           |                     |            |          |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-002-0002-0001 | 450                | Kuntala               | Kiinteistö4           | 1345678          |                 |                          |                          |                            |                           |                     |            |          |
| 8  | 12.07.01.19 | 450-002-0002-0001 |                    |                       |                       | 1234567-8        | Yritys1 Oy      | 1                        | 1                        | 1                          | 1                         | 0                   |            |          |
| 9  | 12.07.01.19 | 450-002-0002-0001 |                    | 35                    |                       | 2345678-9        | Yritys2 Oy      | 1                        | 1                        | 1                          | 1                         | 0                   |            |          |
| 10 | 12.07.01.19 | 450-002-0002-0001 |                    | 39                    |                       | 2345678-9        | Yritys2 Oy      | 1                        | 1                        | 1                          | 1                         | 0                   |            |          |
| 11 | 12.07.01.19 | 450-002-0002-0001 |                    | 57                    |                       | 2345678-9        | Yritys2 Oy      | 1                        | 1                        | 1                          | 1                         | 0                   |            |          |
| 29 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 2                  | 123456789A            | 211                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 14167,46                  | 162,93              |            |          |
| 30 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 3                  | 123456789B            | 400                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 1205724,9                 | 13865,84            |            |          |
| 54 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 34                 | 123456789E            | 920                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 48962,53                  | 563,07              |            |          |
| 55 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 35                 | 123456789F            | 919                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 204967,95                 | 2367,13             |            |          |
| 57 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 37                 | 123456789H            | 841                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 18913,94                  | 217,51              |            |          |
| 58 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 39                 | 123456789I            | 330                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 713769,1                  | 8208,34             |            |          |
| 59 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 57                 | 123456789J            | 920                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 6947089,8                 | 79891,53            |            |          |
| 60 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 58                 | 123456789K            | 400                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 4157038,3                 | 47805,94            |            |          |
| 61 | 12.09.01.19 | 450-002-0002-0001 | 59                 | 123456789L            | 400                   | GENERAL          | 0               | 0                        | 0                        | 0                          | 4157038,3                 | 47805,94            |            |          |

I exempel 1 har fastigheten sammanlagt nio byggnader. Fastighetens primära ägare finns på den ägarpostrad som inte har ett nummer i kolumnerna "Marknummer", "Byggnadsnummer" eller "Nummer för annan profil". I detta fall är fastighetens ägare Företag 1 Ab, som har 1/1 ägarandel och 1/1 besittningsandel för fastigheten.

Det framgår dock av ägarpostraderna att byggnaderna 35, 39 och 57 (Skatteförvaltningens byggnadsnummer) har en annan ägare, Företag 2 Ab. Företaget har 1/1 ägarandel och 1/1 besittningsandel för dessa byggnader.

Byggnadernas fastighetsskatter riktas alltså till Företaget 1 Ab för byggnaderna 2, 3, 34, 37, 58 och 59, och till Företaget 2 Ab för byggnaderna 35, 39 och 57.

### Att lägga till postbeskrivningens namn på uppgifter (kolumnrubriker) i fastighetsskattefilen

1. Öppna fastighetsskattefilen i Excel (eller i ett motsvarande program).

2. Lägg till 4–5 tomma rader i början.

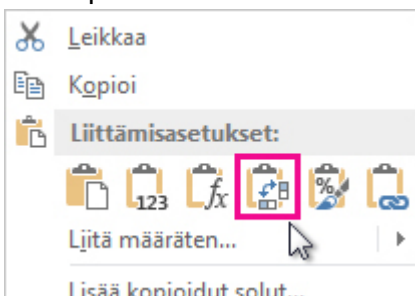
|   | A           | B           | C        | D    | E     | F | G |
|---|-------------|-------------|----------|------|-------|---|---|
| 1 |             |             |          |      |       |   |   |
| 2 |             |             |          |      |       |   |   |
| 3 |             |             |          |      |       |   |   |
| 4 |             |             |          |      |       |   |   |
| 5 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE | 11022021 | 2020 | 12345 |   |   |

3. Öppna postbeskrivningen och välj till exempel fliken för Ägar-posten.

