



Lomake palautetaan osoitteeseen:
Verohallinto
PL 700
00052 VERO

Tällä lomakkeella voit täydentää tai korjata kiinteistötietoja kiinteistöverotusta varten. Voit korjata myös maatilamaan pinta-alatietoja, mutta niiden korjausten vuoksi et saa uutta kiinteistöverotuspäätöstä. Jos ilmoitat tietoja useammasta kuin yhdestä kiinteistöstä, maapohjasta tai rakennuksesta, täytä jokaisesta oma lomake.

Älä ilmoita muutoksia, jotka ovat tapahtuneet kuluvan vuoden tammikuun 1. päivänä tai sen jälkeen. Tarkista nämä tiedot seuraavan vuoden kiinteistöverotuspäätöksestä. Kiinteistövero määrätään vuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan. Jos kuitenkin ilmoitat kuluvana vuonna tapahtuneita muutoksia, et saa uutta kiinteistöverotuspäätöstä.

1 Henkilötiedot ja verovuosi

Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

2 Kiinteistön tunnistetiedot

Täytä aina kohta Kiinteistötunnus. Täytä lisäksi Määräalatunnus, jos kyse on määräalasta. Täytä jokaisesta kiinteistöstä oma lomake.

Kiinteistötunnus (esim. 092-416-0011-0123)	Määräalatunnus (esim. M0601)

3 Kiinteistön omistus ja hallinta 1. tammikuuta kuluvana vuonna

Täytä tämä kohta vain, jos korjaat kiinteistön omistukseen tai hallintaan liittyvää tietoa tai ilmoitat uuden kiinteistön. Jos ilmoitat kiinteistöverotuksen tiedoista puuttuvan kiinteistön, täytä lisäksi kohta 4.1 ja tarvittaessa kohta 5.

Millainen omistus- tai hallintaoikeus sinulla on kiinteistöön?		
<input type="checkbox"/> Omistus- ja hallintaoikeus	<input type="checkbox"/> Vain omistusoikeus (hallintaoikeus pidätetty toiselle)	<input type="checkbox"/> Vain hallintaoikeus
<input type="checkbox"/> Vuokraoikeus (ei omistusoikeutta maapohjaan)	<input type="checkbox"/> Ei enää omistus- tai hallintaoikeutta kiinteistöön	<input type="checkbox"/> Ei enää vuokraoikeutta (vuokraoikeus rakennuksineen luovutettu)
Osuutesi kiinteistöstä 1. tammikuuta (esim. 1/2)	Päivä, jona omistus- tai hallintaoikeus muuttui (ppkkvvvv)	
Miten muutos on tapahtunut?		
<input type="checkbox"/> Kauppa	<input type="checkbox"/> Lahja	<input type="checkbox"/> Perintö
<input type="checkbox"/> Ositus	<input type="checkbox"/> Muu tapa	

4 Maapohja

4.1 Tunniste- ja ominaisuustiedot

Valitse, korjaatko kiinteistöverotuspäätökseen merkityn maapohjan tietoja vai ilmoitatko puuttuvan maapohjan. Jos korjaat tietoja, merkitse maapohjan numero kiinteistöverotuspäätöksestä.

<input type="checkbox"/> Korjaan kiinteistöverotuspäätökseen merkityn maapohjan tietoja.	Maapohjan numero kiinteistöverotuspäätöksestä	
<input type="checkbox"/> Ilmoitan kiinteistöverotuspäätöksestä puuttuvan maapohjan (esim. rakennuspaikka).		
Pinta-ala	Rakennusoikeus	Maapohjan rantaan rajoittuminen tai rantaoikeus
m ²	kerros- m ²	<input type="checkbox"/> Rajoittuu rantaan tai vesijättöön <input type="checkbox"/> Ei rajoitu rantaan tai vesijättöön <input type="checkbox"/> Ranta-oikeus
Kaava		
<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava	<input type="checkbox"/> Ei asemakaavaa
<input type="checkbox"/> Kiinteistöllä on maa-aineksen ottoalue (kiven-, soran-, saven- ja turpeenottoaika tai muu etuus, jota käytetään muuhun kuin maa- tai metsätalouden omiin tarpeisiin).		

