

1 OHJE: KIINTEISTÖVEROTIEDOT-TIEDOSTON LUKEMINEN (SISÄLTÄÄ TURVAKIELLONALAISET TIEDOT)

1.1 Yleistä

Nykyisen toimituksen tietuemallit poikkeavat aiemmasta toimituksesta merkittävästi. Huomaattehan, että uudessa tietosisällössä omistajatiedot ovat omalla tietueellaan. Tietoja suodatettaessa on hyvä huomioida esimerkiksi seuraavaa: jos rakennuksen omistaa sama omistaja, joka omistaa myös kiinteistön maapohjan, ei rakennukselle tulostu tiedostoon omaa omistajariviä.

Kiinteistöverotiedostossa on useita tietoja limittäin: kiinteistön, omistajan, maapohjan, rakennuksen, rakennuksen osan ja muun profiilin tiedot (esim. maatalouden tuotantorakennukset). Nämä on erotettu toisistaan tietuetunnuksilla, jotka on kerrottu tietuekuvauksella. Tietuekuvauksella on myös eritelty kunkin tietueen sisältämät tiedot.

Tiedoston tarkastelua voi helpottaa lisäämällä tiedostoon tietueiden sarakeotsikot (tiedon nimi). Alla on erillinen ohje siitä. Tiedosto suositellaan avaamaan Excelissä tai vastaavassa taulukko-ohjelmassa. Excelissä tietoja on mahdollista suodattaa esimerkiksi kiinteistötunnuksittain, mikä helpottaa tiedoston lukemista.

1.2 Kiinteistön ja rakennusten omistaja

Pääsääntöisesti kiinteistön omistaja omistaa myös kiinteistöllä olevat maapohjat, rakennukset ja rakennusten osat. Tällöin tiedosto on siltä osin helppolukuinen – kaikki kiinteistön kiinteistöveron alaiset osat verotetaan sillä, joka omistaa kiinteistön.

Kun maapohjalla tai rakennuksella on kiinteistön omistuksesta ja/tai hallinnasta poikkeava omistaja/tai hallintaoikeus, se on merkitty tiedostoon Omistajatietue-riveille alla olevan esimerkin 1 mukaisesti.

1.2.1 Esimerkki 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
		Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennusnumero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimittäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimittäjä)	Muu hallinta oikeus	Kiint eist	Ver otuk
		Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennusnumero	VRK-rakennustyyppi	Käyttö-tarkoitus	Purku-kuntoinen	Käyttö-kelvoton	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä käytös-	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen k-vero		
1	12.07.01.19													
3	12.09.01.19													
6	01.01.02.	REAL ESTATE	110220	20	123									
7	12.06.01.19	450-002-0002-0001	450	Kuntala	Kiinteistö4	1345678								
8	12.07.01.19	450-002-0002-0001				1234567-8	Yritys1 Oy	1	1	1	1	0		
9	12.07.01.19	450-002-0002-0001		35		2345678-9	Yritys2 Oy	1	1	1	1	0		
10	12.07.01.19	450-002-0002-0001		39		2345678-9	Yritys2 Oy	1	1	1	1	0		
11	12.07.01.19	450-002-0002-0001		57		2345678-9	Yritys2 Oy	1	1	1	1	0		
29	12.09.01.19	450-002-0002-0001	2	123456789A	211	GENERAL		0	0	0	0	14167,46	162,93	
30	12.09.01.19	450-002-0002-0001	3	123456789B	400	GENERAL		0	0	0	0	1205724,9	13865,84	
54	12.09.01.19	450-002-0002-0001	34	123456789E	920	GENERAL		0	0	0	0	48962,53	563,07	
55	12.09.01.19	450-002-0002-0001	35	123456789F	919	GENERAL		0	0	0	0	204967,95	2357,13	
57	12.09.01.19	450-002-0002-0001	37	123456789H	841	GENERAL		0	0	0	0	18913,94	217,51	
58	12.09.01.19	450-002-0002-0001	39	123456789I	330	GENERAL		0	0	0	0	713769,1	8208,34	
59	12.09.01.19	450-002-0002-0001	57	123456789J	920	GENERAL		0	0	0	0	6947089,8	79891,53	
60	12.09.01.19	450-002-0002-0001	58	123456789K	400	GENERAL		0	0	0	0	4157038,3	47805,94	
61	12.09.01.19	450-002-0002-0001	59	123456789L	400	GENERAL		0	0	0	0	4157038,3	47805,94	

