



EHITUSSEKTORI UUED KOHUSTUSED

Maksunumbri kasutuselevõtt oli ehitussektori varimajanduse tõrjumise esimese etapi üheks meetmeks. 2014. aasta juulis hakkavad kehtima uued kohustused ehk igakuine ehitusobjektide ning ühisel ehitusobjektidel töötavate töötajate deklareerimismenetlus.

Igakuine kohustus teatada andmed maksuametile

Uued kohustused tähendavad seda, et ehitustöid tellivad ettevõtted ja füüsilisest isikust ettevõtjad peavad iga kuu teatama Maksuametile nende poolt ehitusobjektile ostetud ehitustööd. Lisaks sellele peab ehitusobjekti peatöövõtja teatama iga kuu ehitusobjektidel töötavate isikute andmed.

Andmed edastatakse Maksuametile elektrooniliselt, et neid oleks võimalik reaajas jälgida. Kui andmed on võimalik edastada elektroonilise failina, on kõige mugavam edastamisvahend ilmoitin.fi. Kui andmeid teatatakse ebaregulaarselt ja kui neid pole palju, on mõistlikum valida edastamisvahendiks suomi.fi elektrooniline vorm.

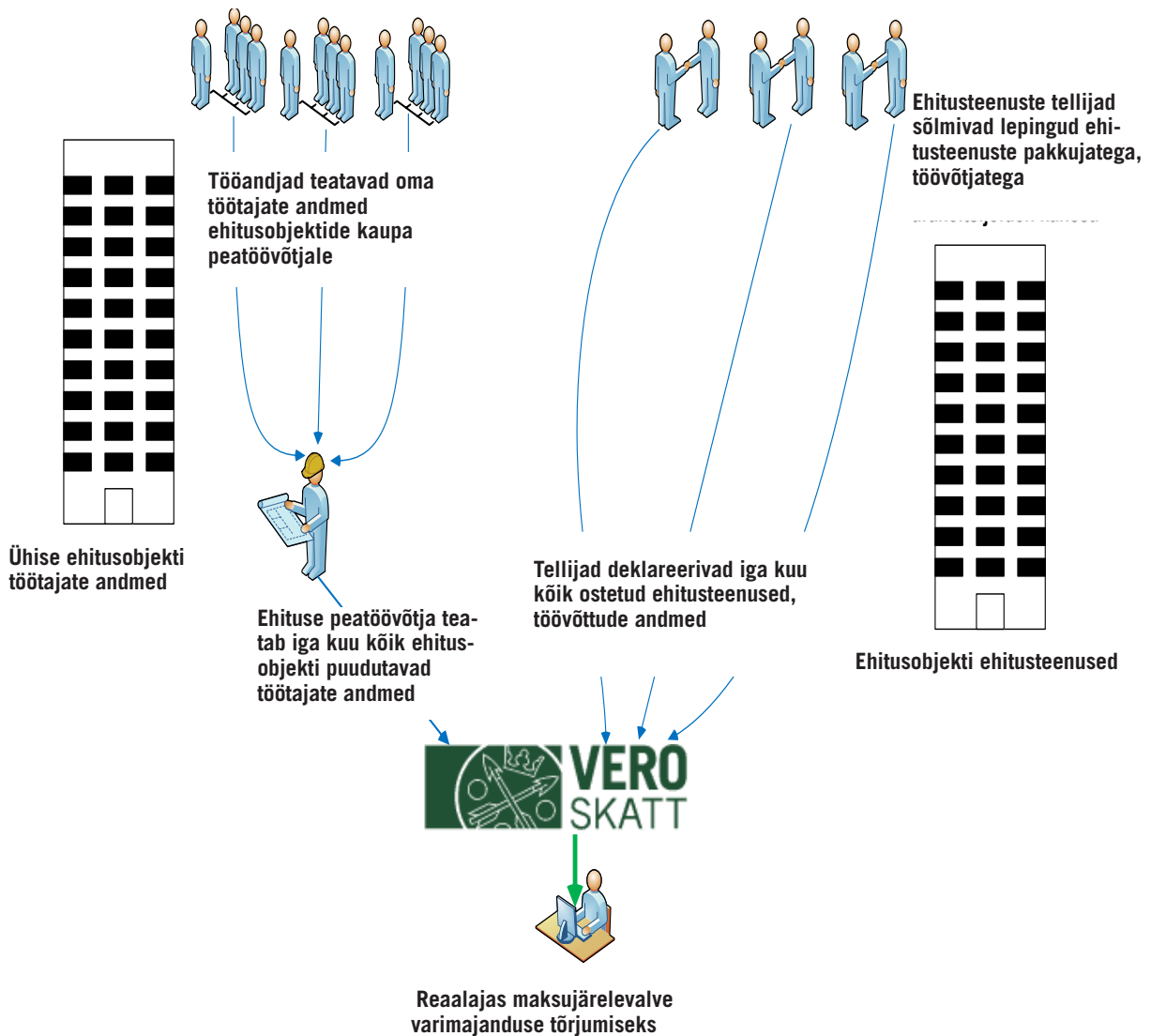
Ehitustöö tellija teatab töövõtu andmed ja peatöövõtja töötajate andmed