4.2 Maatilamaan pinta-alatiedot

Täytä tämä kohta vain, jos korjaat tietoa tai ilmoitat puuttuvan kiinteistön. Ilmoita tiedot jokaisesta kiinteistöstä erikseen. **Maatalousmaan, metsämaan ja muun maatilatalouden maan** pinta-alatietoja ei ole kiinteistöverotuspäätöksessä. Ne ovat esitetyt veroilmoituksen Varat-kohdassa. Jos ilmoitat muutoksia vain niihin, et saa uutta kiinteistöverotuspäätöstä. Näet muutokset esitetyistä veroilmoituksesta seuraavana vuonna. Maa- ja metsätalouden **tuotantorakennusten rakennuspaikat** näet kiinteistöverotuspäätöksestä.

Maapohja- tyyppi	Maatalousmaa		Salaojitettu osuus maatalousmaasta		Metsämaa		Muu maatilatalouden maa (joutomaa)		Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuspaikka		Metsätalouden tuotantorakennuksen rakennuspaikka	
	Pinta-ala	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	m ²	m ²	m ²	m ²



Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

5 Rakennus

Jos ilmoitat tietoja useista rakennuksista, täytä jokaisesta oma lomake.

Kun ilmoitat rakennuksen tietoja, täytä aina kohta 5.1.

Kun korjaat kiinteistöverotuspäätökseen merkityn rakennuksen tietoja, täytä kohdan 5.1 lisäksi vain ne kohdat, joiden tietoa korjaat. Kun ilmoitat

- **puuttuvan rakennuksen**, täytä ainakin kohdat 5.1, 5.3, 5.4 (aloittamispäivä ja valmiusaste tai valmistuspäivä) 5.6 ja 5.7 kyseisen rakennustyyppin ominaisuuksien kohdalta
- **rakennuksen tai rakennuksen osan valmiusasteen**, täytä vain kohdat 5.1 ja 5.4 (valmistuspäivä tai valmiusasteprosentti)
- **rakennuksen laajennuksen**, täytä kohdat 5.1, 5.5 ja 5.7 laajennuksen rakennustyyppin ominaisuuksien kohdalta
- **korjauksen rakennuksen ominaisuustietoihin**, täytä kohdat 5.1 ja 5.7 rakennustyyppin ominaisuuksien kohdalta
- **rakennuksen peruskorjaukset**, täytä kohdat 5.1 ja 5.8.

5.1 Rakennuksen tunnistetiedot

Täytä tämä kohta aina, kun ilmoitat rakennuksen tietoja. Valitse, korjaatko kiinteistöverotuspäätökseen merkityn rakennuksen tietoja vai ilmoitatko puuttuvan rakennuksen. Jos korjaat tietoja, merkitse rakennuksen numero kiinteistöverotuspäätöksestä.

<input type="checkbox"/> Korjaan kiinteistöverotuspäätökseen merkityn rakennuksen tietoja.	Rakennuksen numero	Rakennuksen osan numero (täytä, jos rakennus koostuu useasta osasta)
<input type="checkbox"/> Ilmoitan rakennuksen tai rakennelman, joka puuttuu kiinteistöverotuspäätöksestä.	Pysyvä rakennustunnus (täytä jos tiedät tunnuksen)	

37432

5.2 Rakennus on poistettava

<input type="checkbox"/> Rakennus on purettu tai tuhoutunut.	Purku- tai tuhoutumispäivä (ppkkvvvv)
<input type="checkbox"/> Rakennuksen tiedot pitää poistaa muun syyn takia. Kirjoita perustelut kohtaan 6.	

5.3 Rakennuksen omistus ja hallinta 1. tammikuuta kuluvana vuonna

Jos koko kiinteistön omistus tai hallinta on muuttunut, täytä vain kohta 3.