Esimerkissä 1 kiinteistöllä on kaikkiaan yhdeksän rakennusta. Kiinteistön pääsääntöinen omistaja käy ilmi siltä omistajatietueriviltä, jolle ei ole merkitty numeroa sarakkeisiin "Maapohjan numero", "Rakennusnumero" tai "Muun profiilin numero". Tässä tapauksessa kiinteistön omistaja on Yritys 1 Oy, jolla on kiinteistöön 1/1 omistusosuus ja 1/1 hallintaoisuus.

Omistajatietueriveistä käy kuitenkin ilmi, että rakennuksilla 35, 39 ja 57 (Verohallinnon rakennusnumerot) on eri omistaja, Yritys2 Oy. Sillä on kyseisiin rakennuksiin 1/1 omistusosuus ja 1/1 hallintaosuus.

Rakennusten kiinteistöverot ohjautuvat siis rakennuksista 2, 3, 34, 37, 58 ja 59 Yritys1 Oy:lle ja rakennuksista 35, 39 ja 57 Yritys2 Oy:lle.

1.3 Tietuekuvauksen tietonimien (sarakkeiden otsikot) lisääminen kiinteistöverotiedostoon

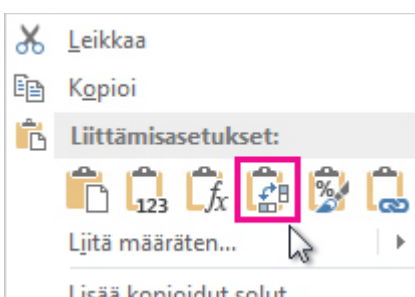
1. Avaa kiinteistöverotiedosto Excelissä (tai vastaavassa ohjelmassa).
2. Lisää alkuun 4–5 tyhjää riviä.

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2							
3							
4							
5	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345		

3. Avaa tietuekuvaus ja valitse esim. Omistaja-tietueen välilehti.
4. Kopioi Tiedon nimi -sarakkeesta tietuetunnusten nimet (kaikki rivit).

A	B
1	TIETOPALVELUT
2	Vastaustiedosto: Omistajatietue
3	
4	# Tiedon nimi Tied
5	1 Tietuetunnus aak
6	2 Kiinteistötunnus aak
7	3 Maapohjan numero nur
8	4 Rakennusnumero nur
9	5 Muun profiilin numero nur

5. Valitse ensin avaamasi kiinteistöverotiedosto ja klikkaa siitä ylimmän tyhjän rivin ensimmäistä solua, ja klikkaa sitten hiiren oikeaa painiketta. Valitse aukeavan valikon liittämisesetuksista neljäs vaihtoehto "Transponoi". Toiminto kääntää pystysuunnassa olevat rivit vaakasuuntaan sarakkeiksi.



	A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Tietuetunnus	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennusnumero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusoosuus (osoittaja)	Omistusoosuus (nimit)

Voit tässä kohtaa halutessasi kopioida Tietuetunnus-soluun alemmaa samasta tiedostosta omistajatietueen tietuetunnuksen 12.07.01.19. Tästä voi olla apua otsikkorivien erottamisessa, jos lisää myös muiden tietueiden sarakeotsikoita.

6. Toista vaiheet 3.–5. tarpeesi mukaan. Sen jälkeen kiinteistöverotiedosto voisi näyttää esim. tältä:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennusnumero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusoosuus (%)
2	12.08.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (km2)	Tonttitietueen hokkuus (%)
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennusnumero	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntainen	Käyttökelpoton (%)
4	12.10.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen tyyppi
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero	
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345			

7. Tiedoston tutkimista voi helpottaa lisäämällä suodatuksen. Sen voi tällaisessa versiossa lisätä esim. Yhteenvetotietueriville. (Valitse koko rivi klikkaamalla vasemman reunan rivinumeroa, ja sen jälkeen klikkaa Tiedot > Suodata.) Suodatusruutuja klikkaamalla voit valita, mitä rivejä tiedostosta näet.