4. Kopiera namnen på postkoderna (alla rader) från kolumnen Uppgiftens namn.

| A | B                               |
|---|---------------------------------|
| 1 | TIETOPALVELUT                   |
| 2 | Vastaustiedosto: Omistajatietue |
| 3 |                                 |
| 4 | # Tiedon nimi Tied              |
| 5 | 1 Tietuetunnus aak              |
| 6 | 2 Kiinteistötunnus aak          |
| 7 | 3 Maapohjan numero num          |
| 8 | 4 Rakennusnumero num            |
| 9 | 5 Muun profiilin numero num     |

5. Välj först fastighetsskattefilen och klicka på första cellen på den översta tomma raden, klicka sedan på höger musknapp. I inklistringsmenyn som öppnas välj det fjärde alternativet "Transponera". Funktionen vänder de vertikala raderna till horisontella kolumner.



|   | A            | B                | C                | D              | E                     | F             | G              | H                         |                    |
|---|--------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | Tietuetunnus | Kiinteistötunnus | Maapohjan numero | Rakennusnumero | Muun profiilin numero | Asiakastunnus | Asiakkaan nimi | Omistussosuus (osoittaja) | Omistussuunnittaja |

Här kan du kopiera postkoden för ägarposten 12.07.01.19 nere i samma fil till cellen Postkod. Detta kan hjälpa att avskilja rubrikraderna om du senare lägger till även kolumnrubriker för andra poster.

6. Upprepa faserna 3–5 vid behov. Sedan kan fastighetsskattefilen se ut till exempel så här:

|   | A           | B                | C                  | D                       | E                         | F                        | G                    | H                    |
|---|-------------|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus | Maapohjan numero   | Rakennusnumero          | Muun profiilin numero     | Asiakastunnus            | Asiakkaan nimi       | Omistussosuus        |
| 2 | 12.08.01.19 | Kiinteistötunnus | Maapohjan numero   | Maapohjan tyyppi        | Maapohjan käyttötarkoitus | Maapohjan pinta-ala (m2) | Rakennusoikeus (km2) | Tonttitietohokkuus   |
| 3 | 12.09.01.19 | Kiinteistötunnus | Rakennuksen numero | Pysyvä rakennusnumero   | VRK-rakennustyyppi        | Käyttötarkoitus          | Purkukuntoinen       | Käyttökäytön elvoton |
| 4 | 12.10.01.19 | Kiinteistötunnus | Rakennuksen numero | Rakennuksen osan numero | Rakennustyyppi            | Rakentamisen alkupäivä   | Valmistumispäivä     | Rakennuksen          |
| 5 | 12.11.01.19 | Kiinteistötunnus | Muun profiilin     | Muun profiilin tyyppi   | Vesivoiman arvo           | Verotusarvo              | Kiinteistövero       |                      |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE      | 11022021           | 2020                    | 12345                     |                          |                      |                      |

7. Du kan underlätta granskningen av filen genom att tillägga en filtrering. I en sådan här version kan filtreringen läggas till exempelvis på raden Sammanfattningspost. (Välj hela raden genom att klicka på radnumret i vänstra kanten och sedan på Uppgifter > Filtrera.) Genom att klicka på filtreringsrutor kan du välja vilka rader av filen du ser.

|   |             |                   |                       |                            |                       |                 |                |                |  |  |  |  |
|---|-------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
| 4 | 12.11.01.19 | Kiinteistötunnus  | Muun profiilin numero | Muun profiilin osan numero | Muun profiilin tyyppi | Vesivoiman arvo | Verotusarvo    | Kiinteistövero |  |  |  |  |
| 5 | 12.11.01.19 | Kiinteistötunnus  | Muun profiilin        | Muun profiilin tyyppi      | Vesivoiman arvo       | Verotusarvo     | Kiinteistövero |                |  |  |  |  |
| 6 | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 110220                | 20                         | 123                   |                 |                |                |  |  |  |  |
| 7 | 12.06.01.19 | 450-003-0001-0001 | 450                   | Kuntala                    | Paikannimi            | 1345678         |                |                |  |  |  |  |

## Att läsa filen

Fastighetsskattefilen har flera överlappande uppgifter: uppgifter om fastigheten, ägaren, marken, byggnaden, byggnadens del och annan profil. Dessa avskiljas från varandra med postkoder, till exempel raden som innehåller uppgifter på fastighetsnivå börjar alltid med 12.06.01.19. I postbeskrivningen finns en förteckning över de uppgifter som var och en post innehåller, och dessa namn på uppgifter kan läggas till i filen enligt anvisningen ovan.