Millainen omistus- tai hallintaoikeus sinulla on rakennukseen?	
<input type="checkbox"/> Omistus- ja hallintaoikeus	<input type="checkbox"/> Vain omistusoikeus (hallintaoikeus pidätetty toiselle)
<input type="checkbox"/> Vain hallintaoikeus	<input type="checkbox"/> Ei enää omistus- tai hallintaoikeutta rakennukseen
Osuutesi rakennuksesta 1. tammikuuta (esim. 1/2)	Päivä, jona omistus tai hallinta muuttui (ppkkvvvv)
Miten muutos on tapahtunut?	
<input type="checkbox"/> Kauppa	<input type="checkbox"/> Lahja
<input type="checkbox"/> Perintö	<input type="checkbox"/> Ositus
<input type="checkbox"/> Muu tapa	

5.4 Rakennuksen keskeneräisyys ja valmistuminen

Rakentamisen aloittamispäivä (ppkkvvvv)	Rakennuksen valmistuspäivä (ppkkvvvv)	Keskeneräisen rakennuksen valmiusaste 31. joulukuuta edellisenä vuonna	%

5.5 Rakennuksen laajennus

Laajennuksen aloittamispäivä (ppkkvvvv)	Laajennuksen valmistuspäivä (ppkkvvvv)	Keskeneräisen laajennuksen valmiusaste 31. joulukuuta edellisenä vuonna	Laajennuksen kokonaisala	Laajennuksen tilavuus
		%	m ²	m ³
Rakennuksen kokonaisala laajennuksen jälkeen		Rakennuksen tilavuus laajennuksen jälkeen		
m ²		m ³		

5.6 Rakennuksen käyttötarkoitus

<input type="checkbox"/> Vakituinen asuinkäyttö tai liittyy siihen	<input type="checkbox"/> Muu asuinkäyttö kuin vakituinen, tai liittyy siihen	<input type="checkbox"/> Muu kuin asuinkäyttö
--	--	---



Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

5.7 Rakennustyyppi ja rakennuksen ominaisuudet

Jos ilmoitat puuttuvan rakennuksen, täytä kaikki rakennustyyppin tiedot. Jos korjaat rakennuksen tietoja, täytä vain ne tiedot, joita korjaat.

Pientalo (omakotitalo, paritalo, rivitalo)

Kokonaisala ulkomittojen mukaan	Kantava rakenne	Lämmitys
m ²	<input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi tai metalli	<input type="checkbox"/> Keskuslämmitys <input type="checkbox"/> Muu

Vapaa-ajan asunto

Kokonaisala ulkomittojen mukaan	Kantava rakenne	Kuistin pinta-ala
m ²	<input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi tai metalli	m ²
Sähkö	Vesijohto	Viemäri
<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Rakennus on talviasuttava	Rakennuksessa on sauna	WC
<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei

Talousrakennus, autotalli tai sauna (valitse oikea rakennustyyppi)

<input type="checkbox"/> Talousrakennus	<input type="checkbox"/> Autotalli	<input type="checkbox"/> Sauna
Kokonaisala ulkomittojen mukaan	Kantava rakenne	Rakennustapa
m ²	<input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi tai metalli	<input type="checkbox"/> Lämpöeristetty <input type="checkbox"/> Kevytrakenteinen

Teollisuus- ja varastorakennus

Kokonaisala ulkomittojen mukaan	Tilavuus	Kantava rakenne	Kerroslukku (kellari mukaan lukien)
m ²	m ³	<input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi tai metalli	kpl
Lämmitys ja vesijohto (valitse kohta, joka parhaiten vastaa rakennuksen ominaisuuksia)			
<input type="checkbox"/> I: Pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja.			
<input type="checkbox"/> II: Pääasiassa lämmittämätön rakennus, jossa on vain vähän vesipisteitä ja sosiaali- ja toimistotiloja enintään 3 % pinta-alasta.			
<input type="checkbox"/> III: Pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei lämmitetä yli 18 °C:seen. Sosiaali- ja toimistotiloja on yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta.			
<input type="checkbox"/> IV: Tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18 °C. Sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja yli 30 % rakennuksen pinta-alasta. Automaattinen palosammutusjärjestelmä.			
Ilmastointi ja valaistus (valitse kohta, joka parhaiten vastaa rakennuksen ominaisuuksia)			
<input type="checkbox"/> I: Rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia. Työtiloissa on vain yleisvalaistus. Sosiaali- ja toimistotiloja on enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta.			
<input type="checkbox"/> II: Rakennuksessa on koneellinen ilman sisään- tai ulospuhallus, pääasiassa yleisvalaistus. Sosiaali- ja toimistotiloja on rakennuksen pinta-alasta yli 3 % mutta alle 15 %.			
<input type="checkbox"/> III: Rakennuksessa on koneellinen ilman sisään- ja ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta ja automaattinen palohälytysjärjestelmä. Sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta.			