4	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen tyyppi	Rakennuksen osan numero	Rakennuksen tyyppi
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero			
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123					
7	12.06.01.19	450-003-0001-0001	450	Kuntala	Paikannimi	1345678				

1.4 Tiedoston lukeminen

Kiinteistöverotiedostossa on useita tietoja limittäin kuten kiinteistön, omistajan, maapohjan, rakennuksen, rakennuksen osan ja muun profiilin tiedot. Nämä on erotettu toisistaan tietuetunnuksilla, esim. kiinteistötason tietoja sisältävä rivi alkaa aina 12.06.01.19. Kunkin sarakkeen sisältämä tieto on kerrottu tietuekuvauksessa, ja nämä tietojen nimet voi halutessaan lisätä tiedostoon äskeisen ohjeen mukaisesti.

Pääsäännön mukaisesti kiinteistön omistaja omistaa myös kiinteistöllä olevat maapohjat, rakennukset ja rakennusten osat. Tällöin tiedosto on siltä osin helppolukuinen – kaikki kiinteistön veronalaiset osat verotetaan omistajalta. (Esimerkkeihin on selkeyden vuoksi lisätty tietuekohtaiset värit.)

Seuraavassa esimerkki 2, jossa kaksi henkilöä omistaa kiinteistön puoliksi yhtä suurin osuuksin. Huomaa, että omistajatietueen (12.07.01.19) sarakkeet "Maapohjan numero", "Rakennusnumero" ja "Muun profiilin numero" ovat tyhjä, koska mitään eriyvää oikeutta ei ole.

1.4.1 Esimerkki 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennusnumero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus	Omistusosuus	Hallintasuus	Hallintasuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Kiinteistö	V						
2	12.08.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusosuus (k-	To-	Kaavan laji	Kaavan mukaine	Ranta	Kaavayksiköt	L	Hi	A	A	Ei	Verotus	Kiinteistövero	
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennusnumero	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelvoton	Ei kiinteistö	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen								
4	12.10.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen osan tilavuus	Rakennuksen osan tilavuus	Kantava rakenne	Peruskorjausvuosi	Rakennuksen	V	S	L	V	V	Talviasut	Kuistin pinta-	
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero													
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	110220	20	123															
7	12.06.01.19	450-402-0001-0042	450	Kuntala		35700														
8	12.07.01.19	450-402-0001-0042				060660-666C	Essi Esimerkki	1	2	1	2	0								
9	12.07.01.19	450-402-0001-0042				070770-777D	Esko Esimerkki	1	2	1	2	0								
10	12.08.01.19	450-402-0001-0042		1 BUILDING	GENERAL	1200		0	0	NONE	NO SHORE		1	5	1	0	0	900	10,35	
11	12.08.01.19	450-402-0001-0042		2 AG PROD	GENERAL	1300		0	0		NO SHORE		1	0	0	0	0	49,61	0,57	
12	12.08.01.19	450-402-0001-0042		3 ARABLE		6000		0	0		NO SHORE		0	0	0	0	0	57,25	0	
13	12.08.01.19	450-402-0001-0042		4 OTHER FARM		13200		0	0		NO SHORE		0	0	0	0	0	0	0	
14	12.08.01.19	450-402-0001-0042		5 FOREST		14000		0	0		NO SHORE		0	0	0	0	0	577,22	0	
15	12.09.01.19	450-402-0001-0042		1 12345678910	1911 OTHERRES			0	0	0	1403,04	18,24								
16	12.10.01.19	450-402-0001-0042		1	1 OUTBUILD			31121900	40	0	WOOD	1900								

Seuraavassa esimerkki 3, jossa myös on kaksi henkilöä, mutta nyt toisella on pääsääntöisesti omistus- ja toisella hallintaoikeus. Esimerkin kiinteistöllä on kolme maapohjaa ja kaksi rakennusta, joista kumpikin on yksiosainen.

Omistajatietueessa on nyt useita rivejä, koska omistaja- ja hallintaosuudet poikkeavat toisistaan.