I regel äger fastighetsägaren även tillhörande mark, byggnader och delar av byggnader. Denna del av filen är således lättläst – de fastighetsdelar som omfattas av fastighetskatten beskattas hos ägaren. (Postspecifika färger har lagts till i exemplen för tydlighetens skull.)

I följande exempel (2) äger två personer lika stora andelar av en fastighet. Observera att ägarpostens (12.07.01.19) kolumner "Marknummer", "Byggnadsnummer" och "Nummer för annan profil" är tomma eftersom det inte finns någon avvikande rätt.

## Exempel 2

|    | A           | B                 | C                     | D                       | E                         | F                        | G                     | H                         | I                         | J                 | K                       | L             | M    | N  | O | P | Q      | R         | S              |  |
|----|-------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|------|----|---|---|--------|-----------|----------------|--|
| 1  | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero      | Rakennusnumero          | Muun profiilin numero     | Asiakastunnus            | Asiakkaan nimi        | Omistus osuus             | Omistus osuus             | Hallintaus        | Hallintaus (nimittäjä)  | Muu hallinta  | Ki V |    |   |   |        |           |                |  |
| 2  | 12.08.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero      | Maapohjan tyyppi        | Maapohjan käyttötarkoitus | Maapohjan pinta-ala (m2) | Rakennusoikeus (k-m2) | Toimintala                | Kaavan laji               | Kaavan mukainen   | Ranta                   | Kaavayksikkö  | L    | Hi | A | A | Ei     | Verotus   | Kiinteistövero |  |
| 3  | 12.09.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero    | Pysyvä rakennusnumero   | VRK-rakennustyyppi        | Käyttötarkoitus          | Purkukuntainen        | Käyttökiinteistö          | Ei kiinteistö             | Yleishyödyllisyys | Rakennuksen verotusarvo | Rakennuksen   |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 4  | 12.10.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero    | Rakennuksen osan numero | Rakennustyyppi            | Rakentamisen alkupäivä   | Valmistuspäivä        | Rakennuksen osan tilavuus | Rakennuksen osan tilavuus | Kantava rakenne   | Peruskorjauksen vuosi   | Käälän nusten | V    | S  | L | V | V      | Talviasut | Kuistin pinta- |  |
| 5  | 12.11.01.19 | Kiinteistötunnus  | Muun profiilin numero | Muun profiilin tyyppi   | Vesivoiman arvo           | Verotusarvo              | Kiinteistövero        |                           |                           |                   |                         |               |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021              | 2020                    | 12345                     |                          |                       |                           |                           |                   |                         |               |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-402-0001-0042 | 450                   | Kuntala                 |                           | 35700                    |                       |                           |                           |                   |                         |               |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 8  | 12.07.01.19 | 450-402-0001-0042 |                       |                         |                           | 060660-666C              | Essi Esimerkki        | 1                         | 2                         | 1                 | 2                       | 0             |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 9  | 12.07.01.19 | 450-402-0001-0042 |                       |                         |                           | 070770-777D              | Esko Esimerkki        | 1                         | 2                         | 1                 | 2                       | 0             |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 10 | 12.08.01.19 | 450-402-0001-0042 | 1                     | BUILDING                | GENERAL                   | 1200                     | 0                     | 0                         | NONE                      | NO SHORE          |                         | 1             | 5    | 1  | 0 | 0 | 900    | 10,35     |                |  |
| 11 | 12.08.01.19 | 450-402-0001-0042 | 2                     | AG PROD                 | GENERAL                   | 1300                     | 0                     | 0                         | NO SHORE                  | NO SHORE          |                         | 1             | 0    | 0  | 0 | 0 | 49,61  | 0,57      |                |  |
| 12 | 12.08.01.19 | 450-402-0001-0042 | 3                     | ARABLE                  |                           | 6000                     | 0                     | 0                         | NO SHORE                  | NO SHORE          |                         | 0             | 0    | 0  | 0 | 0 | 57,25  | 0         |                |  |
| 13 | 12.08.01.19 | 450-402-0001-0042 | 4                     | OTHER FARM              |                           | 13200                    | 0                     | 0                         | NO SHORE                  | NO SHORE          |                         | 0             | 0    | 0  | 0 | 0 | 0      | 0         |                |  |
| 14 | 12.08.01.19 | 450-402-0001-0042 | 5                     | FOREST                  |                           | 14000                    | 0                     | 0                         | NO SHORE                  | NO SHORE          |                         | 0             | 0    | 0  | 0 | 0 | 577,22 | 0         |                |  |
| 15 | 12.09.01.19 | 450-402-0001-0042 | 1                     | 12345678910             | 1911 OTHERRES             |                          | 0                     | 0                         | 0                         | 0                 | 1403,04                 | 18,24         |      |    |   |   |        |           |                |  |
| 16 | 12.10.01.19 | 450-402-0001-0042 | 1                     | 1 OUTBUILD              |                           |                          | 31121900              | 40                        | 0                         | WOOD              |                         | 1900          |      |    |   |   |        |           |                |  |