Töövõtu andmete deklareerimiskohuslased on ehitusteenuse tellinud ettevõtted, ühendused ja füüsilisest isikust ettevõtjad. Ehitustöö tellija on pea-, kõrval- või alltöövõtja lepingupartner, kes ostab temalt ehitustöö. Andmete deklareerimiskohuslasest tellijaks on alati ehituse tellija, kelle andmete deklareerimiskohustus puudutab neid töövõtte, mille kohta ta on ise lepingu sõlminud. Iga tellija teatab need ehitustööd, mille kohta ta on ise lepingu sõlminud.

Töötajate andmed teatab peatöövõtja. Peatöövõtja esitab enda töötajate ning ehitusobjektidel töötavate teiste alltöövõtjate töötajate andmed. Iga ehitusobjektidel tegutsev ettevõtte on kohustatud teatama oma töötajate andmed peatöövõtjale. Peatöövõtja on tavaliselt peaehitusettevõtte või suurima otsustusõigusega tööandja või selle puudumisel ehitustöö tellija ise.

Kodumajapidamised teatavad andmed enne lõppülevaatust

Kodumajapidamiste ja eraisikute puhul tähendavad uued kohustused seda, et enne hoone kasutuselevõtmise eelduseks olevat lõppülevaatust tuleb Maksuametile edastada andmed ehitustööde teostanud ettevõtete, neile makstud tasude, tööd teostanud töötajate ning neile makstud palgade kohta. Kodumajapidamiste deklareerimiskohustus puudutab ainult ehitusluba nõudvaid töid. Kodumajapidamised teatavad andmed üldjuhul vaid ühe korra elektroonilise või paberikandjal oleva vormi kaudu. Andmete saatmise kohta saab kodumajapidamine Maksuametilt tõendi, mis tuleb esitada valla ehitustööde inspektorile lõppülevaatusel.



Muudatused

- Iga ehitusteenuste tellija deklareerib ostetud ehitustööd
- Ühise ehitusobjekti projektijuht deklareerib ehitusobjektile töötavad isikud
- Andmed edastatakse hiljemalt objektiperioodi lõppemisest arvestatuna järgmise kuu 5.kuupäeval. Näiteks objektiperioodi 7/2014 deklaratsiooni võib esitada õigeaegselt ajavahemikus 1.7.–5.9.2014.
- Andmed deklareeritakse ehitusobjektide kaupa.
- Andmed esitatakse elektrooniliselt Ilmotin.fi -veebilehe kaudu või elektroonilise vormi abil Suomi.fi -veebilehel.

Lisateave

- Töövõtu ja töötajate andmed (vero.fi /rakentamisilmoitukset)
- Ehitussektori deklareerimiskohustus – korduma kippuvad küsimused (vero.fi)
- Üksikasjalik maksujuhend ehitussektori deklareerimiskohustuse kohta (vero.fi)
- Andmete kirjeldus: töötajate andmed ja töövõtu andmed (vero.fi)