1.4.2 Esimerkki 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennusnumero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osottaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintasuus (osoittaja)	Hallintasuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Kiinteistö	V						
2	12.08.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusosuus (k-	To-	Kaavan laji	Kaavan mukaine	Ranta	Kaavayksiköt	L	Hi	Aluehi	A	Ei	Verotus	Kiinteistövero	
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennusnumero	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelvoton	Ei kiinteistö	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen								
4	12.10.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistuspäivä	Rakennuksen osan tilavuus	Rakennuksen osan tilavuus	Kantava rakenne	Peruskorjausvuosi	Rakennuksen	V	S	Lämmi	V	V	Talviasut	Kuistin pinta-	
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero													
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345															
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000														
8	12.07.01.19	450-408-0075-0090		3		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0								
9	12.07.01.19	450-408-0075-0090		2		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0								
10	12.07.01.19	450-408-0075-0090		3		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0								
11	12.07.01.19	450-408-0075-0090		2		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0								
12	12.07.01.19	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0								
13	12.07.01.19	450-408-0075-0090		3		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0								
14	12.07.01.19	450-408-0075-0090		2		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0								
15	12.07.01.19	450-408-0075-0090		3		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0								
16	12.07.01.19	450-408-0075-0090		2		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0								
17	12.08.01.19	450-408-0075-0090		1 BUILDING	GENERAL	11000		0	0	TOWN	AO	NO SHORE	1	3	1,03	0	0	8497,4	97,72	
18	12.08.01.19	450-408-0075-0090		2 BUILDING	GENERAL	2000		0	0	NONE		NO SHORE	1	3	1,03	0	0	1544	17,76	
19	12.08.01.19	450-408-0075-0090		3 ARABLE		20000		0	0		NO SHORE		0	0	0	0	0	190,82	0	
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090		2 123456789A	1911 PERMRES			0	0	0	3692,37	18,46								
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090		3 123456789B	1910 PERMRES			0	0	0	7305,75	36,53								
22	12.10.01.19	450-408-0075-0090		2	1 OUTBUILD			15102006	55	0	WOOD	2006								
23	12.10.01.19	450-408-0075-0090		3	1 SAUNA			15072009	31122010	34	120	WOOD	2010							

Tarkastellaan ensin maapohjia. Kiinteistöllä on kolme maapohjaa, numeroitu 1, 2 ja 3.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
2	12.08.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusosuus (k-	To-	Kaavan laji	Kaavan mukaine	Ranta	Kaavayksiköt	L	Hi	Aluehi	A	Ei	Verotus	Kiinteistövero	
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345															
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000														
17	12.08.01.19	450-408-0075-0090		1 BUILDING	GENERAL	11000		0	0	TOWN	AO	NO SHORE	1	3	1,03	0	0	8497,4	97,72	
18	12.08.01.19	450-408-0075-0090		2 BUILDING	GENERAL	2000		0	0	NONE		NO SHORE	1	3	1,03	0	0	1544	17,76	
19	12.08.01.19	450-408-0075-0090		3 ARABLE		20000		0	0		NO SHORE		0	0	0	0	0	190,82	0	

Omistajatietueen Maapohjan numero -sarakkeessa on mainittu maapohjat 3 ja 2, kumpikin kahteen kertaan. Riveistä näkee, että Outi Omistaja omistaa ne, mutta Hanna Hallitsijalla on hallintaoikeus.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M,N
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennus-numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Ki V in e
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345								
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000							
8	12.07.01.19	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0	
11	12.07.01.19	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0	
12	12.07.01.19	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0	
14	12.07.01.19	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0	
15	12.07.01.19	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0	

Huomaa, että maapohjaa 1 ei ole mainittu erikseen. Se tarkoittaa, että Outi Omistajalla on siihen sekä omistus- että hallintaoikeudet, kuten rivikin osoittaa. Jos vastaavia, Outi Omistajan omistuksessa ja hallinnassa olevia, maapohjia olisi useita, 1/1-rivejä olisi silti vain yksi.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M,N
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennus-numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Ki V in e
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345								
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000							
8	12.07.01.19	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0	
11	12.07.01.19	450-408-0075-0090	2			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0	
12	12.07.01.19	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0	
14	12.07.01.19	450-408-0075-0090	2			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0	
15	12.07.01.19	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0	