I följande exempel (3) finns också två personer men nu har den ena primär äganderätt och den andra besittningsrätt. Fastigheten i exemplet har tre marker och två byggnader, båda i en del.

Ägarposten har nu flera rader eftersom ägar- och besittningsandelarna avviker från varandra.

## Exempel 3

|    | A           | B                 | C                     | D                       | E                         | F                        | G                     | H                         | I                         | J                      | K                       | L             | M    | N  | O      | P | Q      | R         | S              |  |
|----|-------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|------|----|--------|---|--------|-----------|----------------|--|
| 1  | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero      | Rakennusnumero          | Muun profiilin numero     | Asiakastunnus            | Asiakkaan nimi        | Omistus osuus (osoittaja) | Omistus osuus (nimittäjä) | Hallintaus (osoittaja) | Hallintaus (nimittäjä)  | Muu hallinta  | Ki V |    |        |   |        |           |                |  |
| 2  | 12.08.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero      | Maapohjan tyyppi        | Maapohjan käyttötarkoitus | Maapohjan pinta-ala (m2) | Rakennusoikeus (k-m2) | Tonttitteho               | Kaavan laji               | Kaavain mukainen       | Ranta                   | Kaavayksikkö  | L    | Hi | Aluehi | A | Ei     | Verotus   | Kiinteistövero |  |
| 3  | 12.09.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero    | Pysyvä rakennusnumero   | VRK-rakennustyyppi        | Käyttötarkoitus          | Purkukuntainen        | Käyttökiinteistö          | Ei kiinteistö             | Yleishyödyllisyys      | Rakennuksen verotusarvo | Rakennuksen   |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 4  | 12.10.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero    | Rakennuksen osan numero | Rakennustyyppi            | Rakentamisen alkupäivä   | Valmistuspäivä        | Rakennuksen osan tilavuus | Rakennuksen osan tilavuus | Kantava rakenne        | Peruskorjauksen vuosi   | Käälän nusten | V    | S  | L      | V | V      | Talviasut | Kuistin pinta- |  |
| 5  | 12.11.01.19 | Kiinteistötunnus  | Muun profiilin numero | Muun profiilin tyyppi   | Vesivoiman arvo           | Verotusarvo              | Kiinteistövero        |                           |                           |                        |                         |               |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021              | 2020                    | 12345                     |                          |                       |                           |                           |                        |                         |               |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-408-0075-0090 | 450                   | Kuntala                 |                           | 33000                    |                       |                           |                           |                        |                         |               |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 8  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     |                         |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                         | 1                         | 0                      | 0                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 9  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       | 2                       |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                         | 1                         | 0                      | 0                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 10 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       | 3                       |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                         | 1                         | 0                      | 0                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 11 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     |                         |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                         | 1                         | 0                      | 0                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 12 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       |                         |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                         | 1                         | 1                      | 1                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 13 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       | 3                       |                           | 040440-444F              | Hanna Hallitsija      | 0                         | 0                         | 1                      | 1                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 14 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     |                         |                           | 040440-444F              | Hanna Hallitsija      | 0                         | 0                         | 1                      | 1                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 15 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     |                         |                           | 040440-444F              | Hanna Hallitsija      | 0                         | 0                         | 1                      | 1                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 16 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       | 2                       |                           | 040440-444F              | Hanna Hallitsija      | 0                         | 0                         | 1                      | 1                       | 0             |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 17 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 1                     | BUILDING                | GENERAL                   | 11000                    | 0                     | 0                         | TOWN                      | AO                     | NO SHORE                |               | 1    | 3  | 1,03   | 0 | 0      | 8497,4    | 97,72          |  |
| 18 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     | BUILDING                | GENERAL                   | 2000                     | 0                     | 0                         | NONE                      | NO SHORE               | NO SHORE                |               | 1    | 3  | 1,03   | 0 | 0      | 1544      | 17,76          |  |
| 19 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     | ARABLE                  |                           | 20000                    | 0                     | 0                         | NO SHORE                  | NO SHORE               | NO SHORE                |               | 0    | 0  | 0      | 0 | 190,82 | 0         |                |  |
| 20 | 12.09.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     | 123456789A              | 1911 PERMRES              |                          | 0                     | 0                         | 0                         | 0                      | 3692,37                 | 18,46         |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 21 | 12.09.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     | 123456789B              | 1910 PERMRES              |                          | 0                     | 0                         | 0                         | 0                      | 7305,75                 | 36,53         |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 22 | 12.10.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     | 1 OUTBUILD              |                           |                          | 15102006              | 55                        | 0                         | WOOD                   |                         | 2006          |      |    |        |   |        |           |                |  |
| 23 | 12.10.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     | 1 SAUNA                 |                           | 15072009                 | 31122010              | 34                        | 120                       | WOOD                   |                         | 2010          |      |    |        |   |        |           |                |  |