Asuinkerrostalo

Kokonaisala ulkomittojen mukaan	Kantava rakenne
m ²	<input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi tai metalli
Kerroslukku (kellari mukaan lukien)	Huoneistojen lukumäärä
kpl	kpl
	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei

Myymläarakennus

Kokonaisala ulkomittojen mukaan	Tilavuus	Kantava rakenne
m ²	m ³	<input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi tai metalli
Kerroslukku (kellari mukaan lukien)	Kellarin pinta-ala	Muualla kuin kellarissa olevien varastojen pinta-ala
kpl	m ²	m ²



Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

Toimistorakennus tai hotelli (valitse oikea rakennustyyppi)

<input type="checkbox"/> Toimistorakennus		<input type="checkbox"/> Hotelli			
Kokonaisala ulkomittojen mukaan		Tilavuus		Kantava rakenne	
	m ²		m ³	<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Kivi tai metalli
Varaston pinta-ala		Hissikuilujen pinta-ala		Paikoitustilojen pinta-ala	
	m ²		m ²		m ²
Rakennuksen muoto (valitse kohta, joka parhaiten vastaa rakennuksen ominaisuuksia)					
<input type="checkbox"/> I: Suorakaide (pohjakerroksessa vain vähäisiä sisäänvetoja tai ulokkeita).					
<input type="checkbox"/> II: Suorakaiteen tai L:n muotoinen, osa rakennuksesta pilareilla tai alimmat kerrokset varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia.					
<input type="checkbox"/> III: Rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H:n, T:n tai U:n muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi.					
Ilmastointi (valitse kohta, joka parhaiten vastaa rakennuksen ominaisuuksia)					
<input type="checkbox"/> I: Ei koneellista ilmastointia tai vain koneellinen ilman sisään- tai ulospuhallus.					
<input type="checkbox"/> II: Koneellinen ilman sisään- ja ulospuhallus.					
<input type="checkbox"/> III: Koneellinen ilman sisään- ja ulospuhallus, ilmastointia voi säätää huoneittain ja ilmaa voi kostuttaa tai jäähdyttää.					

Muu rakennus tai rakennelma

Kokonaisala ulkomittojen mukaan		Tilavuus		Kantava rakenne		Rakennuskustannukset	
	m ²		m ³	<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Kivi tai metalli		euroa
Tarkempi kuvaus rakennuksesta tai rakennelmasta							

5.8 Perusparannukset ja muut huomattavat korjaustoimenpiteet

Merkitse, mitä muutoksia rakennukseen on tehty. Anna tarkempi selvitys kohdassa 6.

<input type="checkbox"/> Lämmitysjärjestelmä putkistoinen uusittu	<input type="checkbox"/> Kiinteästi asennetut sähkölaitteet uusittu	<input type="checkbox"/> Ovet uusittu
<input type="checkbox"/> Vesijohtolaitteet uusittu	<input type="checkbox"/> Ulkoseinien pinnoitteet uusittu	<input type="checkbox"/> Ikkunat uusittu
<input type="checkbox"/> Viemäröintilaitteet uusittu	<input type="checkbox"/> Ulkopuolinen lisäeristys asennettu	<input type="checkbox"/> Vesikate uusittu
<input type="checkbox"/> Koneellinen ilmastointi asennettu	<input type="checkbox"/> Muu (anna lisätietoja kohdassa 6)	
Perusparannusvuosi	Perusparannus- ja korjauskustannukset	
	euroa / vuosi	<input type="checkbox"/> Uudelleen rakentamiseen verrattava muutos

6 Lisätietoja

Päiväys	Allekirjoitus	Puhelinnumero

Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.