Rakennusten osalta tilanne on samankaltainen. Rakennuksia on kaksi, Verohallinnon rakennusnumerot 2 ja 3. Kummallekin löytyy omistajatietueesta kaksi riviä, joista käy ilmi, että Outi Omistajalla on niihin omistusoikeus ja Hanna Hallitsijalla hallintaoikeus.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M,N
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennus-numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintaoisuus (osoittaja)	Hallintaoisuus (nimitäjä)	Muu hallinta	Ki V in e
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennusnumero	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelpoitus	Ei kiinteistövero	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen	
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345								
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000							
9	12.07.01.19	450-408-0075-0090			2	080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0	
10	12.07.01.19	450-408-0075-0090			3	080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0	
13	12.07.01.19	450-408-0075-0090			3	040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0	
16	12.07.01.19	450-408-0075-0090			2	040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0	
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911	PERMRES		0	0	0	0	3692,37	18,46
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910	PERMRES		0	0	0	0	7305,75	36,53

Jos kiinteistön omistajatietueella (12.07.01.19) on numero jossakin kentistä "Maapohjan numero", "Rakennusnumero" tai "Muun profiilin numero", se tarkoittaa sitä, että kyseisen kohteen omistus- tai hallintaoikeus poikkeaa muusta kyseisen kiinteistön omistuksesta ja/tai hallinnasta. Jos kyseiset kentät ovat tyhjiä, silloin omistajalla on omistus- ja/tai hallintaoikeus koko (muuhun) kiinteistöön, kuten alla olevasta esimerkistä 4 voidaan havaita.

1.4.3 Esimerkki 4

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	12.07.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Rakennus-numero	Muun profiilin numero	Asiakastunnus	Asiakkaan nimi	Omistusosuus (osoittaja)	Omistusosuus (nimitäjä)	Hallintaosuus (osoittaja)	Hallintaosuus (nimitäjä)	Muu hallinta
2	12.08.01.19	Kiinteistötunnus	Maapohjan numero	Maapohjan tyyppi	Maapohjan käyttötarkoitus	Maapohjan pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Tonttitehokkuus	Kaavan laji	Kaavan mukainen	Ranta	Kaavayksiköt
3	12.09.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Pysyvä rakennusnumero	VRK-rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Purkukuntoinen	Käyttökelpoton	Ei kiinteisöveroa	Yleishyödyllisessä	Rakennuksen verotusarvo	Rakennuksen
4	12.10.01.19	Kiinteistötunnus	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero	Rakennustyyppi	Rakentamisen alkupäivä	Valmistumispäivä	Rakennuksen osan	Rakennuksen osan tilavuus	Kantava rakenne	Peruskorjaus vuosi	Rakennuksen ikä
5	12.11.01.19	Kiinteistötunnus	Muun profiilin numero	Muun profiilin tyyppi	Vesivoiman arvo	Verotusarvo	Kiinteistövero					
6	01.01.02.17	REAL ESTATE	11022021	2020	12345							
7	12.06.01.19	450-408-0075-0090	450	Kuntala		33000						
8	12.07.01.19	450-408-0075-0090	3			080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0
9	12.07.01.19	450-408-0075-0090		2		080880-888E	Outi Omistaja	1	1	0	0	0
12	12.07.01.19	450-408-0075-0090				080880-888E	Outi Omistaja	1	1	1	1	0
15	12.07.01.19	450-408-0075-0090	3			040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0
16	12.07.01.19	450-408-0075-0090		2		040440-444F	Hanna Hallitsija	0	0	1	1	0
17	12.08.01.19	450-408-0075-0090	1	BUILDING	GENERAL	11000	0	0	TOWN	AO	NO SHORE	
18	12.08.01.19	450-408-0075-0090	2	BUILDING	GENERAL	2000	0	0	NONE		NO SHORE	
19	12.08.01.19	450-408-0075-0090	3	ARABLE		20000	0	0			NO SHORE	
20	12.09.01.19	450-408-0075-0090	2	123456789A	1911	PERMRES	0	0	0	0	3692,37	18,46
21	12.09.01.19	450-408-0075-0090	3	123456789B	1910	PERMRES	0	0	0	0	7305,75	36,53