Granska först markerna. Fastigheten har tre marker, nummer 1, 2 och 3.

|    |             |                   |                  |                  |                           |                          |                       |            |             |                  |          |              |   |    |        |   |        |         |                |  |
|----|-------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|-------------|------------------|----------|--------------|---|----|--------|---|--------|---------|----------------|--|
| 2  | 12.08.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero | Maapohjan tyyppi | Maapohjan käyttötarkoitus | Maapohjan pinta-ala (m2) | Rakennusoikeus (k-m2) | Toimintala | Kaavan laji | Kaavain mukainen | Ranta    | Kaavayksikkö | L | Hi | Aluehi | A | Ei     | Verotus | Kiinteistövero |  |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021         | 2020             | 12345                     |                          |                       |            |             |                  |          |              |   |    |        |   |        |         |                |  |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-408-0075-0090 | 450              | Kuntala          |                           | 33000                    |                       |            |             |                  |          |              |   |    |        |   |        |         |                |  |
| 17 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 1                | BUILDING         | GENERAL                   | 11000                    | 0                     | 0          | TOWN        | AO               | NO SHORE |              | 1 | 3  | 1,03   | 0 | 0      | 8497,4  | 97,72          |  |
| 18 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                | BUILDING         | GENERAL                   | 2000                     | 0                     | 0          | NONE        | NO SHORE         | NO SHORE |              | 1 | 3  | 1,03   | 0 | 0      | 1544    | 17,76          |  |
| 19 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                | ARABLE           |                           | 20000                    | 0                     | 0          | NO SHORE    | NO SHORE         | NO SHORE |              | 0 | 0  | 0      | 0 | 190,82 | 0       |                |  |

I ägarpostens kolumn Marknummer finns markerna 3 och 2 båda angivna två gånger. Det framgår av raderna att Ellen Ägare äger markerna men Beata Besittare har besittningsrätt.

|    | A           | B                 | C                | D               | E                     | F             | G                | H                        | I                       | J                         | K                        | L            | M,N       |
|----|-------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------|---------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| 1  | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero | Rakennus-numero | Muun profiilin numero | Asiakastunnus | Asiakkaan nimi   | Omistusosuus (osoittaja) | Omistusosuus (nimitäjä) | Hallintaosuus (osoittaja) | Hallintaosuus (nimitäjä) | Muu hallinta | Ki V in e |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021         | 2020            | 12345                 |               |                  |                          |                         |                           |                          |              |           |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-408-0075-0090 | 450              | Kuntala         |                       |               | 33000            |                          |                         |                           |                          |              |           |
| 8  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                |                 |                       | 080880-888E   | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 0                         | 0                        | 0            |           |
| 11 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                |                 |                       | 080880-888E   | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 0                         | 0                        | 0            |           |
| 12 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                  |                 |                       | 080880-888E   | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 1                         | 1                        | 0            |           |
| 14 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                |                 |                       | 040440-444F   | Hanna Hallitsija | 0                        | 0                       | 1                         | 1                        | 0            |           |
| 15 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                |                 |                       | 040440-444F   | Hanna Hallitsija | 0                        | 0                       | 1                         | 1                        | 0            |           |

Observera att mark 1 inte finns angiven separat. Detta betyder att Ellen Ägare har både ägande- och besittningsrätt till marken såsom anges på raden. Om det fanns flera likadana marker som Beata Besittare hade ägande- och besittningsrätt till, skulle det ändå finnas endast en 1/1-rad.

|    | A           | B                 | C                | D               | E                     | F             | G                | H                        | I                       | J                         | K                        | L            | M,N       |
|----|-------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------|---------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| 1  | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero | Rakennus-numero | Muun profiilin numero | Asiakastunnus | Asiakkaan nimi   | Omistusosuus (osoittaja) | Omistusosuus (nimitäjä) | Hallintaosuus (osoittaja) | Hallintaosuus (nimitäjä) | Muu hallinta | Ki V in e |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021         | 2020            | 12345                 |               |                  |                          |                         |                           |                          |              |           |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-408-0075-0090 | 450              | Kuntala         |                       |               | 33000            |                          |                         |                           |                          |              |           |
| 8  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                |                 |                       | 080880-888E   | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 0                         | 0                        | 0            |           |
| 11 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                |                 |                       | 080880-888E   | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 0                         | 0                        | 0            |           |
| 12 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                  |                 |                       | 080880-888E   | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 1                         | 1                        | 0            |           |
| 14 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                |                 |                       | 040440-444F   | Hanna Hallitsija | 0                        | 0                       | 1                         | 1                        | 0            |           |
| 15 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                |                 |                       | 040440-444F   | Hanna Hallitsija | 0                        | 0                       | 1                         | 1                        | 0            |           |

Nästan samma gäller för byggnader. Det finns två byggnader, Skatteförvaltningens byggnadsnummer 2 och 3. Båda har två rader i ägarposten, och det framgår av raderna att Ellen Ägare har ägar rätt och Beata Besittare besittningsrätt till byggnaderna.

|    | A           | B                 | C                  | D                     | E                     | F               | G                | H                        | I                       | J                         | K                        | L            | M,N       |
|----|-------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| 1  | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero   | Rakennus-numero       | Muun profiilin numero | Asiakastunnus   | Asiakkaan nimi   | Omistusosuus (osoittaja) | Omistusosuus (nimitäjä) | Hallintaosuus (osoittaja) | Hallintaosuus (nimitäjä) | Muu hallinta | Ki V in e |
| 3  | 12.09.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero | Pysyvä rakennusnumero | VRK-rakennustyyppi    | Käyttötarkoitus | Purkukuntainen   | Käyttökelpo n            | Ei kiinteistövero a     | Yleishyödyll i sessä      | Rakennuksen verotusarvo  | Rakenn uksen |           |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021           | 2020                  | 12345                 |                 |                  |                          |                         |                           |                          |              |           |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-408-0075-0090 | 450                | Kuntala               |                       |                 | 33000            |                          |                         |                           |                          |              |           |
| 9  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                    | 2                     |                       | 080880-888E     | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 0                         | 0                        | 0            |           |
| 10 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                    | 3                     |                       | 080880-888E     | Outi Omistaja    | 1                        | 1                       | 0                         | 0                        | 0            |           |
| 13 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                    | 3                     |                       | 040440-444F     | Hanna Hallitsija | 0                        | 0                       | 1                         | 1                        | 0            |           |
| 16 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                    | 2                     |                       | 040440-444F     | Hanna Hallitsija | 0                        | 0                       | 1                         | 1                        | 0            |           |
| 20 | 12.09.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                  | 123456789A            | 1911                  | PERMRES         |                  | 0                        | 0                       | 0                         | 0                        | 3692,37      | 18,46     |
| 21 | 12.09.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                  | 123456789B            | 1910                  | PERMRES         |                  | 0                        | 0                       | 0                         | 0                        | 7305,75      | 36,53     |

Om det finns ett nummer i fältet "Marknummer, "Byggnadsnummer" eller "Nummer för annan profil" i fastighetens ägarpost (12.07.01.19), betyder det att objektets ägande- eller besittningsrätt avviker från fastighetens annat ägande och/eller annan besittning. Om fälten är tomma har ägaren ägande- och/eller besittningsrätt till hela fastigheten (eller andra fastighetsdelar), såsom framgår av exempel 4 nedan.

## Exempel 4

|    | A           | B                 | C                     | D                       | E                         | F                        | G                     | H                        | I                         | J                         | K                        | L             |
|----|-------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|
| 1  | 12.07.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero      | Rakennus-numero         | Muun profiilin numero     | Asiakastunnus            | Asiakkaan nimi        | Omistusosuus (osoittaja) | Omistusosuus (nimitäjä)   | Hallintaosuus (osoittaja) | Hallintaosuus (nimitäjä) | Muu hallinta  |
| 2  | 12.08.01.19 | Kiinteistötunnus  | Maapohjan numero      | Maapohjan tyyppi        | Maapohjan käyttötarkoitus | Maapohjan pinta-ala (m2) | Rakennusoikeus (k-m2) | Tonttitehokkuus          | Kaavan laji               | Kaavan mukainen           | Ranta                    | Kaavayksiköt  |
| 3  | 12.09.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero    | Pysyvä rakennusnumero   | VRK-rakennustyyppi        | Käyttötarkoitus          | Purkukuntoinen        | Käyttökelpoton           | Ei kiinteisöveroa         | Yleishyödyllisessä        | Rakennuksen verotusarvo  | Rakennuksen   |
| 4  | 12.10.01.19 | Kiinteistötunnus  | Rakennuksen numero    | Rakennuksen osan numero | Rakennustyyppi            | Rakentamisen alkupäivä   | Valmistumispäivä      | Rakennuksen osan         | Rakennuksen osan tilavuus | Kantava rakenne           | Peruskorjausvuosi        | Ikäalennusten |
| 5  | 12.11.01.19 | Kiinteistötunnus  | Muun profiilin numero | Muun profiilin tyyppi   | Vesivoiman arvo           | Verotusarvo              | Kiinteistövero        |                          |                           |                           |                          |               |
| 6  | 01.01.02.17 | REAL ESTATE       | 11022021              | 2020                    | 12345                     |                          |                       |                          |                           |                           |                          |               |
| 7  | 12.06.01.19 | 450-408-0075-0090 | 450                   | Kuntala                 |                           | 33000                    |                       |                          |                           |                           |                          |               |
| 8  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     |                         |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                        | 1                         | 0                         | 0                        | 0             |
| 9  | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       | 2                       |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                        | 1                         | 0                         | 0                        | 0             |
| 12 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       |                         |                           | 080880-888E              | Outi Omistaja         | 1                        | 1                         | 1                         | 1                        | 0             |
| 15 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     |                         |                           | 040440-444F              | Hanna Hallitsija      | 0                        | 0                         | 1                         | 1                        | 0             |
| 16 | 12.07.01.19 | 450-408-0075-0090 |                       | 2                       |                           | 040440-444F              | Hanna Hallitsija      | 0                        | 0                         | 1                         | 1                        | 0             |
| 17 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 1                     | BUILDING                | GENERAL                   | 11000                    | 0                     | 0                        | TOWN                      | AO                        | NO SHORE                 |               |
| 18 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     | BUILDING                | GENERAL                   | 2000                     | 0                     | 0                        | NONE                      |                           | NO SHORE                 |               |
| 19 | 12.08.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     | ARABLE                  |                           | 20000                    | 0                     | 0                        |                           |                           | NO SHORE                 |               |
| 20 | 12.09.01.19 | 450-408-0075-0090 | 2                     | 123456789A              | 1911                      | PERMRES                  | 0                     | 0                        | 0                         | 0                         | 3692,37                  | 18,46         |
| 21 | 12.09.01.19 | 450-408-0075-0090 | 3                     | 123456789B              | 1910                      | PERMRES                  | 0                     | 0                        | 0                         | 0                         | 7305,75                  | 36,53         |